



Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute lähteseisukohad

TÖÖVERSIOON seisuga 27.06.2019

Sisukord

1. Üldplaneeringute ja mõjude hindamise läbiviimise korraldamine	2
2. Üldplaneeringu korraldamine Kehtna vallas	2
3. Üldplaneeringu korraldamine Rapla vallas.....	3
4. Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute koostamise eesmärgid ning planeeritav ala	4
5. Üldplaneeringute ülevaatamine Kehtna vallas	4
6. Üldplaneeringute ülevaatamine Rapla vallas	4
7. Üldplaneeringute lähteseisukohad	5
8. Asjakohaste mõjude hindamine	9
9. Üldplaneeringute koostamise põhimõtted ja temakaardid	9
10. Kaasamiskava	10
11. Üldplaneeringute ja KSH koostamise ajakava	11
12. Lisad.....	13
13. Juhendid, abimaterjal.....	13



1. Üldplaneeringute ja mõjude hindamise läbiviimise korraldamine

Kehtna Vallavalitsus ja Rapla Vallavalitsus on 08.06.2019 sõlminud ühiste kavatsuste kokkuleppe, mille kohaselt Kehtna valla üldplaneering ja Rapla valla üldplaneering koostatakse koostöös. Ühiselt leitakse üldplaneeringute konsultant ja koostaja ning mõjude hindamise läbiviija, koos valitakse üldplaneeringutes käsitletavat teemasid ja otsustatakse planeeringu ülesehitus. Koostatakse üks ühine mõjude hindamise aruanne ja kaks iseseisvat üldplaneeringut:

- Kehtna valla üldplaneering
- Rapla valla üldplaneering

Mõjude hindamise all mõistetakse keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimist ([PlanS § 74](#) lg 4) koos asjakohaste sotsiaalsete, kultuuriliste ning majanduslike mõjude hindamisega ([PlanS § 4](#) lg 2 p 5). KSH eesmärk on keskkonnakaalutluste arvestamine üldplaneeringu koostamisel. KSH koostamisel selgitatakse, hinnatakse ja kirjeldatakse kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades üldplaneeringute eesmärke ja käsitletavat territooriumi. Sotsiaalsete, kultuuriliste ning majanduslike mõjude hindamine on vajalik jätkusuutliku planeeringulahenduse saavutamiseks. Ülevaade hinnatavatest mõjudest on peatükis „Asjakohaste mõjude hindamine“.

Mõjude hindamise aruanne on kummagi üldplaneeringu lisa.

Üldplaneeringu kaardimaterjali ja seletuskirja vormistamiseks leitakse sobiva pädevusega konsultandid riigihanke „Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute koostamine“ tulemusel.

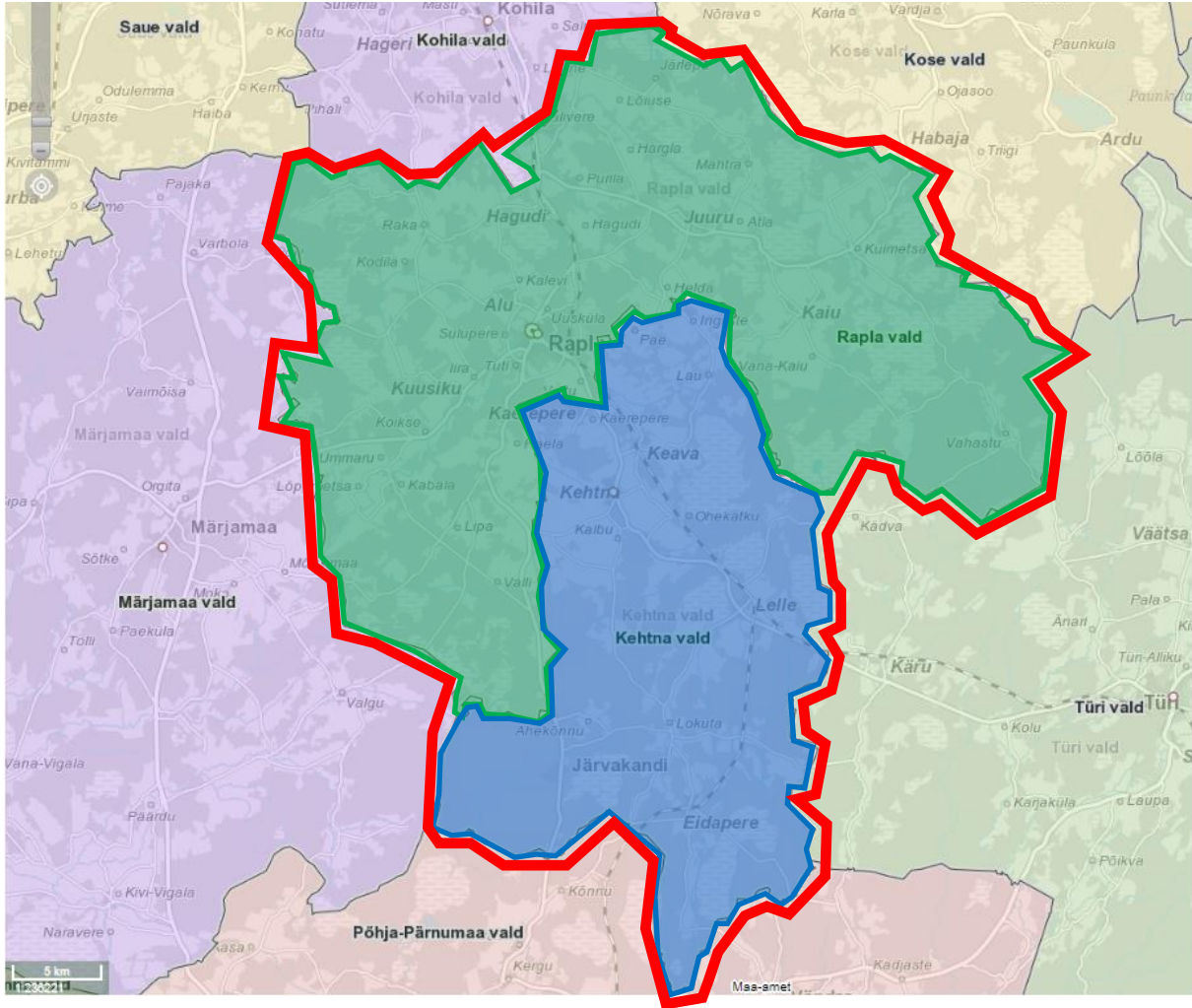
Mõjude hindamiseks, KSH läbiviimiseks ja KSH aruande koostamiseks viiakse läbi riigihange „Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute mõjude hindamine“.

2. Üldplaneeringu korraldamine Kehtna vallas




Kehtna valla üldplaneeringu menetluse algataja, vastuvõtja, avaliku väljapaneku väljakuulutaja ning planeeringu kehtestaja on Kehtna Vallavolikogu ([KOKS § 22](#) lg 1 p 31 ja 32). Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus ([PlanS § 74](#) lg 8; [Kehtna Vallavolikogu 21.11.2018 otsus nr 69](#)). Üldplaneeringu koostamist juhib [Kehtna Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 28](#) moodustatud komisjon.

Kehtna vallas kehtivad üldplaneeringud on kättesaadavad [Kehtna valla ametlikul veebilehel](#).

Üldplaneeringu protsessi kajastatakse valla infokanalite vahendusel ja maakonnalehes.



Üldplaneeringute ja mõjude hindamisega seotud piirkonnad (aluskaart: xgis.maaamet.ee):

-  Kehtna valla üldplaneeringuga hõlmataav ala - kogu Kehtna valla haldusterritoorium
-  Rapla valla üldplaneeringuga hõlmataav ala - kogu Rapla valla haldusterritoorium
-  Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute mõjude hindamisega hõlmataav ala - nii Kehtna valla kui Rapla valla haldusterritoorium

3. Üldplaneeringu korraldamine Rapla vallas

Rapla valla üldplaneeringu menetluse algataja, vastuvõtja, avaliku väljapaneku väljakuulutaja ning planeeringu kehtestaja on Rapla Vallavolikogu ([KOKS § 22](#) lg 1 p 31 ja 32).

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus ([PlanS § 74](#) lg 8; [Rapla Vallavolikogu 25.01.2018 otsus nr 12](#) ja [Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsus nr 92](#)).

Üldplaneeringu koostamist juhib Rapla Vallavalitsuse ametnikest moodustatud juhtrühm, kes vajadusel kaasab täiendavaid eksperte.

Kehtivate üldplaneeringute, kehtiva maakonnaplaneeringu ja teemaplaneeringute andmed on koondatud ühtsesse gis-andmebaasi.



Avalikkuse kaasamiseks on koostatud ideekorje kaardirakendus, kuhu igaühel on võimalik üldplaneeringu koostamise vältel ettepanekuid ja arvamusi esitada. Üldplaneeringu koostamise protsessi kajastatakse [Rapla valla ametlikul veebilehel](#), sotsiaalmeediakanalites, infolehes „Rapla Teataja“ ning maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“.

4. Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute koostamise eesmärgid ning planeeritav ala

Üldplaneeringute eesmärgid on järgmised:

- ruumilise arengu põhimõtete sätestamine;
- soovitatavate arengusuundade määratlemine;
- ehitusõiguse ja maakasutuse üldiste reeglite kokkuleppimine;
- tingimuste sätestamine, mis aitavad saavutada jätkusuutlikku elujõulisust kahaneva ja stabiilse rahvastiku tingimustes.

Üldplaneeringud dokumentidena peaksid olema hõlpsasti arusaadavad ja üheselt mõistetavad, täpselt formuleeritud ning sisaldama vaid olulisi, reguleerimist vajavaid asjaolusid.

5. Üldplaneeringute ülevaatamine Kehtna vallas

Haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Kehtna valla territooriumil kehtib kaks erinevat üldplaneeringut:

- Järvakandi Vallavolikogu 04.11.2009 otsusega nr 29 kehtestatud [Järvakandi valla üldplaneering](#);
- Kehtna Vallavolikogu 16.06.2009 määrusega nr 73 kehtestatud [Kehtna valla üldplaneering](#).

Üldplaneeringud vaadati üle Kehtna Vallavolikogu 20.06.2018 istungil.

6. Üldplaneeringute ülevaatamine Rapla vallas

Haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Rapla valla territooriumil kehtib neli erinevat üldplaneeringut:

- [endise Rapla valla üldplaneering](#), kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6;
- [endise Juuru valla üldplaneering](#), kehtestatud Juuru Vallavolikogu 25.03.2010 määrusega nr 10;
- [endise Kaiu valla üldplaneering](#), kehtestatud Kaiu Vallavolikogu 26.03.2004 määrusega nr 19;
- [endise Raikküla valla üldplaneering](#), kehtestatud 17.06.2002, muudetud 17.12.2003



[Rapla Vallavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 51](#) kinnitatud „[Rapla valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused](#)“ tõi välja, et praeguse Rapla valla territooriumil kehtivad üldplaneeringud on erinevad nii üldistusastmelt kui sätestatavate tingimuste iseloomult ega vasta ruumilise arengu suundumustele ja valla praegustele ambitsioonidele. Ülevaatamise tulemusena jõuti veendumusele uue üldplaneeringu koostamise vajalikkuses.

Ülevaatamise tulemusel jõuti järeldusele, et üldplaneeringute kehtivusajal on muutunud seadusandlus ja sisu on saanud mitmed uued planeerimisvaldkonnas käibivad mõisted, millest tulenevalt ei täida kehtivad üldplaneeringud mitmeid neile esitatavaid nõudeid.

7. Üldplaneeringute lähteseisukohad

Üldplaneeringu ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 75 lõikes 1. Vastavalt sama paragrahvi lõikele 2 lähtutakse üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist ning seega võivad planeeringu ülesanded planeeringu ja KSH koostamise käigus täpsustuda.

Üldplaneeringu koostamisel ja tingimuste sätestamisel on vajalik lähtuda valdade demograafilistest näitajatest ning arvestada rahvastiku vananemise ja stabiilsuse või mõõduka kahanemisega. Otstarbekas on määratleda erinevad tingimused arendussurvega (stabiilsed või kasvavad ja sotsiaalmajanduslikult kõrge staatusega) ja ääremaastuvatele aladele. Praegusest olukorrast, tendentsidest ning lähiaastate kavadest annavad ülevaate [Eesti väikeasulate uuring](#), [Kehtna valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2019-2023](#) ning [Rapla valla arengukava 2018 - 2025 koos lisadega](#).

Valdade üldplaneeringute koostamise algetapis on selgunud järgmised teemad, mis eeldatavasti vajavad suuremat tähelepanu planeerimisprotsessi ja KSH läbiviimisel:

ASULATE ARENG, EHITUS JA SOTSIAALNE ARENG

1. **Töötada välja jätkusuutlikud maakasutus- ja ehitustingimused** haldusterritooriumi arendamiseks, mis on aluseks detailplaneeringute koostamisele ning projekteerimistingimuste väljastamisele ning vastavad tänapäevastele arusaamadele:
 - defineerida kasutatavad mõisted (tiheasustusala, kompaktse hoonestusega ala, juhtfunktsioon jt);
 - vaadata üle tiheasustusalade piirid (sh arvestada tehnovarustuse põhimõtteid, aadressandmete kujundamise asjaolusid jm);
 - määrata tingimused asustuse arendamiseks (sh hajaasustuses, maanteede ja raudteede mõjude piirkonnas, põhimõtted valglinnastumise ärahoidmiseks jms);
 - töötada välja/ajakohastada üldised arhitektuursed tingimused ja põhimõtted;
 - analüüsida kehtivaid arhitektuur-ehituslikke tingimusi ja reguleerimisvajaduse ulatust piirkonniti;
 - määratleda projekteerimistingimuste alused;
 - sätestada tingimused elamualadel ümbruskonda mittehäirivate kõrvaltegevuste arendamiseks;



- defineerida ruumilised väärtused piirkondade kaupa ning sätestada tingimused nende väärtuste säilitamiseks;
 - määratleda keskustes segafunktsioonidega alade kujundamise põhimõtted, mis võimaldab keskuste ruumilist ja funktsionaalset tihendamist;
 - määrata [olulise ruumilise mõjuga ehitiste](#) ja olulise avaliku huviga ehitiste asukohad;
 - määrata krundi minimaalsuurus arvestades piirkondlike erisustega;
 - seada põhimõtted vaba ehitustegevuse juhtudeks: loa- ja teatisekohustuseta ehitiste püstitamiseks (näiteks kaaluda linnalise asustusega aladel vaba ehitustegevuse kitsendamist väljakujunenud ehitusjoonest tänava poole).
2. **Käsitleda asulate arenguväljavaateid** ja teha asustusüksuste jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaminevate teenuste optimaalsete asukohtade ettepanekuid.

Suuremad asulad Kehtna vallas:

- Järvakandi alev
- Kehtna alevik

Suuremad asulad Rapla vallas:

- Rapla linn

Väiksemad asulad Kehtna vallas:

- Eidapere alevik
- Kaerepere alevik
- Keava alevik
- Lelle alevik

Väiksemad asulad Rapla vallas:

- Alu alevik
- Hagudi alevik
- Juuru alevik
- Kaiu alevik
- Kuusiku alevik

3. **Analüüsida asustusüksuste lahmejooni** ja vajadusel teha piiride muutmise ettepanekuid.
4. **Määrata miljööväärtuslikud alad ja töötada välja nende kasutamistingimused:**
- täpsustada miljööväärtuslikud hoonestusalad;
 - sätestada väljakujunenud tänavajoone mõiste ja sellega seotud kitsendused;
5. **Käsitleda strateegilise turvalisuse valdkonda puudutavaid küsimusi** ja sätestada turvalisuse kaalutluse kohaldamise juhud:
- elutähtsate teenuste kättesaadavus eriolukordade puhul (nt joogivesi);
 - elutähtsate funktsioonide toimimine (nt ahjud hajaasustuses);
 - päästevaldkonna küsimused.



LOODUSVARAD (METS, MAAVARAD), LOODUSKAITSE JA LOODUSKASUTUS

6. **Vaadata üle roheline võrgustiku alade piirid ja rohevõrgustiku alade kasutustingimused:**
 - analüüsida kavandatavate taristuobjektide ja asustuse arengu mõju roheline võrgustiku aladele ja korrigeerida roheline võrgustiku elementide piire;
 - määratleda rohevõrgustiku koridorid ja tugialad sidusa terviku moodustumise eesmärgiga;
 - määratleda rohevõrgustiku toimimiseks vajalikud tingimused rohevõrgustiku tugialadele ja koridoridele;
 - määratleda elurikkuse kaitsele orienteeritud tingimused ja soovitused väljapool rohevõrgustiku tugialasid ja koridore asuvatele piirkondadele (sinivõrgustikule, poollooduslikele aladele, põllumajandusmaadele, linnalisele keskkonnale *etc*).
7. **Määratleda kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid**, maastikud, maastiku üksikelemendid, looduskooslused ning nende kaitse- ja kasutustingimused.
8. **Määrata metsa ja ökoloogilise mitmekesisuse säilitamise põhimõtted** asustuse piirkonnas.
9. **Kehtestada langi suuruse ja raievanuse piirangud.**
10. **Määratleda puhke- ja virgestusalad, nende kasutamistingimused ja kasutuselevõtmine:**
 - määratleda turismiteed, matkarajad ja nende kasutustingimused;
 - töötada välja matkaradade võrgustik ning selle kasutus- ja hoolduspõhimõtted;
 - kirjeldada avalikus veekogus püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitiste üldised ehituslikud tingimused ja asukohad.
11. **Määrata maardlate üldised kasutustingimused.**
12. **Määratleda müra normtasemete kategooriad.**
13. **Põhjavee teemad:**
 - täpsustada kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega alade kasutustingimused;
 - määratleda tingimused autonoomse veevarustuse ja kanalisatsioonilahenduse rajamiseks.
14. **Veekogude ja kallaste kasutamistingimused.** Vaadata üle kalda ehituskeeluvööndi ulatus ja teha põhjendatud asukohtades ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek.
15. **Radooni teemad.**
16. **Keskkonnamürkide teemad.** Sätestada tingimused keskkonnamürkide kasutamiseks taristuobjektide umbrohutõrjel, põllu- ja metsamajanduses ning muudel juhtudel.
17. **Valgusreostuse teemad.**



PÕLLUMAJANDUS JA TÖÖSTUSLIK TOOTMINE

18. Määrata ja täpsustada väärtuslikud põllumaad ja nende kasutustingimused.
19. Määrata ja täpsustada tööstus- ja tootmisalad arvestades reostusohutudega. Määratleda tingimused tootmistegevuse ja ettevõtluse puhvervööndi moodustamiseks.

ENERGEETIKA, TEHNOVÕRGUSTIK, TEEDEVÕRGUSTIK JA TRANSPORT

20. Käsitleda energeetika ja tehnilise taristu teemasid:
 - vesi, kanalisatsioon, gaas, kaugküte;
 - reserveerida elektrivarustuse trassid;
 - hinnata erinevate taastuvenergialahenduste sobivust ning seada vajalikud arendustingimused.
21. Vaadata üle teede võrgustik ja transpordilahenduste vajadused:
 - selgitada välja ja arvestada üldplaneeringutes riigi panust teedevõrgustiku kaasajastamisel (sh kavandatavate investeeringute ligikaudne ajajoon);
 - selgitada välja ja arvestada üldplaneeringutes riigi kavatsusedi raudteetaristuga (Rail Baltic ja kohalikud rongid) (sh ajakava);
 - määrata teede ja tänavate võrgustiku kujundamise ning liikluskorralduse üldised põhimõtted (sh analüüsida uute tänavate kulgemisjooni Järvakandis, Kehtnas, Rapla linnas, Suluperes, Uuskülas jm);
 - näha ette täiendavad kergliiklusteed sidusa kergteede võrgustiku kujundamiseks;
 - näha ette tingimused sidusa ühistranspordivõrgustiku kujunemiseks (sh arvestades eri transpordiliikide koostoimet);
 - hinnata parklate laiendamise ja uute parklate rajamise vajadust keskustes;
 - reserveerida teede, parklate ja transpordilahenduste rajamiseks maa;
 - käsitleda tee ja tänavate kaitsevööndeid (sh tuvastada tee kaitsevööndi vähendamise ja tänavate kaitsevööndi laiendamise vajadus ning juhud).
22. Käsitleda tehnilise taristu tulevikuteemasid:
 - kiire internetiühendus (sh hajaasustuses);
 - transporditaristu väljavaated ja vajadused;
 - ühistranspordi tulevikuväljavaated;
 - lennundusega seotud arenguperspektiivid.

MUUD TEEMAD

23. Vaadata üle ja täpsustada või üldistada maakasutusfunktsioonid:
 - sätestada vastavalt konkreetse piirkonna vajadusele maakasutuse juhtfunktsioonid erinevas üldistusastmes;
 - jätta kitsendavad tingimused seadmata kohtades, kus see pole vajalik.
24. Määratleda detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud ja alad.



25. Määratleda arhitektuurivõistluse korraldamise vajadusega alad ja juhud.
26. Selgitada välja riigikaitseliste maade ulatus ja kasutustingimused.
27. Formuleerida vajadusel ettepanekud maakonnplaneeringu täpsustamiseks.

8. Asjakohaste mõjude hindamine

Üldplaneeringute koostamisel on kohustuslik KSH läbiviimine ([PlanS § 74](#) lg 4), mille ülesandeid ja töömahtu kirjeldab [KeHJS](#) ning [KSH käsiraamat](#).

Asjakohaste sotsiaalsete, kultuuriliste ning majanduslike mõjude hindamiseks ([PlanS § 4](#) lg 2 p 5) on vajalik vaatlusandmete, olemasolevate uuringute, statistiliste ja registriandmete ning hoolsa otsingutöö tulemusel kirjandusest või veebiavarustest väljaselekteeritud materjalide alusel uurida järgmisi valdkondi:

- ruumilise keskkonna väärtused;
- kultuuriväärtused;
- ajalooäärtused;
- ettevõtluskeskkond;
- transpordiühendused, sh taristuobjektide Rail Baltic ja T15 mõju;
- tehnovarustuse (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnad, tuletõrje veevarustus, kaugküttepiirkonnad, sidevarustus *etc*) olemasolev olukord ja vajadused;
- saadaolevad teenused ja teenuste vajadus;
- toimepiirkonnad ja kogukonnakeskused.

Uuringu tulemusel on vajalik selgitada välja asustusüksuste tõmbekeskused ja toimepiirkonnad lähtudes olulisemate teenuste kättesaadavusest ja keskkonnatingimustest. Koostada kaart, mida otsustaja saab kasutada sekkumise mõju ja perspektiivikuse hindamiseks asustusüksuste arendamisel.

Mõjude hindamisel on kohane tutvuda ka naaberomavalitsuste, maakonna ja riigi strateegiliste planeerimisdokumentidega.

9. Üldplaneeringute koostamise põhimõtted ja teemakaardid

Analüüsidele ja uuringutele tuginedes koostatakse üldplaneeringute põhilahenduste väljatöötamiseks järgnevad teemakaardid:

- kavandatavate maakasutuse juhtotstarvete kaart;
- miljö-, ajaloo- ja kultuuriväärtuste, säilitamisväärsede objektide ja alade ning väärtuslike vaadete ja maastike kaart;
- loodusväärtuste teemakaart, mis kajastab rohetaristu struktuuri ja rohevõrgustiku toimimiseks vajalikke seoseid ning mis aitab üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada looduskaitselisi ja elurikkuse aspekte;



- teedevõrgustiku teemakaart;
- tehnovarustuse teemakaart.

Suuremate ja väiksemate asulate¹ kohta koostada eraldi kaardiväljavõtted, mis koondavad kõigi teemakaartide sisu.

Teemakaartide koostamisel tuleb eelistada olemasolevate riiklike andmebaaside andmete integreerimist andmete kopeerimisele, mis võimaldaks hoida üldplaneeringute kaarte ajakohasena ka riiklike andmebaaside andmete muutumise korral. Leida tuleks mõistlik viis ka võimalike vastuolude haldamiseks nende ilmnemisel.

Näha ette paindlikkuse võimalused üldplaneeringutes, mis võimaldab paremini reageerida tegeliku elu vajadustele. Olukordades, kus ühe juhtfunktsiooni määramine pole piisavalt põhjendatud, sätestada maakasutuse juhtotstarvete vahemik, arvestades oluliste väärtuste säilimiseks vajalike tingimustega (näiteks seostades häiringu põhjustamise potentsiaaliga funktsioonid puhervööndi moodustamise vajaduse või asjakohaste kõrvaltingimustega).

Üldplaneeringute kaardid kujundada sobivas üldistusastmes ja selgelt loetavatena, mis võimaldaks ka eriteadmisteta tavakodanikul üldplaneeringutega sätestatust ilma kõrvalise abita aru saada.

10. Kaasamiskava

Üldplaneering on ühiskondlik kokkulepe, mis on seda elujõulisem, mida suurema hulga käsitletava piirkonna elanike seisukohti see väljendab. Üldplaneering mõjutab arendustegevust ja põhiseadusega antud vabadusi omandi käsitlemisel, millest tulenevalt on sellel keskne roll strateegia kujundamisel. Üldplaneering loob eeldused avalike väärtuste kaitseks ja annab võimalused riiklike huvide suunamiseks.

- riigi huvid
- maakonnaplaneering

ÜLDPLANEERING

- suunatud arengu garantii
- infobaas

- võimalus suunata kodukandi ruumilist arengut
- koolitusprotsess

ELANIK

- võimalus kavandada maade läbimõeldud kasutamist

MAAOMANIK

ARENDAJA

- igapäevane abimaterjal
 - taotluste menetlemisel
 - tegevuse kavandamisel
- ruumiotsuste alus

OMAVALITSUS

¹ Suuremate ja väiksemate asulate loend on üldplaneeringu lähteseisukohtade (peatükk 7) 2. punktis.



Üldplaneeringute koostamisest antakse ülevaade valdade infokanalite ja maakonnalehe vahendusel. Planeeringumenetluses on igal ajal õigus osaleda ning saada tasuta asjakohast teavet planeerimismenetluse ja planeeringu kohta. Üldplaneeringute koostamise käigus korraldatakse vähemalt kaheksateist avalikku arutelu (3 Juurus, 3 Järvakandis, 3 Kaius, 3 Kehtnas, 3 Raikkülas, 3 Raplas).

Üldplaneeringute koostamisel tehakse koostööd naaberomavalitsustega, valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneeringud käsitlevad, samuti asutuste ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla üldplaneeringu koostamisele kaasatud. Koostöötegitajate ja kaasatavate nimekiri koos ülevaatega esitatud lähteseisukohtadest on lisatud.

11. Üldplaneeringute ja KSH koostamise ajakava

Ajakava on esialgne, orienteeruv ja optimistlik. Ajakava määramatus tuleneb avalikustamisega kaasnevast protsesside kordamise võimalusest ning demokraatliku otsustusmehhanismi iseloomust, samuti mõjutab ajakavas püsivust koostöötegitajate ja kaasatavate operatiivsus ja koostöövalmidus, mida ei ole võimalik prognoosida.

Üldplaneeringu ja KSH etapp	aeg
Üldplaneeringu ja KSH algatamine	20.12.2018
Üldplaneeringu-teemaline arutelu volikogu väljasõiduistungil	mai 2019
Ühiste kavatsuste kokkuleppimine Kehtna vallaga	mai ... juuni 2019
Olemasolevate üldplaneeringute vektorandmete koondamine	... juuni 2019
Arvamuskorje rakenduse koostamine	... juuni 2019
Koostööpartnerite leidmine, riigihangete läbiviimine	... oktoober 2019
Uuringute läbiviimine	oktoober ... detsember 2019
KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	... jaanuar 2020
Üldplaneeringute lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine	veebruar 2020
Laekunud ettepanekute läbiarutamine ning KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamine	märts 2020
Üldplaneeringute lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamine valdade veebilehtedel	märts 2020
Üldplaneeringute ja KSH aruande eelnõu koostamine	... mai 2020
Üldplaneeringute ja KSH aruande eelnõu avalikud väljapanekud	juuni ... august 2020
Üldplaneeringute ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud	september 2020



KEHTNA VALLA JA RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHAD

Avalikustamisel laekunud ettepanekute alusel planeeringute täiendamine	oktoober 2020
Üldplaneeringute ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks, vajadusel korduvkooskõlastamine	november 2020 ... märts 2021
Üldplaneeringute ja KSH aruande vastuvõtmine	aprill 2021
Üldplaneeringute avalikud väljapanekud	mai ... august 2021
Üldplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud (vajadusel)	august 2021
Avalikustamise käigus laekunud ettepanekutega arvestamine	august ... september 2021
Vajadusel kooskõlastamise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kordamine	september 2021 ... mai 2022
Üldplaneeringute esitamine heakskiitmiseks	september 2021 ...
Üldplaneeringute kehtestamine	detsember 2021 ...



12.Lisad

[Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsus nr 92](#) (üldplaneeringu ja KSH algatamine)

[Rapla Vallavolikogu 31.05.2018 otsus nr 51](#) (üldplaneeringute ülevaatamine)

[Rapla valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused](#)

[Endise Juuru valla üldplaneering](#)

[Endise Kaiu valla üldplaneering](#)

[Endise Raikküla valla üldplaneering](#)

[Endise Rapla valla üldplaneering](#)

[Koostöötajate ja kaasatavate nimekiri](#)

[Rapla vallas kehtivate üldplaneeringute võrdlus](#)

13.Juhendid, abimaterjal

[Kehtna valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2019-2023](#)

[Rapla valla arengukava aastateks 2018 - 2025](#)

[Rapla valla profiil](#)

[Rapla valla kantide arengueelistused](#)

[Ruumilise planeerimise ajaveeb](#) (Rahandusministeerium)

[Üldplaneering Rapla valla ametlikul veebilehel](#)

[Rapla vallaga seotud uuringud, ideed, projektid](#) (Rapla valla ametlik veebileht)

[Rapla maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud](#) (Rahandusministeerium)

[KSH käsiraamat](#) (Keskkonnaministeerium, 2017)

[Rohevõrgustiku planeerimisjuhend](#) (Keskkonnaagentuur, Hendrikson & Ko, 2018)

[Eesti väikeasulate uuring](#) (Hendrikson & Ko, Tallinna Ülikool, Rahandusministeerium, 2019)