

**Juuru Vallavalitsus**



**JUURU VALLA ÜLDPLANEERING  
SELETUSKIRI**

**Konsultant:**



Miracon Grupp OÜ  
Leegi 9, 50109 Tartu  
Tel. +372 53 300 228  
info@miracongrupp.ee  
www.miracongrupp.ee

**Juuru 2008-2009**



## Sisukord

<b>1. SISSEJUHATUS .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ÜLDPLANEERING.....</b>	<b>5</b>
2.1. JUURU VALLA VÄÄRTUSED.....	5
2.2. JUURU VALLA RUUMILISE ARENGU PÕHIMÕTTED .....	5
2.3. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEDA VÕIVATE MAJANDUSLIKE, SOTSIAALSETE JA KULTUURILISTE MÕJUDE NING LOODUSKESKKONNALE AVALDUVATE MÕJUDE HINDAMINE NING SELLE ALUSEL JÄTKUSUUTLIKU, TASAKAALUSTATUD NING SÄÄSTVA RUUMILISE ARENGU TINGIMUSTE SEADMINE .....	6
2.4. MAA- JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS- JA E HITUSTINGIMUSED .....	7
2.4.1. Elamuehituse üldpõhimõtted .....	7
2.4.2. Elamuehitus tiheasustusega aladel.....	7
2.4.2.1. Pere- ja ridaelamumaa .....	7
2.4.2.2. Kortere lamumaa .....	8
2.4.3. Elamuehitus kompaktse hoonestusega aladel.....	8
2.4.4. Elamuehitus hajaasustusega aladel.....	9
2.4.5. Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa.....	10
2.4.6. Tootmismaa .....	10
2.4.7. Üldkasutatava hoone maa .....	11
2.4.8. Puhke- ja virgestusmaa .....	11
2.4.9. Haljasala ja parkmetsa maa.....	12
2.4.10. Jäätmekäitluse maa .....	12
2.4.11. Kalmistu maa.....	13
2.4.12. Põllumaa.....	13
2.4.13. Metsamaa .....	13
2.4.14. Mäetööstusmaa.....	13
2.5. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSEGA ALAD JA JUHUD .....	14
2.6. MAAREFORMI SEADUSE TÄHENDUSES TIHEASUSTUSEGA ALAD.....	14
2.7. MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD HOONESTUSALAD .....	14
2.8. VÄÄRTUSLIKUD PÕLLUMAAD.....	15
2.9. VÄÄRTUSLIKUD MAASTIKUD.....	16
2.10. VÄÄRTUSLIKUD ÜSIKOBJEKTID .....	17
2.11. ROHEVÖRGUSTIK .....	17
2.12. KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID (LOODUSKAITSESEADUS § 4) .....	18
2.13. MUINSUSKAITSE.....	18
2.14. TEEDE ASUKOHT NING LIKLUSKORRALDUSE ÜLDISED PÕHIMÕTTED .....	18
2.15. PÕHILISED TEHNOVÖRGUD JA TRASSID.....	20
2.15.1. Üldpõhimõtted .....	20
2.15.2. Elektrivõrk .....	20
2.15.3. Tänavavalgustus .....	20
2.15.4. Vee- ja kanalisatsioonivõrk .....	20
2.15.5. Tuletõrje veevõtuko had.....	20
2.15.6. Reovee kogumisalad .....	21
2.15.7. Soojavarustus .....	21
2.15.8. Gaasivõrk .....	22
2.16. MAAPARANDATUD ALAD .....	22
2.17. KALDA PIIRANGUVÕONDI NING E HITUSKEELUVÕONDI TÄPSUSTAMINE .....	22
2.18. ÜLDISTE RIIGIKAITSELISTE VAJADUSTE TAGAMINE .....	22
2.19. KURITEGEVUSRISKIDE ENNETAMINE .....	22
2.20. MAAKONNAPLANEERINGU MUUTMINE.....	22
2.21. MUUD SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD MAAKASUTUS- JA E HITUSTINGIMUSED ....	23
<b>3. ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMINE.....</b>	<b>24</b>
3.1. Üldplaneeringu elluviimise võimalused.....	24
3.2. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks .....	24
<b>LISAD .....</b>	<b>25</b>
LISA 1. KAITSTAVATE LOODUSOBJEKTIDE NIMEKIRI .....	25



LISA 2. MUINSUSKAITSEOBJEKTIDE NIMEKIRI .....	28
LISA 3. RIIGIMAANTEEDE NIMEKIRI .....	31
<b>KAARDID .....</b>	<b>33</b>
1. Üldplaneeringu põhikaart 1:20 000	
2. Juuru aleviku väljavõte 1:5 000	
3. Järlepa külakeskuse väljavõte 1:5 000	

## 1. Sissejuhatus

---

Juuru valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks oli fikseerida valla ruumilise arengu põhimõtted, seada tingimused maa- ja veealade kasutamiseks ning kehtestada reeglid maakasutuse ja ehitustegevuse suunamiseks. Valla tasakaalustatud ja säästva arengu tagamiseks on üldplaneeringu koostamise käigus leitud parimad lahendused, kasutades selleks kaalutlemist ning mõjude strateegilist hindamist.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast ja kaardist. Seletuskiri on üldplaneeringu tekstiline osa, mis sisaldab ruumilise arengu põhimõtteid ning maakasutus- ja ehitustingimusi. Seletuskirjas on antud elamuehituse üldprintsüübid, mis kehtivad kogu valla territooriumi kohta ning neid on täpsustatud piirkondade kaupa. Muus osas on maakasutus- ja ehitustingimused esitatud üldplaneeringu juhtfunktsioonide kaupa, kasutades selleks juhendmaterjali „Planeeringute leppemärgid”. Seadustest tulenevate piirangutega on üldplaneeringu koostamisel arvestatud, kuid üldplaneeringu tekstiosa ei sisalda erinevate seaduste ja õigusaktide väljavõtteid ning kopeeritud paragrahve. Tekstiosa sisaldab vaid vajalikke maakasutus- ja ehitusreegleid ehk seda, mida on võimalik üldplaneeringuga kehtestada. Üldplaneeringu põhikaart on koostatud mõõtkavas 1:20 000 kogu valla kohta ning kaardi loetavuse huvides on tehtud väljavõtteid Juuru ja Järlepa piirkondadest.

Üldplaneeringu selgitavate lisadena on vormistatud eraldi: 1) lähteandmete analüüsi dokument, mis sisaldab valla hetkeolukorra ülevaadet ning lühikokkuvõtet seadusandlikest piirangutest ja kõrgematest arengudokumentidest; 2) üldplaneeringu protsessi aruanne, mis sisaldab koosolekutel arutatud teemasid ja nende kokkuvõtteid ning planeeringu menetlemisega seotud materjale.

Üldplaneeringu koostamisel osalesid Juuru Vallavalitsuse spetsialistid, Vallavolikogu ja – valitsuse liikmed ning kohalik kogukond. Üldplaneeringu koostamise konsulteerimiseks ja planeeringukaartide vormistamiseks sõlmis Juuru Vallavalitsus lepingu Miracon Grupp OÜ-ga. Juuru valla poolt juhtis üldplaneeringu koostamist ehitus- ja planeeringuspetsialist Riho Rүүson.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus korraldati valla piirkondades (Juuru, Järlepa, Härjala-Pirgu) avalikke rahvakoosolekuid ja planeeringupäevi, millest osavõtt oli kohalike elanike, maaomanike ja ettevõtjate poolt aktiivne. Üldiselt viidi tööd läbi teemarühmades (looduskeskkond, sotsiaal-kultuuriline keskkond, majanduskeskkond ja tehniline infrastruktuur).

## 2. Üldplaneering

---

### 2.1. Juuru valla väärtused

---

Üldplaneeringu koostamise käigus läbiviidud koosolekute ja arutelude tulemusena selgusid järgnevad väärtused, mida tuleb säilitada:

- **Privaatne, turvaline ja rahulik elukeskkond.**
  - Asustuse sulandumine looduskeskkonda.
  - Ulatuslikud metsamassiivid.
  - Puuduvad suured ja elukeskkonda kahjustavad tootmisettevõtted.
- **Ökoloogiliselt puhas keskkond ning loodusväärtused.**
  - Jõed (ilusad vaated ja kohati esineb karestikke), järved (Järlepa järve puhkeväärtus ja omapärane paeplato) ja rabad.
  - Kaitsealused loodusobjektid (sh. Mahtra LKA).
- **Kultuuri- ja ajaloopärand ning kaunid kultuurmaastikud.**
  - Mõisakompleksid koos parkidega.
  - Arhitektuurilised eripärad ja materjalikasutus (pae- ja maakivist ajaloolised hooned üle kogu valla).
  - Säilinud küla- ja õuestruktuur (näiteks Lõiu küla).
  - Ajalooline Mahtra sõjaväli.
  - Toimivad kultuuriasutused (koolid, rahvamajad, kirikud).
  - Ühistegevused ja üritused.

Juuru valla suurimaks väärtuseks puhas ja looduslikult kaunis elukeskkond. Väärtusliku miljöö põhikomponentideks on asustumuster, looduslikud väärtused (kaitsealad, erinevad taimeliigid) ja traditsiooniline ehitusstiil (pae- ja maakivi ning puithooned, mille lahutamatuks osaks on viilkatus).

Vallas on piisavad võimalused esmaste avalike teenuste (arstiabi, apteek, koolid, lasteaiad, raamatukogud) tarbimiseks ja sportimiseks ning vaba aja veetmiseks. Suurt rolli vaba aja veetmise võimaluste ja turismi arendamise seisukohast omavad mõisad ja nende pargid.

Elukeskkonna väärtust tõstab Tallinna linn, mis on tunni aja autosõidu kaugusel.

### 2.2. Juuru valla ruumilise arengu põhimõtted

---

Üldplaneeringu koostamise alustalaks oli olemasolevate keskkonnaväärtuste analüüs, kuna selle peamiseks ülesandeks on tagada olemasolevate väärtuste hoidmine ja edasiarendamine neid kahjustamata. Samas peab üldplaneering tagama elukeskkonna kvaliteedi tõusu ning soodustama majandusarengut ja vajaliku tugiinfrastruktuuri ehitamist. Tasakaalu leidmisel peeti oluliseks erinevate arenguvariantide kaalumist, arenguvõimaluste hindamist ning kaalutletud ja motiveeritud otsuste tegemist. Arenguperspektiivide fikseerimisel analüüsiti kavandatuga kaasnevaid sotsiaalseid, kultuurilisi ja majanduslikke mõjusid ning hinnati, kuidas kavandatu füüsiliselt keskkonda sobib.

#### **Juuru valla ruumilise arengu põhimõtted on järgmised:**

- Olemasoleva asustumustri ja kultuurmaastike säilitamine.
- Looduskeskkonna hea seisundi ning väärtuslike loodusobjektide säilitamine.
- Turismiteenuste ja puhkevõimaluste parandamine.

- Majandusarengu hoogustamine olemasolevatel tootmisaladel.
- Piirkonnakeskuste (Juuru ja Järlepa) tugevdamine ja esmaste teenuste tagamine.

Juuru valla üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muudatusi senises asustustris. Perspektiivseid arendusalasid nähakse ette olemasolevates suuremates keskustes Juurus, Järlepas ja Pirgu suvilapiirkonnas ning nende lähiümbruses. Ruumilise arengu põhimõtetest lähtuvalt nähakse valda kui looduslähedast ja rahulikku elukeskkonda.

Elamuehituse seisukohast on sobivamad Pirgu suvilapiirkond, Järlepa küla keskus ja lõunaosa ning Juuru alevik ja lähiümbrus, kus on võimalik tagada piisavate avalike teenuste olemasolu, välja ehitada juurdepääsuteid ja paigaldada kommunikatsioonilahendusi. Hajaasutuse tõttu on muudes piirkondades ühiste tehnovõrkude (sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon) rajamine majanduslikult ebaotstarbekas.

Uusi tootmis- ja ettevõtlusalasid ette ei nähta. Majanduslikus ja keskkonnakaitselises mõttes on mõistlik korrastada, kasutusele võtta ja vajadusel laiendada olemasolevaid tootmisalasid, kus on olemas infrastruktuur. Samuti on kohalik kogukond harjunud tootmisalade senise paiknemisega.

Puhke- ja turismivõimaluste parandamiseks on vajalik ligipääsude loomine veekogude kallastadadele ning sobivate kohtade korrastamine ja avamine avalikuks kasutuseks. Potentsiaali omavad mõisakompleksid ja loodavad matkarajad.

### ***2.3. Kavandatava tegevusega kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel jätkusuutliku, tasakaalustatud ning säästva ruumilise arengu tingimuste seadmine***

Üldplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist viidi läbi paralleelsete protsessidena, analüüsides üldplaneeringu töökoosolekutel üleskerkinud probleeme ja ettepanekuid. Mõjude hindamise peamiseks eesmärgiks oli prognoosida planeeringuga kavandatud lähtuvaid sotsiaalseid, kultuurilisi ja majanduslikke mõjusid ning analüüsida, kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda ning arvestab keskkonnaväärtustega.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 2 kohaselt on säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused järgnevad:

- Suuremad planeeritavad ehitustööd (eelkõige õhukvaliteeti mõjutavad ja müratekitavad) planeerida argipäevadele ning töid mitte teostada õhtuti ja nädalavahetustel.
- Perspektiivsetel arendusaladel, kus on lubatud rajada uusi ehitisi (sh. elamud), tuleb detailplaneeringu koostamise käigus fikseerida joogiveeks tarbitavad põhjaveekihid ja põhjavee tarbimise mahud ning selgitada reovee käitlemise põhimõtted (käitlemise viis, heitvee suublad, vee-erikasutuslubade vajadus vms), arvestades põhjavee kaitstuse taset ja piiranguid.
- Järgida Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. aasta määrust nr. 258 Energiatõhususe miinimumnõuded, kuna 1. jaanuarist 2009. a. tuleb ehitatavate hoonete puhul läbi viia energiaarvutused ning taotlema energiamärgis.
- Uute rajatavate hoonete rajamisel ja olemasolevate hoonete rekonstrueerimisel tuleb arvestada Juuru vallas eksisteeriva radooniriskiga ning vajadusel teostada mõõtmised pinnase radoonisalduse kindlaksmääramiseks ja arvestada EVS 840:2003 standardis „Radooniohutu hoone projekteerimine“ toodud põhimõtteid ja nõudeid radooniohu vähendamiseks.

- Uute elamualade väljaarendamisel soodustada jäätmete taaskasutamist ja paigaldada avalikud jäätmete sorteerimiskonteinerid.
- Enne ehitustegevust tuleb ehitusalune huumuskiht eemaldada ning hiljem soovituslikult kasutada haljastuse rajamisel ja taastamisel. Samuti võib mulda kasutada tööde käigus tekkinud tallamiskahjude likvideerimiseks.
- Hõreda mõisa ja Juuru-Mahtra väärtuslikule maastikule tuleb koostada maastikuhoolduskava.

## **2.4. Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused**

### **2.4.1. Elamuehituse üldpõhimõtted**

Hajaasustuses on suund ühepereelamute ehitamiseks. Kortermajade, ridaelamute ja paarismajade ehitamist nähakse ette Juuru alevikus ja lähiümbruses ning Järlepa küla keskus ja lõunaosas, peamiselt olemasolevate kortermajade läheduses. Ehitamise põhimõtted on erinevad hajaasustusega aladel ja kompaktse hoonestusega aladel ning tiheasustusaladel.

### **2.4.2. Elamuehitus tiheasustusega aladel**

Tiheasustusega alad on Juuru alevik, Järlepa küla keskus, Pirgu suvilapiirkond ja Atla küla tiheasustusega ala.

#### **2.4.2.1. Pere- ja ridaelamumaa**

Üldplaneeringus on mõeldud pere- ja ridaelamumaa all ühepereelamuid, paariselamuid ning ridaelamuid. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised ja rajatised (teed ja tehovõrgud).

Üldplaneeringuga fikseeritakse perspektiivsed pere- ja ridaelamumaad järgnevalt:

- Juuru alevikus olemasoleva hoonestusala jätkamiseks ja laiendamiseks. Aleviku piirides on võimalik luua elamualade juurdepääsud ning tagada vajalikud kommunikatsioonilahendused.
- Järlepa küla keskus ja lõunaosas, eesmärgiga luua võimalused küla keskasula laiendamiseks. Aladele on võimalik luua juurdepääsud ning tagada vajalikud kommunikatsioonilahendused.
- Pirgu suvilapiirkonnas väljakujunenud hoonestuse jätkamiseks. Alale nähakse ette tiheasustusalale omaste kommunikatsioonide rajamine.

Pere- ja ridaelamumaa ehitamis- ja kasutamistingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks Juuru aleviku, Järlepa küla ja Pirgu suvilapiirkonna tiheasustusaladel:

- Elamute ehitamisel, juurdeehitiste ja abihoonete kavandamisel tuleb lähtuda ümbritseva keskkonna arhitektuurilisest struktuurist ning arvestada vaadetega planeeringualalt ja planeeringualale.
- Elamukrundi suurus on 1200 m<sup>2</sup> - 2500 m<sup>2</sup>.
- Hoone suurim lubatud korruselisus on 2 ja maksimaalne kõrgus 9 meetrit.
- Lubatud katusetüüpideks on viil-, kelp- ja roodkatus.
- Elamute minimaalne vahekaugus on 15 meetrit.
- Ehitise minimaalne kaugus naaberkrundi piirist on vähemalt pool ehitise piirpoolse osa kõrgusest, kui naaberkruntide omanikud ei lepi kokku teisiti ja selle kokkuleppega on nõustunud tuleohutuse järelevalve asutus.
- Ehitis ei tohi paikneda eespool tänava ehitusjoont ja naaberkinnistu (krundi) piiri vahetus läheduses, kui puudub naaberkinnistu omaniku kooskõlastus. Ehitamiseks

naaberkinnistu (krundi) piirile lähemale kui 5 m puitehitise puhul ja 3 m kiviehitise puhul on vajalik naaberkinnistu omaniku nõusolek.

- Elamu suurim lubatud ehitusalune pind on 300 m<sup>2</sup>, paariselamu ja ridaelamu puhul ühe sektiooni kohta 150 m<sup>2</sup>.
- Suurim lubatud krundi täisehituse protsent on 40.
- Elamute ümber rajatavate piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,5 meetrit.
- Elamutel on lubatud 20% ulatuses kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaa ja/või üldkasutatava hoone maa kõrvalfunktsioon.
- Elamute ja kõrvalhoonete ehitamisel on ehitusmaterjalina välisfassaadi osas keelatud pleki kasutamine.
- Parkimine lahendada krundi piires.
- Kohaliku omavalitsuse nõudmisel tuleb kavandataval elamualal ette näha jäätmekäitluskohad ning ühiselt kasutatavad alad: puhkealad, mänguväljakud eri vanuses lastele jms.

#### 2.4.2.2. Kortere lamumaa

Üldplaneeringus on mõeldud kortere lamumaa all kuni kolmekorruselisi kortere lamuid. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised ja rajatised (teed ja tehnovõrgud).

Üldplaneeringuga fikseeritakse perspektiivsed kortere lamumaa järgnevalt:

- Juuru alevikus ja Järlepa külas olemasoleva kortere lamumaa laiendamiseks. Planeeritavate alade piires on võimalik luua juurdepääsud ning liituda olemasolevate kommunikatsioonivõrkudega.

Kortere lamumaa ehitamis- ja kasutamistingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks Juuru aleviku ja Järlepa küla tiheasustusaladel:

- Elamukrundi suurus on 2000 m<sup>2</sup> - 5000 m<sup>2</sup>.
- Hoone suurim lubatud korruselisus on 3 ja maksimaalne kõrgus 12 meetrit.
- Elamute minimaalne vahekaugus on 25 meetrit.
- Suurim lubatud krundi täisehituse protsent on 60.
- Elamute ümber rajatavate piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,5 meetrit.
- Elamute esimesel ja keldrikorrusel on lubatud 20% ulatuses kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaa ja/või üldkasutatava hoone maa kõrvalfunktsioon.
- Parkimine lahendada krundi piires ning korteri kohta peab planeerima vähemalt üks parkimiskoht.
- Kohaliku omavalitsuse nõudmisel tuleb kavandataval elamualal ette näha jäätmekäitluskohad ning ühiselt kasutatavad alad: puhkealad, mänguväljakud eri vanuses lastele jms.

#### 2.4.3. Elamuehitus kompaktse hoonestusega aladel

Kompaktse hoonestusega alad on Lõiuuse, Härgla, Vankse, Atla ja Hõreda külade keskused. Järgides Juuru valla traditsioonilist ehitusviisi kehtestatakse järgmised tingimused ning põhimõtted elamumaa detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Elamute ehitamisel, juurdeehitiste ja abihoonete kavandamisel tuleb lähtuda konkreetse küla väljakujunenud arhitektuurilisest struktuurist ning arvestada vaadetega planeeringualalt ja planeeringualale.
- Elamute ehitamisel tuleb järgida küla traditsioonilist ehituslaadi ning materjalikasutust.



- Elamute ehitamisel ja renoveerimisel on nõutav olemasolevate pae- ja maakivist hooneosade säilitamine ja võimalusel taastamine.
- Lubatud elamutüüp on ühepereelamu.
- Elamukrundi minimaalne suurus on 2500 m<sup>2</sup>.
- Hoone suurim lubatud korruselisus on 1,5 ja maksimaalne kõrgus 8 meetrit.
- Lubatud katusetüüpideks on viil-, kelp- ja roodkatus.
- Elamute minimaalne vahekaugus külades: Lõiusel 80 meetrit, Härglas 60 meetrit, Vanksel 50 meetrit, Atlas 70 meetrit, Hõredal 40 meetrit.
- Suurim lubatud krundi täisehituse protsent on 20.
- Olemasolevad kiviaiad tuleb võimalusel säilitada ning kiviaeda pole lubatud asendada muud tüüpi aiaga.
- Elamutel on lubatud 20% ulatuses kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaa ja/või üldkasutatava hoone maa kõrvalfunktsioon.

#### **2.4.4. Elamuehitus hajaasustusega aladel**

Hajaasustuses tuleb uute elamute ja olemasolevate elamute kõrvalhoonete ehitamisel arvestada olemasoleva asustumustri säilimisega. Hajaasustusega külades uute elamute rajamisel on lisaks tarvis arvestada olemasolevate hoonete suuruste ja mahtudega, ning arhitektuuriliste eripäradega: katusekalded, välisviimistlusmaterjalid ja värvikasutus, piirdeaedade paiknemine ja kõrgus. Hoonestamisel tuleb tagada olemasolevate vaadete säilimine ning vajadusel avada vaateid. Esmajärjekorras nähakse ette vanade talukohtade taastamist. Nõuded on vajalikud piirkonnale omase maastikulise miljöö ja asustuse terviklikkuse säilitamise tõttu.

Uue elamu ehitamisel peab kaugus olemasolevatest elamutest olema vähemalt 200 meetrit. Antud piirang ei laiene vanade talukohtade taastamisele.

Kui hajaasustuses uushoonestuse planeerimisel kattub vastav katastriüksus täielikult või osaliselt säilitamisele kuuluvate väärtuslike põllumaade või roheline võrgustikuga, tuleb hoonestusele parima asukoha ja ehitustingimuste leidmiseks koostada detailplaneering. Kirjeldatud juhul piisab projekteerimistingimuste väljastamisest, kui planeeritakse ühele katastriüksusele üksikelamu ehitamist ning lähima hoonetekompleksini jääb vähemalt 300 meetrit. Kauguspiirang ei laiene vanade talukohtade taastamisele.

Elamumaa kasutamise- ja ehitustingimused hajaasustusega aladel ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Elamute ehitamisel, juurdeehitiste ja abihoonete kavandamisel tuleb lähtuda ümbritseva keskkonna arhitektuurilisest struktuurist ning arvestada vaadetega planeeringualalt ja planeeringualale.
- Elamukrundi suurus on minimaalselt 5000 m<sup>2</sup>.
- Hoone suurim lubatud kõrgus 9 meetrit.
- Lubatud katusetüüpideks on viil-, kelp- ja roodkatus.
- Elamutel on lubatud 20% ulatuses kaubandus-, teenindus- ja büroohonemaa ja/või üldkasutatava hoone maa kõrvalfunktsioon.
- Rohelise võrgustiku tugialal ehitamisel võib õueala moodustada krundi pindalast maksimaalselt 10% ja taraga võib piirata vaid õueala.
- Rohelise võrgustiku koridoril ehitamisel võib õueala pindala olla maksimaalselt 3000 m<sup>2</sup> ja taraga võib piirata vaid õueala.
- Rohelise võrgustiku aladel on keelatud muuta ala looduslikku kooslust: keelatud on metsa raadamine.

### **2.4.5. Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonema**

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa all käsitletakse üldplaneeringuga kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, majutushoonete- ja büroohoonete maad.

Härgla-Pirgu piirkonnas nähakse äri- ja teenindussektori arendamist ette olemasolevate mõisakomplekside baasil, millede abil on võimalik parendada turismiteenuste pakkumist: majutus, toitlustus, koolitused, konverentsid, ürituste korraldamine. Lisaks on planeeritud Pirgu suvilapiirkonda vana karjääri kõrvale täiendav ärimaa, kuna perspektiivis vajab Pirgu kohalikku teeninduskeskust (kauplust, söögikohta vms).

Sarnaselt ülalpool tooduga toimub ka Juuru piirkonna teenuste- ja turismisektorite arendamine peamiselt mõisate (Juuru, Atla ja Hõreda mõisad) baasil. Aleviku serva perspektiivsete elamumaade kõrvale reserveeritakse lisaks maa-ala ärisektori arendamiseks.

Järlepa külasse täiendavat kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaad ette ei nähta.

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa kasutamise- ja ehitustingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Ärihoonete rajamise maksimaalne kõrgus on 15 meetrit.
- Parklate asukoht aladel ja parkimisvajadus tuleb määrata detailplaneeringuga vastavalt kehtivatele normidele.
- Tänav- ja pargiinventari ning kaupluse, toitlustus- või teenindusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume inventari paigaldamiseks inventari asukoht ning näidised või eskiisjoonised on vajalik kooskõlastada vallavalitsusega.

### **2.4.6. Tootmismaa**

Tootmismaana käsitletakse üldplaneeringuga tootmistegevuse ja ümbertöötlemise maa-alasid ja neid toetavat tehnilist infrastruktuuri (hooned ja rajatised).

Tootmismaade arendamist on võimalik tagada olemasolevate alade ja nende mõningase laienduse baasil. Täiesti uusi ja eraldiseisvaid alasid ei ole vajalik määrata, kuna suur osa olemasolevatest ei ole hetkel aktiivses kasutuses ning on heakorrastamata. Olemasolevate aktiivsest kasutusest välja langenud tootmismaade kasutusele võtmine mõjutab elukeskkonda kõige vähem. Aladel on olemas tootmiseks vajalik infrastruktuur, kommunikatsioonid ja ligipääsud. Tootmismaade aktiivseks kasutuselevõtmiseks on vajalik renoveerida hooned, kaasajastada kommunikatsioonid ning tuvastada ja likvideerida jääkreostus.

Tootmismaa kasutamise- ja ehitustingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Tootmismaa arendamisel on ettevõtluse elavdamise eesmärgil lubatud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa kõrvalfunktsioon.
- Tootmis- ja äritegevusega kaasnev parkimisvajadus tuleb lahendada krundi piires vastavalt kehtivatele normidele.
- Keskkonnaväärtuste säilitamise seisukohast on tootmismaadele vajalik rajada vähemalt 10% ulatuses haljastus. Juhul kui tootmismaa külgneb elamumaaga, üldkasutatava hoone maaga või avaliku puhkealaga, tuleb kõrghaljastus (vähemalt 10 m laiune) rajada elamumaa, üldkasutatava hoone maa või avaliku puhkeala poolsesse külge, et vältida negatiivsete mõjude kandumist nimetatud aladele. Haljastuse nõue on vajalik samuti visuaalse miljöö parandamiseks.

- Tootmisaandel, mida ei ole viimase 5 aasta jooksul kasutatud, tuleb koostada tootmishoonete tehnilise seisukorra ja keskkonnaseisundi hinnang ning amortiseerunud hooned lammutada.

#### 2.4.7. Üldkasutatava hoone maa

Üldplaneeringus käsitletakse üldkasutatava hoone maana teadus-, haridus-, laste-, kultuuri-, tervishoiu-, valitsus-, ameti- ja hoolekandeesutuse maad ning üldkasutatavate objektide maad.

Härgla-Pirgu piirkonda nähakse täiendav üldkasutatava hoone maa ette vana karjääri alale, eesmärgiga luua lisavõimalusi avalike teenuste pakkumiseks.

Täiendavat maad reserveeritakse Järlepa küla keskses, kuhu rajatakse polüfunktsionaalne haridus- ja kultuurikeskus „Hakuke”, mis lahendab enamuse sotsiaal-kultuurilisi probleeme. Keskusesse on planeeritud kool, lasteaed, raamatukogu, spordisaal, noortetuba ja ruumid ühistegevusteks. Keskuse asukoht on piirkonnas sobivaim, eemal tööstusest, piiratud metsa ja elamutega.

Juuru alevikus on tagatud piisavad võimalused avalike teenuste tarbimiseks, arvestades elanikkonna suurust. Suuremaks probleemiks on sotsiaalhoolekande korraldusliku poolega seotud küsimused. Seetõttu reserveeritakse maa-alad alevikus perspektiivse sotsiaalmaja tarbeks ning lastekodu peremajade ehitamiseks.

Üldkasutatavate hoonete kruntidele peab rajama haljastuse ning piisavad parkimisvõimalused. Aladele tuleb tagada kergliikluse ligipääs ning alade ümbruses pöörata tähelepanu liiklusohutusele.

#### 2.4.8. Puhke- ja virgestusmaa

Puhke- ja virgestusmaana käsitletakse üldplaneeringus heakorrastatud haljas- ja metsaala koos teenindavate ehitistega (spordi-, puhke-, kogunemisehitised, külaplatsid jne). Alade eesmärk on soodustada värskes õhus viibimist ning võimaldada vabaõhuürituste korraldamist, sportimist ja lõõgastumist.

**Pirgu piirkonna** küla- ja puhkeplatsi asukohaks reserveeritakse Pirgu vana karjääri maa-ala, mille potentsiaal on hetkel kasutamata, kuid ala on maastikuliselt huvitav. Alale planeeritakse rajada erinevaid sportimisvõimalusi. Härgla külasse planeeritakse täiendav külaplats, mis varem on toiminud kooskäimiskohana ning inimesed on harjunud seal käima. Ala on mõeldud kasutusele võtta ürituste korraldamise kohana ja matkamarsruutide peatuspaigana. Matkarada on planeeritud Härgla ja Juuru vahele.

**Järlepa piirkonnas** säilitatakse olemasolevad toimivad ürituste korraldamise kohad. Järlepa olemasolevat külaplatsi laiendatakse ja korrastatakse ning hoitakse niidetuna ja hooldatuna, et ala toimiks avaliku pargina (pingid, jalgteed). Sportimisvõimaluste parandamise eesmärgil planeeritakse „Hakukese” keskuse kõrvale staadion koos jalgpalliplatsiga.

Vaba aja veetmise võimaluste mitmekesistamiseks planeeritakse ja korrastatakse matkarajad: 1) valgustatud spordirada ümber „Hakukese”; 2) tähistatud matkarada ümber Järlepa järve. Omapärane vaatamisväärsus marsruudil on tammik ja järve ulatuv paeplatoo, mille juurde planeeritakse lõkkekoht koos infotahvli ja ujumiskohaga; 3) rulluisurada küla keskest Järlepa järveni, mille äärde arendatakse välja avalik puhkeala.

Kooskäimiskohana säilitatakse Mahtra sõjaväli.

**Juuru piirkonnas** säilitatakse väljakujunenud kooskäimis- ja ürituste korraldamise kohad: Atla külaplats, mis toimib kiige- ja lõkkeplatsina. Perspektiivis nähakse ette külamaja ehitamist platsile; Maidla külaplats ning Juuru aleviku tarbeks olemasolev staadion ja rahvamaja. Hõreda piirkonda täiendavat külaplatsi ette ei nähta, kuna läheduses asub Kehtna valla Inglise külaplats.

Matkaradade osas on olulisemad Mahtra loodusrajad, mis vajavad lõplikku väljaarendamist ja hooldamist. Vajalik on täpsete marsruutide fikseerimine ja radade tähistamine. Sportimisvõimaluste parandamiseks nähakse ette terviseraja rajamist E. Vilde nimelise Juuru Gümnaasiumi taha ning Atla ja Orguse vahelise raja väljakujundamist, mis seotakse Atla külaplatsiga.

Puhke- ja virgestusmaade kasutamise- ja ehitustingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Puhke- ja virgestusaladele tagatakse avalik kasutus ja ligipääs.
- Aladele on vajalik rajada avalikud käimlad.
- Alade kasutusele võtmisel on vajalik jäätmekäitluse ja parkimise korraldamine.
- Parkimisalad tuleb lahendada nii, et oleks piiratud mootorsõidukite pääs alade looduslikult väärtuslikele osadele (st. tõketega piiratud selgepiirilised parkimisalad).
- Aladele on lubatud püstitada teenindusega seotud rajatise ja puhkemajanduslikke atraksioone, mille juures on nõutav loodusliku pinnase maksimaalne säilitamine, haljastamine ning vajadusel maastikuhooldus.

#### **2.4.9. Haljasala ja parkmetsa maa**

Üldplaneeringus käsitletakse haljasala ja parkmetsa maana looduslikku või poollooduslikku metsaala või inimese poolt rajatud haljasrajatise ala, mis on mõeldud avalikuks kasutuseks ning tootmis- ja ettevõtlusalade läheduses kannab osaliselt kaitsehaljastuse rolli. Üldjuhul on ehitiste ja rajatiste püstitamine aladele keelatud.

Haljasala ja parkmetsamaana fikseeritakse rohelised puhveralad Pirgu suvilapiirkonna ümbruses, eesmärgiga tagada looduslähedane elukeskkond ning säilitada väärtuslikud metsaalad vaba aja veetmiseks (jalutamiseks vms).

Haljasala maad planeeritakse Juuru alevikus olemasoleva tootmismaa kõrvale kaitsehaljastuse eesmärgil ning Eeru kõrtsi juurde.

Järlepa külas olemasoleva tootmismaa ja planeeritava elamumaa vahele kaitsehaljastuse eesmärgil.

#### **2.4.10. Jäätmekäitluse maa**

Üldplaneeringus käsitletakse jäätmekäitluse maa all jäätmekäitlusega seotud alasid ning nendega seotud hooneid ja rajatise. Valla territooriumil prügilaid ei asu ning ei kavandata, seetõttu ei nähta ette ka täiendavat jäätmekäitluse maad. Jäätmekäitluse maa-alade kavandamisel ei tohi jäätmekäitlusega seotud piirangud ulatuda naaberkruntidele ilma maaomanike nõusolekuta.

Perspektiivis nähakse ette jäätmekogumispunkti rajamist Juuru aleviku tootmismaa territooriumile.

Jäätmekäitluse korraldamine toimub vastavalt Juuru valla jäätmekavale ja jäätmehoolduseeskirjale.

#### **2.4.11. Kalmistu maa**

Kalmistute planeerimisel tuleb arvestada külgnevate aladega, kuna võib esineda keskkonnamõjusid.

Kalmistu ala planeerimisel ja projekteerimisel tuleb arvestada sotsiaalministri 28. detsembri 2001. aasta määrusega nr. 156 Tervisekaitseõudud surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele kehtestatud nõudeid ning määrata nõutud sanitaarkaitseala.

Kalmistumaa laiendamine ja täiendavate kalmistumaade kasutuselevõtt toimub detailplaneeringu alusel ning soovitatav on paralleelselt detailplaneeringu koostamisega viia läbi keskkonnamõju hindamine. Üldplaneeringuga täiendavat kalmistu maad ette ei nähta, kuna vajadus selleks puudub. Matmine toimub Juuru kalmistule ja Õigeusu kalmistule. Juuru vana Õigeusu kalmistu heakorrastatakse ja säilitatakse, kuid pealematmist sinna enam ei toimu.

#### **2.4.12. Põllumaa**

Üldplaneeringus käsitletakse põllumaana põllunduse, aianduse, karjakasvatuse ning aretustegevusega seotud maad. Põllumaad on mõeldud sihtotstarbeliseks kasutamiseks. Maaparandatud aladel tuleb tagada maaparandussüsteemide toimimine.

#### **2.4.13. Metsamaa**

Üldplaneeringus käsitletakse metsamaana metsakasvatuse ja selle teenindamisega seotud maad. Metsa kasvatamine, kasutamine ja hooldamine toimub vastavalt „Metsaseadusele” ja selle alusel antud õigusaktidele.

#### **2.4.14. Mäetööstusmaa**

Üldplaneeringus käsitletakse mäetööstusmaana kaevanduste, karjääride ning turbatootmise alasid. Kaevandustööde lõpetamisel tuleb kaevandusala korrastada. Kaevandamise ajal peab kaevandaja hoidma teed tolmuwabana, kuni väljasõiduni olemasolevale tolmuwabale teele, et oleks tagatud inimväärne elukeskkond ning vähendada tolmu teede ümbruses.

Perspektiivse mäetööstusmaa uuringuruumina määratakse: 1) ala Pirgu külas olemasoleva karjääri jätkamiseks. Pärast kaevandamise lõppu nähakse ala ette puhke- ja virgestusmaana. 2) Härgla uuringuruum (168 hektarit).

Täiendavad tingimused:

- Seli kruusamaardlale kavandatud tegevusi saab ellu rakendada üksnes nii, et on tagatud juurdepääs maavaravarule. Seli maardla asub osaliselt Kruusimäe ja Männimäe katastriüksustel. Juhul kui nimetatud maaüksustel asub väljakaevandamata varu tuleb selle väljakaevandamiseks muuta maaüksuste sihtotstarve osaliselt mäetööstusmaaks. Kaevandamise lõpetamisel lasub kaevandajal kohustus korrastada kogu maardla ala.
- Maardlaga kattuvale rohevõrgustiku alale kaevandamislubade andmine ja taotlemine toimub õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

## ***2.5. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud***

---

Detailplaneeringu koostamisel peab vähemalt 51% planeeritavast maa-alast saama üldplaneeringuga määratud juhtfunktsiooni (st. katastriüksuse esimese sihtotstarve järgi määratud ala krundil peab pindalaliselt moodustama vähemalt 51% üldplaneeringus toodud juhtfunktsioonist). Sel juhul loetakse detailplaneering koostatuks vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga.

Maa-alad, kus detailplaneeringu koostamine Planeerimisseaduse § 3 lg 2 nimetatud juhtudel on kohustuslik:

- Juuru aleviku tiheasustusala;
- Järlepa küla keskus;
- Pirgu suvilapiirkond;
- Atla küla tiheasustusala;
- Kõik tootmismaad.
- kõik planeeritud pere- ja ridaelamu üldkasutatava hoone, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone- ja puhke- ja virgestusmaad (va matkarajad);
- miljöövärtuslikud hoonestusalad.

Juuru alevikus, Järlepa küla keskses ja Pirgu suvilapiirkonnas on planeeritavatel elamualadel soovitatav koostada detailplaneering kogu ala kohta. Väiksemale alale detailplaneeringut koostades on kohustuslik näidata seos ümbritsevate aladega ning liikluskorralduslikud põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamise on kohustuslik järgmistel juhtudel:

- üldplaneeringut muutva tegevuse kavandamisel;
- hajaasustuses elamu ehitamisel kui lähima elamuni on alla 200 meetri;
- kui planeeritakse üle 400 m<sup>2</sup> ehitusalust pinnaga hoonet või laiendatakse olemasoleva hoone ehitusalust kogupinda üle 400 m<sup>2</sup>;
- autoteenindusjaama või bensiinijaama ehitamisel;
- üle kahekümne inimese samaaegselt majutamiseks mõeldud majutuskompleksi (kämpingu, motelli, puhkeküla, puhkebaasi vms) ehitamisel;
- avaliku supelranna rajamisel.

Vald võib põhjendatud vajaduse korral algselt algselt detailplaneeringu koostamise aladel ja juhtudel, mille korral üldreeglina detailplaneeringu koostamise kohustust ei ole.

## ***2.6. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad***

---

Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad, kus detailplaneeringu koostamine Planeerimisseaduse § 3 lg 2 nimetatud juhtudel on kohustuslik: **Juuru alevik, Järlepa küla keskus, Pirgu suvilapiirkond, Metsanurga ja Atla küla tiheasustusega ala.**

## ***2.7. Miljöövärtuslikud hoonestusalad***

---

Miljöövärtuslike hoonestusaladena käsitletakse üldplaneeringus alasid, kus miljööd määrav arhitektuur, haljastus, asustumuster, tänava- ja teedevõrk või krundijaotus on hästi säilinud ja üldmulje harmooniline ning mille kvalitatiivne tase väärib säilitamist. Paljudele juhtudel tähendab see, et väärtuslik pole mitte iga maja või objekt üksinda, vaid neist kujunev ansambel, kooslus või külastruktuur.

Üldplaneeringuga määratakse miljööväärtuslikuks hoonestusalaks Lõiuuse küla (sh. ajalooline Kalda küla keskus).

Miljööväärtuslike hoonestusalade kasutamise- ja ehitustingimused ning põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks:

- Uusehitiste rajamisel saab määravaks olemasolevate hoonete väljakujunenud maht ja materjalikasutus. Soovitatav on kasutada piirkonnale iseloomulike looduslähedasi materjale ning tuleb vältida modernsete kunstmaterjalide (plastikaknad, -vooderdis vms) kasutamist.
- Miljööväärtuslikule hoonestusalale on keelatud projekteerida ja ehitada miljööväärtuslikku hoonestusala arhitektuuri ja hoonestustavadega kokkusobimatuid ehitisi.
- Ehitiste vahetuse lähedusse ja ehitistele paigaldatav reklaam ei tohi varjata ega segada vaadet miljööväärtuslikel aladel asuvatele hoonetele.
- Miljööväärtuslikule hoonestusalal tuleb säilinud ajaloolise hoonestusega piirkondades uusehitiste rajamisel järgida ajalooliselt väljakujunenud ehitusjoont.
- Uute kruntide ehitusalade ja ehitusaluse pinna määramisel lähtutakse planeeritava ala piirkonnas olemasolevate kruntide ajalooliselt väljakujunenud ehitusaladest ja ehitusalustest pindadest (kruntide sisemisest struktuurist).
- Ehitiste rajamisele või ehitiste remondi- või ümberehitusprojektide koostamisele peavad üldjuhul eelnema ehitusajaloolised või arheoloogilised uuringud, mille vajadus määratakse detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega.
- Akende ja uste vahetamisel peavad uued olema sarnased esialgsetega, säilitades materjalid, gabariidid, ruudujaotuse ja profiilid. Lubatud on sisemise raami ühekordne klaas vahetada klaaspaketi vastu. Akende ja uste vahetamiseks ning uute avade tegemiseks või vanade sulgemiseks on vajalik igakordne valla ehitusala ametniku kirjalik nõusolek.
- Miljööväärtuslike hoonete seinakatte või katuse remontimisel või uuendamisel tuleb kasutada algseid või algsele lähedasi materjale.
- Miljööväärtusega hoonestusaladel on keelatud elektrikilpide ning muude tehniliste seadmete ja juhtmete paigaldamine hoonete fassaadidele. Juhtmed ja ühendused tuleb monteerida seinakatte alla. Õhuliinide rekonstrueerimisel on eelistatud maakaabid.

Miljööväärtuslikul hoonestusalal detailplaneeringut koostades:

- Esitatakse graafiliselt ajalooliselt väljakujunenud ja säilinud kruntide sisemise struktuuriga piirkonnad, kultuuriväärtusega ehitised ja abihooned ning näidatakse varasemate ehitiste asukohad ning kruntide piirid.
- Esitatakse graafiliselt kõigi kaitsealuste objektide asukohad, säilitatavad ning avatavad vaated.
- Luuakse tingimused haljastuse ja väärtuslike looduskoosluste säilimiseks.
- Määratakse säilitatavad ja restaureeritavad ehitised, tänavanurkade hoonestamise põhimõtted, üldised arhitektuurinõuded (katusekalded, harjajooned, välisviimistluseks sobivad materjalid, säilitatavad väikevormid hoonetel, piirete tüübid ja kõrgus) ning tehakse ettepanekud uute objektide või alade kaitse alla võtmiseks.

## **2.8. Väärtuslikud põllumaad**

Enamus vallas paiknevatest kasutuskõlblikest põllumaadest on hetkel kasutusel. Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus on fikseeritud väärtusliku põllumaa määramise piiriks 48 boniteedipunkti. Juuru vallas määratakse väärtuslikeks põllumaadeks boniteediga

48 ja kõrgemad. Lisaks põllumajandusliku tootmise säilitamiseks ja arendamiseks on vajalik väärtuslikku põllumaad säilitada traditsioonilise külamaastiku ja esteetilise miljöö säilimiseks.

Väärtuslike põllumaade säilitamiseks kehtestatakse järgnevad tingimused:

- Väärtuslikud põllumaad tuleb kasutuses hoida põllumajandusliku maana.
- Tuleb tagada maaparandussüsteemide toimimine.
- Keelatud on väärtusliku põllumaa metsastamine.

## 2.9. Väärtuslikud maastikud

Väärtuslikud maastikud on algselt määratud Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Teemaplaneeringuga on loodud eeldused keskkonnakaitselistest ja maastikulistest väärtustest lähtuvalt põhjendatuma ruumistruktuuri kujunemiseks ja maakonna säästvaks arenguks ning sätestatud üldised põhimõtted, mille alusel suunata maa-alade kasutamist ja kaitset jätkusuutlikul viisil.

Eelkõige käsitleti ja väärtustati traditsioonilist kultuurmaastikku, kus on kontsentreeritult säilinud meie ajaloo erinevate ajastute jäljed. Maastike hindamise ja määratlemise aluseks olid põhiliselt viit tüüpi väärtused: kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, rekreatiivne (turismipotentsiaal ja puhkeväärtus) ja identiteediväärtus. Määratletud on ka kaunid teelõigud ja ilusate vaadetega kohad. Väärtuste hindamine toimus kaardianalüüside, välitööde ja elanike küsitlustena ning kirjandusallikatele tuginedes.

Nimetatud väärtuste alusel jagati väärtuslikud maastikud kolme kategooriasse:

- maakondlik, võimalik riikliku tähtsusega maastik (I tähtsusklass – kõige väärtuslikumad);
- maakondliku tähtsusega maastik (II tähtsusklass – väga väärtuslikud);
- probleemsed alad, mis omaksid suurt väärtust, kui nad oleksid paremini hooldatud.

Juuru vallas asuvad kaks esimese tähtsusklassi väärtuslikku maastikku, milleks on Juuru-Mahtra ja Inglise (asub osaliselt Juuru vallas). Lisaks jääb valla territooriumile üks probleemala (ala, mis omaks suurt väärtust (I-II kl), kui ta oleks paremini hooldatud), milleks on Hõreda mõis.

**Juuru-Mahtra** väärtuslik maastik on tuntud kui Mahtra sõja tallermaa. Endise Mahtra mõisa ümbruses tuleb soodustada põllumajandusliku tegevust. Kihelkonnakiriku vahetusse lähedusse ei tohi rajada uusehitisi, eesmärgiga tagada vaadet kirikule ja ümbritsevale loodusele. Vajalik on Õigeusu kiriku konserveerimine ning eksponeerimine.

**Hõreda mõisa** väärtuslik maastik: mõisahooned seisukord on halb ning hoone vajab renoveerimist. Hästi on säilinud avatud alad Hõreda mõisakeskuse ümbruses. Keelatud on rajada uushoonestust Hõreda mõisa kinnistu piirist 200 m raadiuses. Vajalik on Hõreda mõisahooned konserveerimine/restaureerimine ning mõisapargi korrastamine.

**Inglise väärtuslik** maastik jääb enamuses Kehtna valda.

Üldplaneeringuga kehtestatakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike kasutustingimused järgnevalt:

- Maa sihtotstarbe muutmisel säilitada senine üldine asustumusmuster.
- Hoonete ehitamisel ja ümberehitamisel säilitada või sobitada antud maastikule iseloomulikke hooned ja elemente.



- Uute ehitusalade ja joonehitiste rajamisel säilitada olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid olemasolevatega.
- Tuulegeneraatoreid ja mobiilsidemaste väärtuslikele maastikele reeglina rajada ei tohi.
- Säilitada tuleb ilusad vaated.
- Üldplaneeringuga nähakse ette väärtuslikele maastikele maastikuhoolduskavade koostamine.

Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus „Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” on nimetatud Juuru vallas asuvad väärtuslike maastike reservad: **Pirgu mõis**, **Lõiuse** (Tammissilla mägi, vaade Lõiuse külale, tuuleveski varemed, hiiekoht, ohvrikivi), **Härgla** (Kalda küla jõeheinamaad – lamm, „mini“ Tartu Ülikool), **Järlepa** (mõis ja järv), **Jaluse** ja **Maidla**. Üldplaneeringuga fikseeritakse nimetatud reservad kohaliku tähtsusega väärtuslikeks maastikeks, millel on vajalik säilitada piirkondadele iseloomulik miljöö ja arhitektuuriline stiil.

### **2.10. Väärtuslikud üksikobjektid**

Lisaks olemasolevatele muinsuskaitseobjektidele ja looduskaitseobjektidele vajavad üksikobjektidena säilitamist ja kohaliku kaitse alla võtmist **Juuru Vassili Õigeusu kirik**, **tammik Lõiuse külas**, **Nisuaia mänd Mahtra külas**. Kohaliku kaitse alla võetavatele objektidele rakendatakse Looduskaitseaduse § 31 tulenevat kaitsekorda ning seda üldplaneeringuga ei leevendata. Sarnaselt kehtestatakse kohaliku kaitse üksikobjektidele 50 m ulatuses kaitsevöönd.

### **2.11. Rohevõrgustik**

Roheline võrgustik on ökoloogiline ruumistruktuur, mis koosneb tugialadest, tuumaladest, rohelistest koridoridest ja nullaladest. Tugialad on kõrgema väärtusega alad, millele süsteemi toimimine peamiselt toetub. Tugialadel asuvad olulised liikide elupaigad ja kasvukohad. Tuumalad on eriti kõrge väärtusega alad (looduskaitsealadest aspektist), mis moodustavad süsteemi tuumiku, tugialade kõige olulisemad osad. Tugialasid ühendavad rohelist koridorid ehk ribastruktuurid ja siduselemendid (sõlmed ja astmelauad), mis seovad tugialad omavahel terviklikuks võrgustikuks ja võimaldavad liikidel liikuda ühelt tugialalt teisele. Rohelise võrgustiku süsteemi tasakaalustavad nullalad ehk puhvertsoonid, mis jäävad rohelise võrgustikuga piiritletud alade ja rohelist võrgustikku välistavate, inimtegevuse eelalade vahele. Nullalad haaravad metsamaid väljaspool võrgustikku ning kasutusest väljajäänud rohumaid, on potentsiaalsed reservad võrgustiku edasiarendamiseks.

Juuru vallas asuvad riiklik väike tugiala T7, maakondlik suur tugiala T8 ja maakondlik väike tugiala T9. Rohekoridoridest asuvad Juuru vallas neli maakondlikku suurt koridori K8 ja neli maakondlikku väikest koridori K9.

Üldplaneeringuga kehtestatakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus toodud roheline võrgustiku kasutustingimused ja hooldussoovitused järgnevalt:

- Kaitse- ja kasutustingimused senistel ja loodavatel looduskaitsealadel (sh. metsakaitsealadel) ja maastikukaitsealadel on määratud nende kaitse-eeskirjade ja Looduskaitseadusega.
- Rohelise võrgustiku alal kavandatavate detailplaneeringute, kavade jm. puhul tuleb arvestada nõudega, et roheline võrk jääks toimima, et tugialade suurust oluliselt ei vähendata ega lõigata läbi rohelist koridore.

- Võrgustiku toimimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tugialades langeda alla 90%.
- Vajalik on säilitada tugialade terviklikkus ja nendevaheline sidusus. Suurtele tugialadele ja läbi koridoride ei tohiks reeglina rajada suuri infrastruktuuri objekte, välja arvatud juhtudel, kui see on möödapääsmatu. Sellisel puhul tuleb nende asukohta hoolikalt valida, läbi viia keskkonnamõtjude hindamine ning välja töötada abinõud võimalike negatiivsete mõjude korvamiseks.
- Säilitada ja hooldada poollooduslikke kooslusi.
- Tugialadel ja koridorides väljaspool kaitstavaid alasid võib arendada tavapäraselt, kuid roheline võrgustiku säilimist tagavat majandustegevust.
- Oluline on tugialade säilitamise kõrval säilitada ka nendega piirnevate alade (puhvervööndite) senine maakasutus ja säilimine looduslikus või poollooduslikus olekus. Puhvervööndi vähendamine kahandab ka tuumala suurust ja elujõulisust.
- Arendustegevused, mis muudavad maa sihtotstarvet või kavandavad joonehitisi, tuleb kooskõlastada Maavalitsuse ja Keskkonnaametiga ning nende keskkonnamõju hindamisel tuleb tähelepanu pöörata rohevõrgustiku funktsioneerimisele.
- Vajalik on kavandada sobivad läbipääsud (jätta veeala kõrvale piisav maismaariba).
- Vältida veekogude vee omadusi halvendavaid tegevusi, säilitada veekogude ja nende kallaste looduslikkust, taastada rikutud veekogude looduslikkus, säilitada allikate veerežiimi.
- Korrastada kasutusest välja langenud karjäärid.
- Soosida ökoturismi rohelises võrgustikus ja kavandada looduse õpperadade süsteem.

#### ***2.12. Kaitstavad loodusobjektid (looduskaitseadus § 4)***

---

Kaitstavate loodusobjektide nimekiri on esitatud lisas nr. 1. Olemasolevate kaitstavate loodusobjektide kaitsereežiimi üldplaneeringuga ei täpsustata.

#### ***2.13. Muinsuskaitse***

---

Juuru vallas paiknevate muinsuskaitseobjektide nimekiri, koos kaitsereežiimi kirjeldusega on esitatud lisas nr. 2. Üldplaneeringuga objektide kaitsereežiimi ei täpsustata.

#### ***2.14. Teede asukoht ning liikluskorralduse üldised põhimõtted***

---

Üldplaneeringuga esitatakse olemasolevad teed ning teede kaitsetsoonid. Detailplaneeringu ja ehitusprojekti käigus tuleb vajadusel planeerida uued kogujateed nii olemasolevate kui uute hoonete teenindamiseks. Uute hoonestusalade arendamisel tuleb võimalusel vältida täiendavate mahasõitude tekitamist tugimaanteele T-14 Kose-Purila.

Üldiselt on valla teedevõrk välja kujunenud ja olulisi muudatusi ei vaja. Tähelepanu vajab eelkõige olemasolevate teede kvaliteedi tõstmine ja sõidetavuse parandamine ning kergliikluskoridoride väljaarendamine.

Täiendavate kergliikluskoridoride rajamist nähakse ette Juuru ja Järlepa teede ristmikust kuni Atla küla tiheasustusalani ning Järlepa küla keskses planeeritava elamumaani, eesmärgiga tõsta liiklusohutust ja kergliiklejate turvalisust. Jalgteede rajamist nähakse ette Juuru alevikus.

Tee mustkatte alla viimist planeeritakse järgneval enim kasutataval riigitee lõigul, eesmärgiga parandada elukeskkonna kvaliteeti ja vähendada liiklemisest tekkivat tolmu teede ümbruses:

- Mahtra külast Järlepa ristmikuni.

Kohalike teede mustkatte alla viimine on reguleeritud Juuru valla teehoiukavas.

Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maana on reserveeritud:

- Juuru alevikus Juuru Vassili Õigeusu kiriku kõrval raskeveokite parkimiseks. Ala asub olemasoleva tootmiskompleksi vahetus läheduses ning on võimalik sõita alevikku sisse elamutsooni läbimata.
- Juuru alevikus Tallinna mnt 10 ja 12 vaheline ala täiendavaks alevikusiseseks parkimiseks.
- Täiendav parkla Juuru alevikus Mahtra Talurahvamuuseumi ja lasteaed-hooldekodu vahetus läheduses.
- Täiendav parkla Järlepa külaplatsi ja matkaraja teenindamiseks.
- Täiendav parkla Järlepa külas Keskuse tn 4 ja 2A vahelisel alal.

Ühistranspordi seisukohast on oluline parandada vallasisest ühistransporti ning ühendust Rapla linnaga. Vajalik oleks ühistranspordivõrku ühendada Härgla-Pirgu piirkond (Juuru ja Pirgu vaheline lõik).

Vajalikud ümberkorraldused liikluskorralduses, eesmärgiga korrastada liiklusskeemi ja tõsta liiklusohutust:

- Ringristmik tugimaantee Kose-Purila ja kõrvalmaantee Juuru-Rapla ristmikule.
- Ringristmik Juuru tee ja kõrvalmaantee Juuru-Rapla ristmikule.
- Juuru alevikus Tallinna mnt 18 vahetus läheduses parkimiskeeluga peatumistaskud gümnaasiumi teenindamiseks.

Teede ehitamine ja rekonstrueerimine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele (vt. selgituseks lisa nr. 3). Täiendavate tingimustena kehtestatakse:

- Uutele ehitistele ja objektidele tuleb kavandada ja välja ehitada juurdepääsuteed.
- Uute reserveeritud maade kasutuselevõtul ja teedevõrgu planeerimisel tuleb arvestada olemasoleva ja väljakujunenud teedevõrguga. Piirkonnale omase maastikulise ja visuaalse ilme säilitamise nimel ei ole soovitatav olemasolevaid teid laiendada ega õgvendada.
- Erateed teenindavad üksikmajapidamisi ning planeeritavad erateed peavad olema ehitatud nõuetele vastavalt. Maa-alade kruntimisel võib kavandada eratee kuni kolme elamu või tootmiskompleksi teenindamiseks, vastasel juhul peab moodustama avalikult kasutatava tee.
- Erateede kaitsevöönd on 10 meetrit tee teljest mõlemale poole ning kaitsevööndi piires tuleb järgida Teeseadusega kohalikele teedele esitatud nõudeid.
- Tagatud peab olema juurdepääs kallasrajale matkarajale, looduse õpperajale, suusarajale, vaatamisväärsusele või muule avalikule objektile, vastavalt Teeseadusele sõlmitakse eratee omanikuga leping eratee avalikuks kasutamiseks või sundvõõrandatakse tee omavalitsusele.
- Juhul kui eraõigusliku isiku maal asuvalt teelt on juurdepääs mitmele kinnistule ning kinnistute omanikel on tekkinud probleeme oma kinnistule juurdepääsuga, võib Juuru Vallavolikogu määrata eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks Teeseaduses sätestatud korras ja taotlema tee maa-ala sundvõõrandamist.



## 2.15. Põhilised tehnovõrgud ja trassid

### 2.15.1. Üldpõhimõtted

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel tuleb tehnovõrgud planeerida maa-alustena, üldjuhul avaliku tee/tänavava maa-alale. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et oleks võimaldatud tehnovõrkude laiendamine naaberkrundile, luua võimalus naaberala tehnovõrkude ühendamiseks planeeritava maa-ala tehnovõrkudega.

### 2.15.2. Elektrivõrk

Juuru valda läbib Paide-Kiisa 330 kV õhuliin L357. Vastavalt „Eesti 110..330 kV elektrivõrgu arengukavale” ei ole kuni 2020 aastani Juuru vallas planeeritud uute 110 kV ja 330 kV elektrijaamade ning alajaamade ehitamist. Olemasolevad põhiliinid jäävad samadele trassidele ja rekonstrueerimine toimub vastavalt Eesti Energia arengukavale ja liinide tehnilisele seisukorrale. Täiendavate liinide väljaehitamine toimub projektipõhiselt seoses liitumissooviga.

Tiheasustusega aladel ja kompaktse hoonestusega aladel tuleb uued madalpingeliinid paigaldada maa-alustena.

### 2.15.3. Tänavavalgustus

Tänavavalgustus on hetkel olemas Juuru alevikus ja Järlepa küla keskses. Üldplaneeringuga planeeritakse täiendada tänavavalgustuse rajamist Pirgu suvilapiirkonda komplekselt koos muude tehnovõrkudega. Lisaks on tänavavalgustus vajalik rajada Härgla küla keskses (tootmistaast kuni raamatukoguni).

Tänavavalgustuse üldised ehitamis- ja kasutamistingimused:

- tänavavalgustuse rajamisel arvestada turvalisusriskide ja funktsionaalsusega (esmlt rajada suurema inimeste kontsentratsiooniga ning liiklusohlikesse kohtadesse);
- tänavavalgustus peab olema miljöõga sobiv;
- uute liinide rajamisel ja olemasolevate rekonstrueerimisel arvestada üldise visuaalse pildiga;
- uute liinide rajamisel kasutada maakaabelliine.

### 2.15.4. Vee- ja kanalisatsioonivõrk

Toimivad ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemid on välja ehitatud Juuru alevikus, Järlepa keskasulas ning Maidla külakeskses. Järlepa ja Maidla olemasolevad seadmed ja torustikud on suures osas amortiseerunud ning vajavad rekonstrueerimist. Olukorra teeb eriti kriitiliseks põhjavee nõrk kaitse. Perspektiivis on vajalik ühisvee- ja kanalisatsioonivõrk komplekselt koos muude tehnovõrkudega välja ehitada Pirgu küla tiheasustusega alal.

Ülejäänud valla külades toimib veevarustus salv- ja puurkaevudega ning reoveekäitlus toimub lokaalseid Vallavalitsusega kooskõlastatud lahendusi kasutades. Eritingimusena on üldplaneeringu kaardil tähistatud maa-alad, kus lähtuvalt mullatüübist on enne imbsüsteemi rajamist vajalik läbi viia täiendavad uuringud, et analüüsida imbsüsteemide rajamise võimalust.

### 2.15.5. Tuletõrje veevõtukohad

Olemasolevad tuletõrje veevõtukohad, mis võimalusel rekonstrueeritakse (eraomandis olevad veevõtukohad määratakse perspektiivis avalikuks kasutuseks):

Nr.	Aadress	Liik	Mahutavus m <sup>3</sup>	Seisukord
-----	---------	------	-----------------------------	-----------



1	Tallinna mnt 27, Juuru alevik	Mahuti	53	Vastab nõuetele
2	Tallinna mnt 18, Juuru alevik	Mahuti	100	Vett ei pea
3	Juuru kirik, Juuru alevik	Mahuti	100	Vastab nõuetele
4	Tallinna mnt 15, Juuru alevik	Mahuti	50	Vett ei pea
5	Juuru Staadion, Juuru alevik	Mahuti	100	Vett ei pea
6	Farmi, Juuru alevik	Mahuti	150	Rahuldav
7	Vanatõnu, Juuru alevik	Mahuti	200	Mitterahuldav, juurdepääs puudub
8	Kadaka, Juuru alevik	Tiik	-	Juurdepääs puudub, külmumiskindel veevõtukaev puudub
9	Hoidla I, Juuru alevik	Mahuti	50	Vastab nõuetele
10	Hõreda küla	Mahuti	100	Mitterahuldav
11	Maidla lastekodu, Maidla küla	Tiik	-	Juurdepääs olemas, külmumiskindel veevõtukaev puudub
12	Härgla Kaarhalli, Härgla küla	Mahuti	100	Vastab nõuetele
13	ei ole katastris, Härgla küla	Mahuti	100	Rahuldav
14	Keskuse tn 4, Järlepa küla	Mahuti	100	Vastab nõuetele
15	Järlepa küla	Mahuti	100	Rahuldav
16	Järlepa küla	Mahuti	100	Mitterahuldav
17	Järlepa küla	Tiik	-	Juurdepääs olemas, eraldi külmumiskindel veevõtukaev puudub
18	Järlepa järv, Järlepa küla	Järv	-	Juurdepääs olemas, eraldi külmumiskindel veevõtukaev puudub
19	Järlepa küla	Mahuti	100	Mitterahuldav
20	Haudejaama, Jaluse küla	Mahuti	100	Mitterahuldav
21	Tamme, Jaluse küla	Mahuti	100	Mitterahuldav
22	Farmi, Jaluse küla	Mahuti	100	Rahuldav
23	Tamme, Jaluse küla	Mahuti	100	Vastab nõuetele
24	Tamme, Jaluse küla	Mahuti	100	Vastab nõuetele
25	Härgla küla	Mahuti	100	Mitterahuldav

Planeeritavad tuletõrje veevõtukohtad:

- Pirgu küla tiheasustusega alal.

Uute elamu- ja tootmispiirkondade väljaarendamisel määratakse tuletõrje veevõtukohtade asukohad detailplaneeringuga.

#### **2.15.6. Reovee kogumisalad**

Veeseaduse § 24<sup>1</sup> lõike 2 kohaselt kinnitab reovee kogumisalad keskkonnaminister käskkirjaga. Kinnitatud alade piirid on kantud üldplaneeringu kaardile. Täiendavalt määratakse üldplaneeringuga perspektiivsed ühiskanalisatsiooniga kaetavad alad: **Pirgu küla, Atla küla ja Metsanurga tiheasustusega alad.**

Täpne reovee kogumisalade piir on toodud üldplaneeringu kaardil. Vastavalt Veeseaduse § 24 lõikele 4 peab kohalik omavalitsus põhjavee kaitseks tagama reovee kogumisalal kanalisatsiooni olemasolu reovee suunamiseks reoveepuhastisse ja heitvee juhtimiseks suublasse.

#### **2.15.7. Soojavarustus**

Tsentraalset keskküttesüsteemi arendatakse Järlepa küla ja Atla küla tiheasustusega alal. Ühtsesse kaugküttevõrku on vajalik liita kõik korterelamud. Teistes piirkondades nähakse ette soojamajanduse arendamist lokaalsete küttesüsteemidega.

### **2.15.8. Gaasivõrk**

Juuru valla haldusterritooriumi lääneservas läbib suunaga lõunast põhja D-kategooria Ø720 gaasi magistraaltorustik, millele on kehtestatud kaitsevöönd 10 m torust ja tulenevalt EVS 884:2005 tuleb planeeritavatele ehitistele ette näha ohutuskuja gaasitorustikust 42 m.

D-kategooria gaasitorustike ja –rajatiste edaspidist arendamist valla territooriumil ette ei nähta.

### **2.16. Maaparandatud alad**

Üldplaneeringu kaardil on esitatud olemasolev maaparandusvõrk. Hilisemate detailplaneeringute koostamise ja maakorraldustööde käigus tuleb tagada maaparandussüsteemide toimimine. Ehitus- ja arendustegevus kuivendatud aladel tuleb kooskõlastada Rapla Maaparandusbürooga ning järgida Maaparandusseaduses ja põllumajandusministri 25. juuli 2003. aasta määruses nr. 75 Maaparandushoiutöödele esitatavad nõuded sätestatud.

### **2.17. Kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine**

Juuru vallas asuvad või vallaga piirneva järgnevad avalikult kasutatavad veekogud vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. juuli 1996. aasta määrusele nr. 191 „Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine”: Keila jõgi, Atla jõgi, Tuhala jõgi, Angerja oja ja Järlepa järv. Nimetatud veekogude ehituskeeluvöönd vastavalt Looduskaitseadusele on 50 m, piiranguvöönd 100 m, veekaitse-vöönd 10 m ja kallasraja laius 4 m. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lõikele 2 ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

Nimetatud avalike veekogude kallasrajale peab olema tagatud juurdepääs. Avalikud juurdepääsud on näidatud üldplaneeringu kaardil. Kohalik omavalitsus peab läbirääkimisi kinnistute omanikega ja parema lahendi leidumisel märgistab läbipääsu koha ning teavitab sellest valla lehes.

Kalda ehituskeeluvööndis on keelatud elamu- ja tootmismaa sihtotstarbe määramine.

### **2.18. Üldiste riigikaitseliste vajaduste tagamine**

Üldplaneeringuga perspektiivseid riigikaitselisi maid ette ei nähta.

### **2.19. Kuritegevusriskide ennetamine**

Üldplaneeringu koostamisel püütakse ennetada turvalisprobleemide tekkimist valla territooriumi eesmärgipärase kasutamise abil ning leitakse kõikidele maa-aladele sobiv kasutus. Ohtlikematesse ja pimedamatesse kohtadesse nähakse ette tänavavalgustuse paigaldamine.

### **2.20. Maakonnaplaneeringu muutmine**

Üldplaneeringuga on täpsustatud Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” määratud roheline võrgustiku ja väärtuslike maastike piire. Muudatused on esitatud üldplaneeringu kaardil. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek korrigeerida tiheasutusega alade piire Juuru alevikus ja Järlepa külas ning lisada alade hulka Pirgu küla ja Atla küla.



### **2.21. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad maakasutus- ja ehitustingimused**

Vastavalt Hädaolukorraks valmisoleku seadusele § 20 lõike 1 punktile 3 tuleb Juuru Vallavalitsusel üldplaneeringu koostamisel arvestada riskianalüüsiga, s.t. vallas tekkida võivaid võimalikke hädaolukordi ja sellest tulenevaid ohte keskkonnale, inimese tervisele ja varale ning muudele elutähtsatele valdkondadele. Ehitus- ja arendustegevuse käigus arvestatakse Hädaolukorraks valmisoleku seaduses ja Rapla maakonna riskianalüüsis ja kriisireguleerimisplaanis sätestatud ning täiendavaid meetmeid üldplaneeringuga ei kavandata.

### 3. Üldplaneeringu rakendamine

---

#### 3.1. Üldplaneeringu elluviimise võimalused

---

Üldplaneeringu peamiseks eesmärgiks on ruumilise arengu põhimõtete fikseerimine ning erinevate maakasutuse juhtfunktsioonide ehitamis- ja kasutamistingimuste määramine. Üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele ja projekteerimistingimuste määramisele.

Üldplaneering määrab piirkonna üldise maakasutuse, üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarvete muutmist ning reeglina ka sundvõõrandamist. Üldplaneeringuga reserveeritakse maa-alad mingiks kindlaks sihtotstarbeks (näit. elamine, tootmine, äri jne). Maaomanik saab oma maad reeglina kasutada edasi samal otstarbel nii kaua kui soovib. Üldplaneeringus toodud tingimustega on kohustuslik arvestada arendustegevusel. Üldplaneering loob üldised alused järgnevate aastate ehitus- ja arendustegevuseks.

#### 3.2. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks

---

Detailplaneeringute koostamine toimub kooskõlas üldplaneeringuga. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eelduseks on vastuolude puudumine avalike huvidega. Avaliku huvi määratlemisel lähtutakse eelkõige inimeste õigustatud vajadustest ning asjakohastest pöördumistest, võttes aluseks valla väärtused ja ruumilise arengu põhimõtted.

Juuru valla kui omavalitsuse ülesannete paremaks täitmiseks ja arenguvajaduste rahuldamiseks ning vajalike objektide rajamiseks koostatakse detailplaneeringuid Juuru valla eestvõtmisel vastavalt Juuru valla arengukavale ja muudele strateegilistele dokumentidele. Valla arenguks vajalike planeeringute koostamise rahastamine valla eelarvest on prioriteetne. Oluliseks on siinkohal esmatähtsa infrastruktuuri rajamine (haridus-, kultuuri- ja spordirajatised, ühisveevärk ja –kanalisatsioon, kergliiklus, tänavavalgustus).

Omavalitsuse rahalised kohustused, mis kerkivad üles seoses detailplaneeringute koostamisega (esmajärjekorras on tarvilik koostada detailplaneeringud, mis on avalike teenuste pakkumise seisukohast olulised) peavad olema ette nähtud valla arengukavas ja eelarves.

Detailplaneeringus kavandatud tehnilise infrastruktuuri (elektri-, side-, kanalisatsiooni-, vee-, telekommunikatsiooni-, küttevõrgu vms ja välisvalgustuse ning võrkude teenindamiseks vajalikud rajatised) ja avaliku ruumi (avalikult kasutatavad teed, kergliiklus, parkimis- ja liikluslahendus, maastikukujundus ja avalik haljastus, laste mänguväljakud) nii planeeritaval alal kui vajadusel ka väljaspool planeeringuala rajab ja rahastab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik.

Detailplaneeringuga uute elamute kavandamisel määratakse Juuru Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku vahel kindlaks detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku kohustused sotsiaalse infrastruktuuri objektide rajamiseks (kool, lasteaed, raamatukogu, spordihoone, spordiplats, kooskaimise hoone, rahvamaja vms), juhul kui seda peetakse vajalikuks arvestades Juuru Vallavalitsuse majanduslikke võimalusi.



## LISAD

---

### LISA 1. Kaitstavate loodusobjektide nimekiri

---

Vastavalt looduskaitseaduse § 4-le on kaitstavad loodusobjektid:

- 1) kaitsealad;
- 2) hoiualad;
- 3) kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid;
- 4) püsielupaigad;
- 5) kaitstavad looduse üksikobjektid;
- 6) kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 3) väljastada metsamajandamiskava;
- 4) [kehtetu – RT I 2007, 25, 131 – jõust. 1.04.2007]
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba.

Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskuse (EELIS – Eesti looduse infosüsteem) andmetel asuvad Juuru vallas järgnevad kaitstavad loodusobjektid.

#### Looduskaitsealad:

- Mahtra looduskaitseala kaitse-eesmärk on:
  - poollooduslike koosluste, metsakoosluste, soode ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse;
  - nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud liigi, kes on ühtlasi II kaitsekategooria liik, elupaikade kaitse;
  - nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – huumustoiteliste järvede ja järvikute (3160), jõgede ja ojade (3260), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niitude (6510), puisniitude (6530\*), rabade (7110\*), siirde- ja õõtsiksoode (7140), liigirikaste madalsoode (7230), vanade loodusmetsade (9010), vanade laialehiste metsade (9020), rohunditerikaste kuusikute (9050), oosidel ja moreenikuhjatistel kasvavate okasmetsade (9060), puiskarjamaade (9070), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080), siirdesoo- ja rabametsade (91D0) ning lammi-lodumetsade (91E0) kaitse;
  - nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liikide, mis on ühtlasi II kaitsekategooria liigid, ning II lisas nimetatud eesti soojumika (*Saussurea alpina ssp. Esthonica*), võldase (*Cottus gobio*) ja madala unilooga (*Sisymbrium supinum*), mis on ühtlasi III kaitsekategooria liigid, elupaikade kaitse.
- Seli-Angerja servamoodustised. Kaitse all 1973. a-st alates. Seli-Angerja oos on madal (suht kõrgused kuni 10 m) ja laued. Järsem on oosi nõlv vaid põhjaosas, kus idabnõlv

on 4-6 m kõrgune ja kaalakuga kuni 20°. Alale jääb rohkelt Balti jääpaisjärve rannamoodustisi — abrasiooniastanguid ja kivikülve. Servamoodustised pakuvad teaduslikku huvi eelkõige luistiku taandumise uurimisel. Kaitseala pindala on 123 ha.

#### Kaitsealused pargid ja puistud:

- Maidla põlispuud. Maidla külas asuv kaitsealune puistu, kus kehtivad piiranguvöödi kaitsetingimused. Maidla põlispuude grupp, mille pindala on 2,79 ha, on kaitse all alates 1961 aastast.
- Valgemära kasesalu. Mahtra mõisavaremete juures asuv kaitsealune puudegrupp, kus kehtivad piiranguvöödi kaitsetingimused. Valgemära kasesalu, mille pindala on 1 ha, on kaitse all alates 1959 aastast.
- Atla allee. Juuru-Miiliste tee ääres asuv uuendamata eeskirjaga park. Pargis kehtivad piiranguvöödi kaitsetingimused. Alta allee pindala on 0,3 ha.

#### Natura 2000 alad:

- Mahtra loodusala (EE0020324).

#### Kaitsealused üksikobjektid:

- Juuru saar – Juuru alevikus, sidejaoskonna ees asuv puu, mille ümbermõõt on 4 m ja kõrgus 17 m.
- Mardi rändrahnud – Pirgu külas asuvad kaitsealused rändrahnud.
- Juuru tammed (2) – Juuru alevis, Side tänava lõpus asuvad kaitsealused puud.
- Liivi tamm – Pirgu külas, Atla jõe kaldal asuv kaitsealune puu.
- Männiku suurkivi – Härgla külas asuv kaitsealune rändrahn, mille kõrgus on 3,7m ja ümbermõõt 13,5m.
- Örde allikas – Mahtra külas, Atla jõe ääres asuv kaitsealune allikas.

#### Püsielupaigad:

- Mahtra lepa-kärbeseseene püsielupaik;
- Jaluse ebe-limanuti püsielupaik.

#### II Kategooria kaitsealused loomad:

- Metsis.

#### III Kategooria kaitsealused loomad:

- Rabakonn.

#### II Kategooria kaitsealused taimed:

- *Cypripedium calceolus* (kuldking, kaunis);
- *Ophrys insectifera* (kärbesõis);
- *Thesium ebracteatum* (linalehik, püst-);
- *Gymnadenia odoratissima* (käoraamat, lõhnav);
- *Dactylorhiza russowii* (sõrmkäpp, Russowi);
- *Corallorhiza trifida* (koralljuur, kõdu-);
- *Dicranum viride* (kaksikhammas, roheline);
- *Dactylorhiza incarnata* subsp. *cruenta* (sõrmkäpp, täpiline);
- *Malaxis monophyllos* (soovalk, ainulehine);
- *Hammarbya paludosa* (*Malaxis paludosa*) (sookäpp);
- *Gymnadenia odoratissima* (käoraamat, lõhnav);
- *Thesium ebracteatum* (linalehik, püst-).

### III Kategooria kaitsealused taimed:

- Platanthera bifolia (käokeel, kahelehine);
- Dactylorhiza fuchsii (sõrmkäpp, vööthuul-);
- Dactylorhiza incarnata (sõrmkäpp, kahkjaspunane);
- Saussurea alpina subsp. esthonica (soojumikas, eesti);
- Dactylorhiza maculata (sõrmkäpp, kuradi-);
- Orchis militaris (käpp, hall);
- Epipactis helleborine (neiuvaip, laialehine);
- Listera ovata (käopõll, suur);
- Gymnocarpium robertianum (kolmissõnajalg, pae-);
- Neottia nidus-avis (pesajuur, pruunikas);
- Gymnadenia conopsea (käoraamat, harilik);
- Epipactis palustris (neiuvaip, soo-);
- Neckera pennata (õhik, sulgjas);
- Serratula tinctoria (paskhein, värv-);
- Agrimonia pilosa (maarjalepp, karvane);
- Platanthera chlorantha (käokeel, rohekas);
- Nymphaea alba (vesiroos, valge);
- Lycopodium clavatum (kold, karu-);
- Huperzia selago (ungrukold, harilik);
- Viola uliginosa (kannike, lodu-);
- Sphagnum lindbergii (turbasammal, Lindbergi);
- Cladium mariscus (mõökrohi, lääne-).

### Vääriselupaigad:

- VEP nr. 130033
- VEP nr. 130034
- VEP nr. 130035
- VEP nr. 130036
- VEP nr. 130037
- VEP nr. 130038
- VEP nr. 130040
- VEP nr. 130041
- VEP nr. 130043
- VEP nr. 130044
- VEP nr. 130045
- VEP nr. 130046
- VEP nr. 130047
- VEP nr. 130048
- VEP nr. 130049
- VEP nr. 130050
- VEP nr. 130051
- VEP nr. 130052
- VEP nr. 130053
- VEP nr. 130054
- VEP nr. 130055
- VEP nr. 130056
- VEP nr. 130057
- VEP nr. 130058
- VEP nr. 130059

- VEP nr. 130060
- VEP nr. 130061
- VEP nr. 130062
- VEP nr. 153061
- VEP nr. L00142

## ***LISA 2. Muinsuskaitseobjektide nimekiri***

Vastavalt Muinsuskaitseaduse § 2 on mälestis riigi kaitse all olev kinnis- või vallasasi või selle osa või asjade kogum või terviklik ehitiste rühm, millel on ajalooline, arheoloogiline, etnograafiline, linnaehituslik, arhitektuuriline, kunstiline, teaduslik, usundilooline või muu kultuuriväärtus, mille tõttu see on seaduses sätestatud korras tunnistatud mälestiseks.

### **Muinsuskaitseaduse § 3 järgi on mälestise liigid:**

Mälestis on kinnis- või vallasmälestis vastavalt asjade kinnis- ja vallasasjadeks liigitamisele.

Kinnismälestiseks võivad olla järgmised asjad või asjade kogumid:

- 1) muinas-, kesk- ja uusaegsed asulakohad, linnused, pelgupaigad, kultusekohad, matusepaigad, muistsed põllud, teed, sillad, sadamakohad, veealused rajatised ning töödusega seotud kohad;
- 2) kunsti- ja kultuuriloolise väärtusega tsiviil-, tööstus-, kaitse- ja sakraalehitised ning nende ansamblid ja kompleksid;
- 3) teaduse, tehnika ja tootmise arengut kajastavad ehitised;
- 4) monumentaalkunsti teosed;
- 5) ajaloolise väärtusega ehitised, mälestusmärgid, kalmistud, paigad (maa-alad) ja loodusobjektid.

Vallasmälestiseks võivad olla järgmised asjad või asjade kogumid:

- 1) kinnismälestisest eemaldatud osad;
- 2) arheoloogilised leiud, etnograafilised ja ajaloolised asjad ning nende kollektsioonid;
- 3) kunsti-, usundi- ja kultuuriloolise väärtusega kujutava ja tarbekunsti teosed ning nende kollektsioonid;
- 4) teaduse, tehnika ja tootmise arengut kajastavad masinad ja seadmed.

Mälestised võib liigitada arheoloogia-, arhitektuuri-, kunsti-, tehnika- ja ajaloomälestisteks.

### **Vallasmälestise kasutamise kitsendused.**

Muinsuskaitseameti loata on keelatud vallasmälestist:

- 1) eemaldada kinnismälestisest, mille juurde see kuulub;
- 2) konserveerida, restaureerida, remontida või muuta mälestise ilmet muul viisil;
- 3) kasutada otstarbel, mis ohustab mälestise säilimist.

### **Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal kehtivad kitsendused.**

Muinsuskaitseameti ning vallavalitsuse loata on kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud järgmised tegevused:

- 1) konserveerimine, restaureerimine ja remont;
- 2) ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine;
- 3) katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine;
- 4) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine;
- 5) krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine;

- 6) katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine;
- 7) ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;
- 8) siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;
- 9) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;
- 10) teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;
- 11) haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine;
- 12) teisaldatavate äriotstarbeliste objektide (kiosk, müügipaviljon, välikohvik vms), valgustuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning reklaami paigaldamine.

Vastavalt Muinsuskaitseaduse § 25 kohaselt kehtestatakse kinnismälestise kaitseks kaitsevöönd, millele kohaldatakse Muinsuskaitseaduse § 25 lõikes 2 sätestatud kitsendusi ja milles tehtavad leevendused märgitakse kaitsekohustuse teatisse. Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.

Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud: 1) maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd; 2) puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Juuru vallas asuvad järgmised ajaloomälestised:

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	Aadress
1	8360	Atla-Eeru kõrtsihoone	Juuru alevik
2	8364	Juuru kirikuaed	Juuru alevik
3	8365	Juuru kalmistu	Juuru alevik
4	8366	Juuru (EAÕ) kalmistu	Juuru alevik
5	8361	Juuru kirikukooli hoone	Juuru alevik, Tallinna mnt. 37
6	8363	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	Juuru kalmistu
7	8362	Mahtra sõja mälestussammas	Mahtra küla
8	8359	Terroriohvrite ühishaud	Mahtra-Suurküla küla

Juuru vallas asuvad järgmised arheoloogiamälestised:

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	Aadress
1	27842	Lohukivi	Atla küla
2	11879	Kultusekivi	Hõreda küla
3	11880	Kultusekivi	Hõreda küla
4	11881	Kultusekivi	Hõreda küla
5	11882	Kultusekivi	Hõreda küla
6	11883	Kultusekivi	Hõreda küla
7	11884	Kultusekivi	Härgla küla
8	11885	Kalmistu	Juuru alevik
9	11886	Asulakoht	Lõiuse küla



10	11887	Kultusekivi	Lõiu küla
11	11888	Kultusekivi	Lõiu küla
12	11889	Kultusekivi	Lõiu küla
13	11890	Kultusekivi	Lõiu küla
14	11891	Kultusekivi	Lõiu küla
15	11892	Kultusekivi	Lõiu küla
16	11893	Kultusekivi	Mahtra küla
17	11894	Kultusekivi	Mahtra küla
18	11895	Kultusekivi	Mahtra küla
19	11896	Asulakoht	Pirgu küla
20	11897	Asulakoht	Pirgu küla
21	11898	Asulakoht	Pirgu küla
22	11899	Kultusekivi	Pirgu küla
23	11900	Kultusekivi	Pirgu küla
24	11901	Kultusekivi	Pirgu küla
25	11902	Kultusekivi	Pirgu küla
26	11903	Kultusekivi	Pirgu küla
27	11904	Kultusekivi	Pirgu küla
28	11905	Kultusekivi	Pirgu küla
29	11906	Kultusekivi	Pirgu küla
30	11907	Kultusekivi	Pirgu küla
31	11908	Kultusekivi	Pirgu küla
32	11909	Kultusekivi	Pirgu küla
33	11910	Kultusekivi	Pirgu küla
34	11911	Kultusekivi	Pirgu küla
35	11912	Kultusekivi	Pirgu küla
36	11913	Kultusekivi	Pirgu küla
37	11914	Kultusekivi	Pirgu küla
38	11915	Kultusekivi	Pirgu küla
39	11916	Kultusekivi	Pirgu küla
40	11917	Kultusekivi	Pirgu küla
41	11918	Kultusekivi	Pirgu küla
42	11919	Kultusekivi	Pirgu küla
43	11920	Linnus "Kantsimägi", "Keldrimägi"	Pirgu küla

## Juuru vallas paiknevad järgmised arhitektuurimälestised:

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	Aadress
1	15151	Hõreda mõisa peahoone	Hõreda küla
2	15152	Hõreda mõisa park	Hõreda küla
3	15153	Hõreda mõisa tall-tõllakuur	Hõreda küla
4	15154	Hõreda mõisa kuivati 1	Hõreda küla
5	15155	Hõreda mõisa kuivati 2	Hõreda küla
6	15156	Hõreda mõisa jääkelder	Hõreda küla
7	15157	Hõreda mõisa tall	Hõreda küla



8	15158	Hõreda mõisa viinavabrik	Hõreda küla
9	15159	Hõreda mõisa viinaait viinamahutiga	Hõreda küla
10	15160	Härgla mõisa peahoone	Härgla küla
11	15161	Härgla mõisa park ja allee	Härgla küla
12	15162	Härgla mõisa ait	Härgla küla
13	15163	Härgla mõisa valitsejamaja	Härgla küla
14	8360	Atla-Eeru kõrtsihoone	Juuru alevik
15	8364	Juuru kirikuaed	Juuru alevik
16	15165	Juuru kirik	Juuru alevik
17	15166	Juuru kirikuaia piirdemüür värava ja päikesekellaga	Juuru alevik
18	15167	Juuru kirikuaia kabel	Juuru alevik
19	15168	Juuru pastoraadi peahoone	Juuru alevik
20	15169	Juuru pastoraadi piirde-müürid	Juuru alevik
21	15170	Juuru mõisa peahoone	Juuru alevik
22	15171	Juuru mõisa valitsejamaja	Juuru alevik
23	15172	Juuru mõisa tall-tõllakuur	Juuru alevik
24	15173	Juuru mõisa ait-elamu	Juuru alevik
25	15174	Juuru mõisa jääkelder	Juuru alevik
26	15175	Järlepa mõisa peahoone	Järlepa küla
27	15176	Järlepa mõisa park ja allee	Järlepa küla
28	15177	Järlepa mõisa ait-kuivati	Järlepa küla
29	15178	Järlepa mõisa kelder-linumaja	Järlepa küla
30	15179	Järlepa mõisa tall-tõllakuur	Järlepa küla
31	15180	Maidla mõisa peahoone	Maidla küla
32	15181	Maidla mõisa park	Maidla küla
33	15182	Maidla mõisa piirdemüürid	Maidla küla
34	15183	Maidla mõisa kellatorn	Maidla küla
35	15184	Maidla mõisa teenijatemaja	Maidla küla
36	15185	Maidla mõisa valitsejamaja	Maidla küla
37	15186	Maidla mõisa ait-kuivati	Maidla küla
38	15187	Maidla mõisa tall-tõllakuuri varemed	Maidla küla
39	15188	Maidla mõisa laut	Maidla küla
40	15189	Maidla mõisa tall	Maidla küla
41	15190	Maidla mõisa aednikumaja	Maidla küla
42	15191	Pirgu mõisa peahoone	Pirgu küla
43	15192	Pirgu mõisa park	Pirgu küla
44	15363	Seli mõisa aednikumaja	Pirgu küla
45	15364	Seli mõisa viinavabrik	Pirgu küla
46	15365	Seli mõisa härjatall-elamu	Pirgu küla

### **LISA 3. Riigimaanteede nimekiri**

Teemaa, raudteemaa ja liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa arendamisel kehtivad õigusaktidest tulenevalt järgnevad tingimused:



- riigimaanteed (tugimaanteed ja kõrvalmaanteed) kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge (mitme sõiduraja puhul mõlemal pool äärmise sõiduraja telge) on 50 m;
- kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge (mitme sõiduraja puhul mõlemal pool äärmise sõiduraja telge) on 20 m;
- tänava kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 m, vööndi laius tuleb ette näha detailplaneeringus;
- piki riigimaanteed planeeritavate liinirajatiste korral tuleb arvestada asjaoluga, et liinirajatisi on teomaniku nõusolekul lubatud paigaldada teemaa piirile (minimaalselt 1 m piirist), kuid mitte maantee konstruktsioonidesse.

Vastavalt „Teeseaduse” § 36 on **teel ja tee kaitsevööndis tee omaniku nõusolekuta keelatud:**

- 1) ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;
- 2) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- 3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 6) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 7) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

Riigiteed Juuru vallas:

Tee nr	Nimetus	Algus km	Lõpp km	Pikkus
14	KOSE - PURILA	24,49	34,051	9,561
20109	SELI - ANGERJA	1,408	6,318	4,91
20110	JUURU - JÄRLEPA	0	16,755	16,755
20111	JUURU - PIRGU	0	6,958	6,958
20116	JUURU TEE	0	3,416	3,416
20117	JUURU - RAPLA	0	6,151	6,151
20118	INGLISTE TEE	0	2,475	2,475
20119	NÕMME - HÕREDA	2,647	4,552	1,905
20120	KEAVA - HÕREDA	13,811	14,433	0,622
20123	ARANKÜLA - JUURU	3,047	5,822	2,775
<b>Kokku</b>				<b>55,528</b>





## KAARDID

---

1. Üldplaneeringu põhikaart 1:20 000
2. Juuru aleviku väljavõte 1:5 000
3. Järlepa külakeskuse väljavõte 1:5 000