

## PROJEKTI KOOSSEIS

### **MENETLUSDOKUMENDID**

1. Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsus nr 22 "Detailplaneeringu algatamine"
2. Rapla Vallavolikogu 31.08.2017 otsus nr 46 "Rapla Vallavolikogu 27.aprilli 2017.a otsuse nr 22 muutmise"
3. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

### **SELETUSKIRI**

1. Üldosa
  - 1.1. Arvestamisele kuuluvad dokumendid
  - 1.2. Olemasolevad alusplaanid ja muu info ala kohta
2. Planeeringuala asukoht ja olemasoleva olukorra iseloomustus
  - 2.1. Planeeringuala maakasutus
  - 2.2. Juurdepääsud ja teed
  - 2.3. Haljastus ja maastik
  - 2.4. Tehnovõrgud
  - 2.5. Kitsendused
3. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed
4. Vastavus üldplaneeringule
5. Planeerimise lahendus
  - 5.1. Planeeritava maa-ala krundijaotus ja maakasutus
  - 5.2. Kruntide ehitusõigused
  - 5.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine ja ehitistevahelised kujad
  - 5.4. Ehitiste arhitektuurinõuded
  - 5.5. Piirded
  - 5.6. Liiklus ja parkimiskorraldus
  - 5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
  - 5.8. Vertikaalplaneerimine ning sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine
  - 5.9. Tehnovõrkude lahendus
  - 5.10. Veevarustus
  - 5.11. Reovee kanalisatsioon
  - 5.12. Elektrivarustus
  - 5.13. Soojavarustus
  - 5.14. Telekommunikatsioonivarustus
  - 5.15. Maaparandussüsteem
6. Keskkonnatingimused
  - 6.1. Keskkonnakaitse
  - 6.2. Tiigi kavandamine

- 6.3. Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks
7. Servituutide vajaduse määramine
  8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
  9. Planeeringu elluviimine
  10. Tuleohutusnõuded ja tuletõrje veevarustus
  11. Planeeringuala tehnilised näitajad

### **LISAD**

1. Sõerumäe maa-ala plaan OÜ Rapla Maamõõdubüroo 06.11.2018 töö nr 18-0017

### **JOONISED**

DP 1	Lähiala skeem	M 1/10000
DP 2	Tugiplaan	M 1/1000
DP 3	Põhijoonis	M 1/1000

### **KOOSKÕLASTUSED**