

## ISTUNGI PROTOKOLL

Rapla

31. august 2017 nr 1-1.3/7

### Algus kell 18.00, lõpp kell 20.05

Juhatas volikogu esimees Tarmo Lukk

Protokollis volikogu sekretär Irma Kirst

Osalesid: Kristjan Aller, Meelika Ebrok, Marje Krusell, Tanel Kuusemets, Ülle Laasner, Mihkel Maltsar, Alar Mutli, Rain Oksaar, Anne-Ly Pedaja, Ilvi Pere, Age Rebel, Maris Rudnevs, Väino Sassi, Jane Schelejev, Erti Suurtalu, Margus Tamberg, Andrus Tamm, Tiit Tammsaar, Elis Tootsman, Ain Täpsi, Heiti Vahtra, Jüri Võigemast.

Puudusid: Erlend Tammenurm (etteteatamisega), Harri Õunapuu (etteteatamisega).

Kutsutud: vallaarhitekt Cerly-Marko Järvela, avalike suhete spetsialist Katrin Kruusimägi, abivallavanem Meelis Mägi, arendusnõunik Herkki Olo, finantsjuht Küllike Orul, ehitusnõunik Elmar Purge, haridusnõunik Tiina Roosimägi, maanõunik Ülo Saar, vallasekretär Ants Soodla, jurist Kaire Sädemets, sotsiaalnõunik Inna Tamm, vallavanem Kalle Toomet, valitsusliikmed Hans Liibek, Reelika Vaabel, Karl Tamme, Rapla Täiskasvanute Gümnaasiumi direktor Vello Kübar.

Andrus Tamm luges ette umbusaldusavalduse, kus avaldatakse umbusaldust vallavanem Kalle Toometile. Avaldus on allkirjastatud seitsme volikogu liikme poolt. Avaldust menetletakse järgmisel volikogu istungil.

Päevakord kinnitati esitatud kujul poolthäälte enamusega.

### PÄEVAKORD:

1. Umbusalduse avaldamine revisjonikomisjoni liikmele (T. Lukk)
2. Rapla Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava 2017–2018 kinnitamine (RTG direktor Vello Kübar/T. Roosimägi)
3. Rapla Vallavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 23 „Kodila Põhikooli arengukava 2015–2018 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine (T. Roosimägi)
4. Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele (A. Soodla)
5. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine (Põllupealse/Ü. Saar)
6. Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine (Kastani 7/Ü. Saar)
7. Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine (Mahlamäe 10/Ü. Saar)
8. Rapla Vallavolikogu 27. aprilli 2017 otsuse nr 22 „Detailplaneeringu algatamine“ muutmine (Sõerumäe maatükk/C.-M. Järvela)
9. Detailplaneeringu kehtestamine (Sügise ja Suve tn/ C.-M. Järvela)
10. Detailplaneeringu kehtestamine (Alu tee 16a ja 16b/ C.-M. Järvela)
11. Arvamuse andmine õhusaasteloa väljastamiseks (M. Mägi)
12. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks (C.-M. Järvela/M. Mägi)
13. Rapla valla arengukava 2013 – 2025 muutmise II lugemine (sh eelarvestrateegia/H. Olo, K. Orul)
14. Puudega isikule eluruumi kohandamise toetuse määramise ja maksmise kord (I. Tamm)

15. Rapla maakonna kohalike omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegeerimine Raplamaa Omavalitsuste Liidule (K. Toomet/T. Lukk)
16. Rapla Vallavolikogu 31. märtsi 2016. a otsuse nr 14 "Rapla Vallavalitsuse teenistukohtade koosseis" muutmine (K. Toomet)

#### INFORMATSIOON

- Vallavalitsuse informatsioon

#### **PÄEVAKORD:**

##### **1. Umbusalduse avaldamine revisjonikomisjoni liikmele**

Rapla Vallavolikogule anti 29. juunil 2017. a toimunud volikogu istungil üle avaldus umbusalduse avaldamiseks volikogu revisjonikomisjoni liikmele Harri Õunapuule. Avaldusele olid alla kirjutanud 13 vallavolikogu liiget. H. Õunapuu ei ole vahepeal vabatahtlikult lahkunud komisjoni liikme kohalt ja küsimus on volikogu päevakorda lülitatud. Umbusalduse avaldamine vabastab revisjonikomisjoni liikme tema kohustustest.

H. Õunapuu edastas volikogu liikmetele omapoolse selgituse ning teatas et ei osale ise istungil. Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt 13 poolthäälega

#### **OTSUSTATI:**

**1.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 41, 31. augustist 2017 „Umbusalduse avaldamine revisjonikomisjoni liikmele“.**

##### **2. Rapla Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava 2017–2018 kinnitamine**

#### **KUULATI**

V. Kübar esitles Rapla Täiskasvanute Gümnaasiumi 2017 – 2018 arengukava.

T. Roosimägi lisas, et arengukava vastab nõuetele.

I. Pere – Hariduskomisjon sai põhjaliku ülevaate arengukavast, kuid kuna kvoorumit koos ei olnud, võeti määruse eelnõu teadmiseks.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

#### **OTSUSTATI:**

**2.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu määrus nr 14, 31. augustist 2017 „Rapla Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava 2017–2018 kinnitamine“.**

##### **3. Rapla Vallavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 23 „Kodila Põhikooli arengukava 2015–2018 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine**

#### **KUULATI**

T. Roosimägi – Seoses Kodila Põhikooli ja Alu Lasteaia- Algkooli ümberkorraldamisega Alu Kooliks tuleb Kodila Põhikooli 2015-2017 arengukava kehtetuks tunnistada.

I. Pere - Hariduskomisjon võttis otsuse eelnõu teadmiseks.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt 1 erapooletu ja 22 poolthäälega

#### **OTSUSTATI:**

**3.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu määrus nr 15, 31. augustist 2017 „Rapla Vallavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 23 „Kodila Põhikooli arengukava 2015–2018 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine“.**

#### **4. Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele**

##### **KUULATI**

A. Soodla - tutvustas otsuse eelnõu, millega delegeeritakse "Ehitusseadustikust" tulenevad toimingud (ehituslubade andmine, ehitiste kasutuslubade andmine ja järelevalve), „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest“ ning 01.09.2017 kehtima hakkava „Riigihangete seadusest“ tulenevad ülesanded vallavalitsusele. Volikogu pädevusse jääb aga (EhS § 94 alusel) erateede avalikku kasutusse määramine.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

##### **OTSUSTATI:**

**4.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 42, 31. augustist 2017 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“.**

#### **5. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine (Põllupealse)**

##### **KUULATI**

Ü. Saar – tutvustas otsuse eelnõu, millega määratakse Rapla vallas Ülejõe külas asuva Põllupealse katastriüksuse (2,25 ha) sihtotstarbeks elumumaa. Kinnistu omanik soovib katastriüksusele ehitada elamu ja kõrvalhooned.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

##### **OTSUSTATI:**

**5.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 43, 31. augustist 2017 „Katastriüksuse sihtotstarbe määramine“.**

#### **6. Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine (Kastani 7)**

##### **KUULATI**

Ü. Saar - tutvustas otsuse eelnõu, millega algatatakse Raplas Kastani 7 asuvale Akzo Nobel Baltics AS omandis olevale kinnistule Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine. Omanikuga on kasutusõiguse seadmine kooskõlastatud.

Ü. Saar lisas, et majanduskomisjonis küsiti ka Kastani 9 kinnistu kohta, kuid sellel kinnistul pole kasutusõiguse seadmine vajalik, kuna kinnistule ehitisi ei tule ja asfaltkate taastatakse.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

##### **OTSUSTATI:**

**6.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 44, 31. augustist 2017 „Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine“.**

#### **7. Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine (Mahlamäe 10)**

Volikogu liige Kristjan Aller taandas end päevakorrapunkti arutelult.

##### **KUULATI**

Ü. Saar – tutvustas otsuse eelnõu, millega algatatakse Raplas Mahlamäe 10 asuvale Stipend Investments OÜ omandis olevale kinnistule Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine. Seoses Koidu ettevõtluspiirkonna taristu projekti realiseerimiseks on vajalik ehitada tänavatelt

sadevee ärajuhtimiseks sadeveetrassi eelvool läbi Mahlamäe tn 10 kinnistu. Omanikuga on kasutusõiguse seadmine kooskõlastatud.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena 22 poolthäälega

**OTSUSTATI:**

**7.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 45, 31. augustist 2017 „Rapla valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise algatamine“.**

**8. Rapla Vallavolikogu 27. aprilli 2017 otsuse nr 22 „Detailplaneeringu algatamine“ muutmise (Sõerumäe maaüksus)**

**KUULATI**

C.-M. Järvela - Rapla Vallavolikogu 27. aprilli 2017 otsusega nr 22 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Sõerumäe maaüksuse detailplaneering. Kuna detailplaneeringu eesmärgiks on ka tehisveekogu rajamine, siis tuleb teha keskkonnamõtjude hindamine. Detailplaneeringu algatamisel jäeti see aga algatamata. Esitatud otsuse eelnõuga lisatakse keskkonnamõtju strateegiline hindamise algatamine.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

**OTSUSTATI:**

**8.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 46, 31. augustist 2017 „Rapla Vallavolikogu 27. aprilli 2017 otsuse nr 22 „Detailplaneeringu algatamine“ muutmise“.**

**9. Detailplaneeringu kehtestamine (Sügise ja Suve tn)**

**KUULATI**

C.-M. Järvela – Tegemist on Rapla vallas Uuskülas asuva Sügise ja Suve tänavate elamuala üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul 19.07-18.08.2017 ei laekunud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust, kuid maavanema lõplikku heakskiitu planeering ei saanud. Põhjuseks oli välja toodud vastuolud lähteülesannetes sh parkimiskohtade vähesus.

C.-M. Järvela selgitas, et detailplaneering saab maavanema kooskõlastuse ja hiljem lisaks heakskiidu, mis vormistatakse korraldusega. Vastuolude ja vaidluse korral lahendab sellise olukorra riigi haldusminister. C.-M. Järvela tegi ettepaneku käsitleda esitatud eelnõud I lugemisena.

K. Aller avaldas oma arvamust tuues välja probleemid sh miks ei suudeta toetada Raplale kasulikke projekte.

J. Võigemast tegi ettepaneku aktsepteerida vallaarhitekti ettepanekut.

A. Täpsi – Majanduskomisjonis kogu infot veel polnud, kuid praeguses valguses toetan vallaarhitekti ettepanekut käsitleda eelnõud I lugemisena.

Hääletamise tulemusena 20 poolthäälega

**OTSUSTATI:**

**9.1 Käsitleda otsuse eelnõu „Detailplaneeringu kehtestamine“ (Sügise ja Suve tn) I lugemisena.**

## **10. Detailplaneeringu kehtestamine (Alu tee 16a ja 16b)**

### **KUULATI**

C.-M. Järvela – tutvustas otsuse eelnõu, millega kehtestatakse Raplas Alu tee 16a ja Alu tee 16b üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 14.06.-12.07.2017 ei laekunud planeeringu kohta ühtegi arvamust. Detailplaneering on saanud maavanema heakskiidu.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku detailplaneering kehtestada.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

### **OTSUSTATI:**

**10.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 47, 31. augustist 2017 „Detailplaneeringu kehtestamine“.**

## **11. Arvamuse andmine õhusaasteloa väljastamiseks**

### **KUULATI**

M. Mägi – tutvustas otsuse eelnõu, millega antakse nõusolek õhusaasteloa väljastamiseks AS TREV-2 Grupp Reinu I lubjakivikarjäärile. Sisuliselt on tegemist saasteloa uuendamisega.

A. Täpsi – Majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks ja tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena 1 erapooletu ja 22 poolthäälega

### **OTSUSTATI:**

**11.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 48, 31. augustist 2017 „Arvamuse andmine õhusaasteloa väljastamiseks“.**

## **12. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks**

### **KUULATI**

C.-M. Järvela – tutvustas otsuse eelnõu Tammemäe laululava projekteerimise hankelepingu sõlmimiseks. Projekteerimiseks oli planeeritud kokku 40 tuhat eurot, tegelik kogumaksumus läbiviidud riigihangete põhjal kujunes aga suuremaks ja vahe on 18 878 eurot. Kui volikogu annab nõusoleku maksumuse suurendamiseks, siis saame hankelepingu sõlmida kogu vajamineva projekteerimise mahu ulatuses. Kui volikogu mahu suurendamisega nõus ei ole, sõlmitakse leping arhitektuurse osa projekteerimise ja lauluväljaku esimese ehitusetapi projekteerimiseks ning teise etapi projekteerimiseks viiakse läbi uus riigihange.

A. Tamm palus selgitada millised tööd on planeeritud teostada I ja II etapis.

C.-M. Järvela sõnul on I etapis ettenähtud pinkide ja platsi ehitus (planeeritud 2018 märtsis) ning II etapis laululava seina ehk kaare väljaehitamine (ehituseks toetusrahade taotluse esitamine 2018 ja ehitustööd 2019).

A. Tamm – Küsitakse jällegi lisaraha? Kuna tegemist oli hankega, kus osales vaid üks pakkuja, on võimalus veel ka järgmisel aastal II etapi kohta kuulutada välja uus hange.

A. Rebel – Maakonna laulu- ja tantsupidu 2018 planeerides oleme kaalunud võimalust korraldada üritust mujal nt Sadolin spordihoone juures, juhul kui I etapi töödega valmis ei jõuta.

A. Täpsi – Majanduskomisjonis toimus arutelu ja eelnõu hääletamine (4 poolt, 4 vastu, 1 erapooletu), mille tulemusena kindlat seisukohta ei kujunenud.

J. Võigemast – Eelarve- ja arengukomisjonis toimus samuti eelnõu arutelu ja hääletamine, mille tulemusena toetas 9 komisjoni liiget otsuse vastuvõtmist esitatud kujul, seega on komisjoni ettepanek eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena 5 vastuhääle, 3 erapooletu ja 15 poolthäälega

**OTSUSTATI:**

**12.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 49, 31. augustist 2017 „Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks“.**

**13. Rapla valla arengukava 2013 – 2025 muutmise II lugemine (sh eelarvestrateegia**

KUULATI

H. Olo - Augustis vaatasid vallavalitsus ja volikogu komisjonid arengukava kriitilisemad muudatusettepanekud veel üle, tegid täpsustavaid ettepanekuid ja komisjonid andsid oma seisukohad. Tervikteksti eelnõu on ettevalmistatud koos tehtud muudatustega.

K. Orul tutvustas Rapla valla eelarvestrateegia 2018 – 2021 täpsustatud projekti ja muudatusi investeeringute kavas. Käesoleva aasta investeeringute muudatused kajastatakse ja viiakse sisse lisaelarve projekti septembris.

J. Võigemast – Eelarve- ja arengukomisjon tegi ettepaneku II lugemine lõpetada ja arengukava muudatused koos eelarvestrateegiaga vastu võtta.

J. Võigemast tänas vallavalitsust tehtud töö eest.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

**OTSUSTATI:**

**13.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu määrus nr 16, 31. augustist 2017 „Rapla valla arengukava 2013 – 2025 muutmise“.**

**14. Puudega isikule eluruumi kohandamise toetuse määramise ja maksmise kord**

I. Tamm – tutvustas uut korda, mis on puudega isikule eluruumi kohandamise toetuse määramiseks ja maksmiseks.

Ü. Laasner – Sotsiaal- ja tervisekomisjon tegi ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt ühehäälselt

**OTSUSTATI:**

**14.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu määrus nr 17, 31. augustist 2017 „Puudega isikule eluruumi kohandamise toetuse määramise ja maksmise kord“.**

**15. Rapla maakonna kohalike omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegeerimine Raplamaa Omavalitsuste Liidule**

KUULATI

K. Toomet tutvustas otsuse eelnõu, millega volikogu annab seoses maavalitsuste tegevuse likvideerimisega alates 01.01.2018 Raplamaa Omavalitsuste Liidule täitmiseks järgmised ülesanded: maakonna arengu kavandamine ja suunamine; maakonna turvalisus ja rahvatervis; maakonna kultuuri- ja hariduskorraldus. Maavalitsuse ülesannete ülevõtmiseks on otstarbekas moodustada kolm uut töökohta omavalitsusliidus: arendusjuht; ennetusnõunik; kultuuri- ja haridusspetsialist.

Maavalitsuselt ületulevate ülesannete täitmist toetatakse riigieelarvest.

J. Võigemast – Eelarve- ja arengukomisjon tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Hääletamise tulemusena kõigi kohalolnud volikogu liikmete poolt 1 erapooletu ja 22 poolthäälega  
**OTSUSTATI:**

**15.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 50, 31. augustist 2017 „Rapla maakonna kohalike omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegeerimine Raplamaa Omavalitsuste Liidule“.**

**16. Rapla Vallavolikogu 31. märtsi 2016. a otsuse nr 14 "Rapla Vallavalitsuse teenistuskohdade koosseis" muutmine**

KUULATI

K. Toomet – tutvustas otsuse eelnõu, millega muudetakse Rapla Vallavalitsuse teenistuskohdade koosseisu täiendades seda perekonnaseisuametniku 1,0 ametikohaga ja mis rakendub alates 01.01.2018. Senini on täitnud seda ülesannet maavalitsus, kuid seoses maavalitsuse tegevuse lõpetamisega ja 01.01.2018 jõustuma hakkava „Perekonnaseisutoimingute seadusega“, hakkab sünde, surmasid jm perekonnaseisutoiminguid tegema omavalitsus. Perekonnaseisuametnik võib olla vastava eksami sooritanud isik. Kuna ametikoha ülesanded antakse maavalitsuselt üle vallavalitsusele, saab rakendada ametniku ületoomist ja avaliku konkursi korraldamist tingimata ei eeldata. Vallavalitsus arutas eelnõud ning toetas senise ametniku ületoomise varianti. Töökoht jääks esialgu järjepidevuse huvides samasse kohta (praegusesse maavalitsuse ruumidesse).

H. Vahtra – Maavalitus annab üle ja näeb ette 0,4 kohta, kuid kinnitame 1,0 ametikohta?

K. Toomet – Kuna 0,4 ametikohta pole otstarbekas pidada, vaatame üle asutuse struktuuri ja täiendame ametikohta lisaülesannetega (arhiivitöö, registrid).

Toimus arutelu.

J. Võigemast – Eelarve- ja arengukomisjon tegi ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

J. Võigemast lisas, et ametikoha töö sisuline jaotus määratakse täpsemalt ametijuhendiga.

Hääletamise tulemusena 2 erapooletu ja 20 poolthäälega

**OTSUSTATI:**

**16.1 Võtta vastu Rapla Vallavolikogu otsus nr 51, 31. augustist 2017 „Rapla Vallavolikogu 31. märtsi 2016. a otsuse nr 14 "Rapla Vallavalitsuse teenistuskohdade koosseis" muutmine“.**

**INFORMATSIOON**

• **Vallavalitsuse informatsioon**

K. Toomet - Rapla Lasteaed Päkapikk hoone rekonstrueerimiseks eraldati KIK-i toetusfondi energiatõhususe programmist 460 tuhat eurot. Lasteaia renoveerimistöde ettevalmistamisega alustatakse juba käesoleval aastal ja tööde lõpptähtajaks on planeeritud august 2019.

Augusti lõpus algasid ka riigigümnaasiumi hoone ehitustööd. Täna toimunud vallavara oksjonil müüdi ära kaks valla objekti, Kodila vana lasteaia hoone ja Viljandi mnt 92 kinnistu. Mõlemad objektid müüdi alghinnaga.

Informatsioon võeti teadmiseks.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarmo Lukk  
 Volikogu esimees