

PROTOKOLL NR. 1

Liik:	! Regulaarne ! Erakorraline ! Ametkondlik ! Piiratud osalusega ! Muu:
Projekt:	Rapla maakond, Kaiu vald, Vahastu küla, Indreku kinnistu detailplaneering
Aeg:	24.10.2008.a. Algus kell 11.50, lõpp 12.50
Koht:	Kaiu vallavalitsuse saal
Osavõtjad:	Kaie Enno (KE) AB K.Enno Marit Lilienthal (ML) Indreku kinnistu omanik Ille Viiron (IV) Kaiu vallavalitsus Karine Rajasaar (KR) Kaiu vallavalitsus
Puudujad:	-
Juhataja:	Ille Viiron
Protokollija:	Kaie Enno
Protokolli ülevaatamine ja allakirjutamine:	-
Eelmise nõupidamise protokoll täpsustamine ja allakirjutamine:	-
Objekti olukord:	Detailplaneeringusse on sisse viidud peale avalikustamist ja avaliku koosoleku toimumist olulisi muudatusi
Projekt-dokumentatsiooni olukord:	Aluseks: 1. K.Enno AB poolt koostatud töö A197-0803 detailplaneering koos olemasoleva dokumentatsiooniga 2. Otsa talu poolt esitatud vastuväited ja ettepanekud 3. Kaiu vallavalitsuse poolt esitatud seisukohad Indreku kinnistu detailplaneeringule esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta 4. K.Enno AB poolt koostatud detailplaneeringu muudatused
Ametkondlikud load, kooskõlastused:	Käesoleva hetke seisuga puuduvad detailplaneeringul kehtiv Keskkonnateenistuse kooskõlastus, krundile juurdepääsutee aluse maa omanike kooskõlastused
Käsitletud probleemid ja vastuvõetud otsused:	Detailplaneeringusse on sisse viidud järgmised parandused: <ul style="list-style-type: none">• Tiigi kavandatavat pindala on vähendatud 5800m²-lt 1500 m². Juurdepääsutee asukohta on muudetud.• Uues lahenduses on säilitatav olemasolev kelder.• Parandatud on olemasoleva ja kavandatava haljastuse osa kaardidel. Põhijoonisele on kantud kavandatav aed.

	<p>IV: Kuna detailplaneeringu põhilahendust on oluliselt muudetud, siis vaatame uuesti läbi Kaiu vallavalitsuse otsuse Reet Kahlu poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta punkti haaval ning kordame üle parandused, mida on vajalik detailplaneeringusse sisse viia.</p> <p>KE: Planeeringu edasiseks menetlemiseks on vajalik sisse viia kõik parandused vastavalt Kaiu vallavalitsuse, omaniku ja planeerija vahelistele kokkulepetele, töö uuesti kooskõlastada ning esitada vallavalitsusele uuesti vastu võtmiseks ja avalikule väljapanekule panemiseks.</p> <p>OTSUSED:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta uue lahenduse kohta ekspertarvamus tiigi rajamise osas, kus käsitleda ka veega seotud probleemistikku- lähiumbruse puurkaevud ja salvkaevud veetaseme võimalikud muutused seoses tiigi rajamisega. Ekspertarvamus lisada detailplaneeringu töö koosseisu (teostab ML). 2. Krundile juurdepääsutee asukoht täpsustada, läbi rääkida erateede kasutamise võimalused teedealuse maa omanikega (teostab ML). 3. Täpsustada naaberkrundi piirid seoses juurdepääsutee asukohaga (teostab vald). 4. Uus planeeringulahendus kooskõlastada peale täienduste sisse viimist Keskkonnateenistusega (KE) ja juurdepääsutee aluse maaomanikuga. Kooskõlastatud planeering esitada Kaiu vallavalitsusse vastu võtmiseks. 5. Peale uue lahenduse vastuvõtmist tühistab Kaiu vallavalitsus algatatud KMH nõude, kuna tiigi kavandatav maht on oluliselt vähenenud.
Järgmise nõupidamise aeg ja planeeritud teemad:	-
Protokolli jaotus:	Kõik osavõtjad digitaalselt.
Protokolli kinnitavad:	<p style="text-align: center;"><i>Protokollija: K.Enno</i></p>