Nõuri
66904:001:0079

6692003 Alu tee L4
66904:001:0327

Nurgametsa
66904:001:0159

Aranküla peakraav

Geodeetiline märk 3

10
25
50

25

KAEV SK-146

Uus-Kalmistu
66904:001:0313

100 % hoolekandeasutuse maa (ÜP)		
9 m	3 000 m²	6 hoonet
2 korrust		
10 000 m²	4 parkimiskohta	

Pos 3

30

Alu tee 21 // Kalmistu
66904:001:0301

100 % haljasala maa (HP)		
-	-	-
-		-
35 441 m²		-

Pos 1

betkivi

6692003 Alu tee L3
66904:001:0169

Kalmistu parkla
66904:001:0312

100 % parkimisehitise maa (LP)		
-	-	-
-		
2 848 m²	tingimusi ei seata	

Pos 2

10
2
1

KAEV A13

Alu tee 24
66904:001:0390

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve (lühend)			
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud hooneealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi planeeritud lähiaadress
Hoonete suurim lubatud korruselisus			
Krundi suurus (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv		

Liitumispunktide skeem

PLANEERITUD LIITUMINE ÜHISKANALISATSIOONIGA KAEVU SK-146

PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP

PLANEERITUD ÜLEPUMPLA

PLANEERITUD LIITUMINE ÜHISVEEVÄRGIGA

Uus-Kalmistu
66904:001:0313

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEHÜDRANT

6692003 Alu tee L3
66904:001:0169

Kalmistu parkla
66904:001:0312

PLANEERITUD ALAJAAM JA LIITUMINE ELEKTRIVÕRGUGA

PLANEERITUD LIITUMINE SIDEKANALISATSIOONIGA KAEVU A13

M 1:500

0 10 20 50 100 m

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- Uus-Kalmistu 66904:001:0313 — olemasolev krundipiir, katastriüksuse lähiaadress ja katastritunnus
- olemasolev riigi poolt korrashoitav ühiseesvool
- kalda veekaitsevöönd (10 m)
- kalda ehituskeeluvöönd (25 m)
- kalda piiranguvöönd (50 m)
- elekti kõrge- ja kespinge õhullini kaitsevöönd (25 m ja 10 m)
- Alu tee (tänava) kaitsevöönd teemaa piirist (5 m)*
- olemasolev geodeetilise märgi kaitsevöönd (3 m)
- olemasolev kultuurimälestise ala - Rapla kalmistu
- kinnismälestise kaitsevöönd 50 m
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soovituslik asukohaga hoone
- olemasolev / planeeritud tee
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud tugevdatud murukattega parkla ja parkimistasku krundisisesel teel
- planeeritud parkla
- planeeritud juurdepääs
- olemasolevad / planeeritud liikumissuunad
- planeeritud avalikult kasutatava kergliiklustee soovituslik asukoht
- planeeritud soovituslik asukohaga piire

- olemasolev elektri kõrge- ja kespinge õhullin
- olemasolev elektri madalpingekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sidetrass
- olemasolev kuivendusdrenaaž
- olemasolev veetorustik
- olemasolev survekanalisatsioon
- planeeritud keskpingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud veetorustik
- planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik
- planeeritud kanalisatsiooni survetrass ülepumplaga
- planeeritud asendatav / säilitatav drenaaž
- planeeritud liitumispunkt tehnovõrguga
- planeeritud tuletõrje veehüdrant
- planeeritud alajaam (kaitsevöönd 2 m) ja elektri liitumiskilp
- planeeritud tehnorajatise servituut
- võimalik likvideeritav objekt
- 4 mõõt meetrites

Märkused ja kasutatud matejalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt juunis 2017 koostatud digitaalset alusplaani (töö nr 2017-141) mõõtkavas M 1:500, mis on aktualiseeritud TippGeo OÜ teostusmõõdistuse "Alu tee kergliiklustee ehitus" M 1:500 (töö nr 2017TG228, november 2017) põhjal.
2. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ameti e-katastri virtuaalkontorist 24.07.2017 seisuga.
4. *Rapla valla üldplaneering, kehtestatud 01.03.2011.
5. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt–planeerija
Teele Nigola

Planeerija assistent
Ene Kõnd

Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija
RAPLA VALLAVALITSUS

Töö nimetus
HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
TEHNOVÕRKUDE JOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
06.2018	5	5	1:750	2017-290	25