



KESKKONNAAMET

Ülle Kiviste
vallavanem
Kaiu Vallavalitsus
vald@kaiu.ee

Teie 14.09.2017 nr 6-5/554-1

Meie 28.09.2017 nr 6-2/17/10554-2

**Indreku kinnistu detailplaneeringu osaliselt
kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu**

Austatud Ülle Kiviste

Olete esitanud Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel kooskõlastamiseks Kaiu vallas Vahastu külas asuva Indreku kinnistu (katastritunnus 27701:005:0400) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (edaspidi *otsuse eelnõu*).

Kaiu Vallavalitsuse 01.10.2007 korraldusega nr 89 algatati Vahastu külas Indreku kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määratleda kinnistu ehitusõigus ning kinnitati lähteseisukohad. Planeering kehtestati Kaiu Vallavolikogu 18.06.2009 otsusega nr 15. Kaiu Vallavalitsuse 20.07.2009 korraldusega nr 81 väljastati OÜ-le Maripott ehitusluba Vahastu külas Indreku kinnistule tiigi rajamiseks, mis aga tunnistati 11.09.2017 Kaiu Vallavalitsuse korraldusega nr 89 kehtetuks (ehitustegevust ei ole toimunud). Kaiu Vallavalitsus on asunud eelnõus seisukohale, et kehtiv planeering ei ole enam aja- ja asjakohane, planeeringut on võimalik ellu viia osaliselt, ehitades välja hooned ja muud rajatised peale tiigi.

Tutvunud läbivaatamiseks esitatud materjalidega, puuduvad Keskkonnaametil vastuväited Indreku kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee