

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir, katastrüksuse lähiaadress ja katastritunnus
- elektri kõrge- ja kespinge õhuliini KV (25 ja 10 m)
- olemasolev riigi poolt korrahoitav ühisevool
- kalda veekaitsevöönd (10 m)
- kalda ehituskeeluvöönd (25 m)
- kalda piiranguvöönd (50 m)
- + olemasolev kultuurimälestise ala - Rapla kalmistu
- + kinnismälestise kaitsevöönd 50 m
- Alu tee (tänavat) kaitsevöönd teemata piirist (5 m)*
- olemasolev geodeetilise märgi kaitsevöönd (3 m)
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonesala
- planeeritud soovitusliku asukohaga hoone
- A olemasolev / planeeritud tee
- A / baltovi olemasolev kergliiklustee
- planeeritud tugevatud murukattega parkla ja parkimistasku krundisiselisel teel
- planeeritud parkla
- planeeritud juurdepääs
- planeeritud avalikult kasutatava kergliiklustee soovituslik asukoht
- planeeritud soovitusliku asukohaga piire
- planeeritud alajaam (kaitsevöönd 2 m) ja tuletõrje veehüdrant
- olemasolevad / planeeritud liikumissuunad
- olemasolev / planeeritud puu, põõsas
- planeeritud haljasribad parkla maa-alal
- planeeritud prügi konteineri asukoht, võimalik likvideeritav objekt
- mõõtemittes

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve (lühend)		Krundi planeeritud lähiaadress
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud hoonetealune pind (m ²)	
		Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus (m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	

100 % hoolekandeasutuse maa (ÜP)	
9 m	3 000 m ²
2 korrust	6 hoonet
10 000 m ²	4 parkimiskohta

100 % haljasala maa (HP)	
35 441 m ²	Pos 1

100 % parkimisehitise maa (LP)	
2 848 m ²	tingimusi ei seata

Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

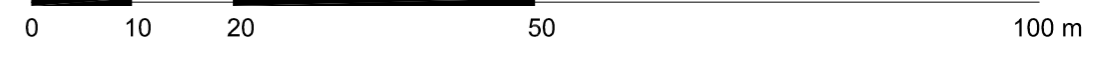
Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast*	Hoonete vähim lubatud tulepüvisklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Positsioon 1	35 441 m ²	-	-	-	-	-	100 % üdkasutatav maa	100 % HP (haljasala maa)
Positsioon 2	2 848 m ²	-	-	-	-	-	100 % üdkasutatav maa	100 % LP (parkimisehitise maa)
Positsioon 3	10 000 m ²	3 000 m ²	6 hoonet	2 korrust – 9 m	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> Erihoolekodu 11319 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Muu laohooned 12529 	100 % üdkasutatav maa	100 % ÜP (hoolekandeasutuse maa)

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt juunis 2017 koostatud digitaalset alusplaan (töö nr 2017-141) mõõtkavas M 1:500, mis on aktuaalseeritud TippGeo OÜ teostusmoodustuse "Alu tee kergliiklustee ehitus" M 1:500 (töö nr 2017TG228, november 2017) põhjal.
2. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis.
3. Katastrüksuste piirid Maa-ameti e-katastri virtuaalkontorist 24.07.2017 seisuga.
4. *Rapla valla üldplaneering, kehtestatud 01.03.2011.
5. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

Maakasutuse bilanss

Krundi address / positsiooni nr	Krundi pindala	Maaüksuse planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve
Uus-Kalmistu (66904:001:0313)	48 289 m ²	100 % üdkasutatav maa
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve		
Pos 1	35 441 m ²	100 % haljasala maa (HP)
Pos 2	2 848 m ²	100 % parkimisehitise maa (LP)
Pos 3	10 000 m ²	100 % hoolekandeasutuse maa (ÜP)
KOKKU	48 289 m²	



* - Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitlase kasutamise otstarvete loetelu".

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Moostuuhitekt-planeerija
Teele Nigola
Planeerija assistent
Ene Kõnd
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija		RAPLA VALLAVALITSUS			
Töö nimetus		HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		PÕHIJOOIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
06.2018	4	5	1:750	2017-290	24