

KRUNTIDE EHTISÜSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

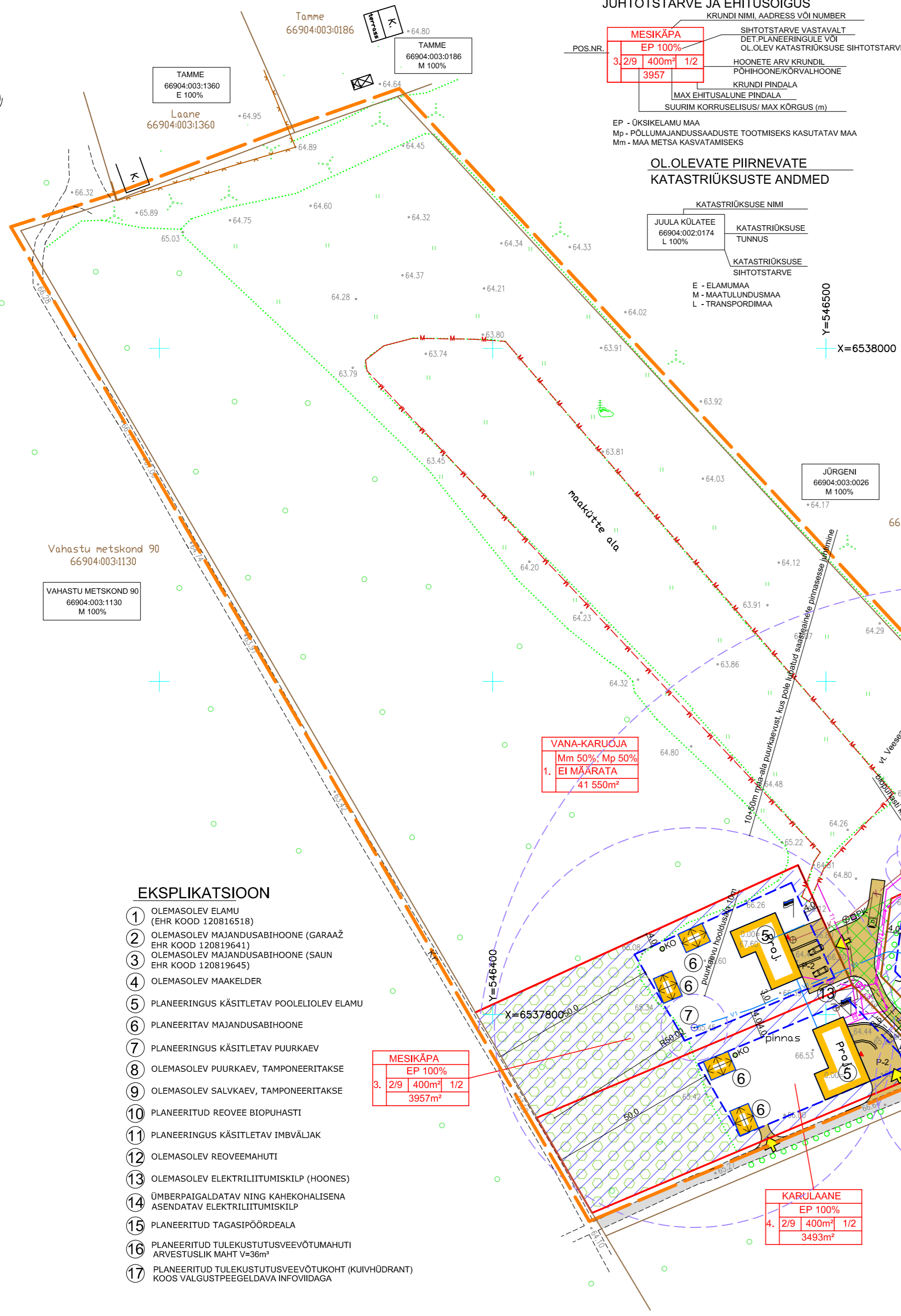
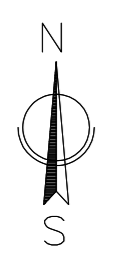
Moodustatakse kinnistusest: katastritunnus, aadress, senine sihtotstarve pindala	Pos. nr.	Krunni aadress	Krunni pindala (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim ehitus-alune pind (m²)	Krunni kasutamise otstarve ja osa-kaalu % (DP liikide alusel)	Maa sihtotstarve vastavalt katastrile ja osakaalu %	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Päärangud		Arhitektuurinõuded							
									Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Maksimaalne korruselisus	Suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoone ±0.00	Min tulepuisutus-klass	Katuseharja suund	Katuse kalle	Ennõudetud välis-ilmistusele	Nõudetud piirdealale	Parkimiskohtade arv
KARUOJA KINNISTU (66904:003:0660) JUULA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	1	Krunn nr.1 Vana-Karuoja	41 550	-	-	Mp 50 Mm 50	M 100	ei määrata										Juurdepääsutee kruntidele nr.2 ja 3; Maakütte- ja kanalisatsiooni- seadme kruntidele nr.3, 4; elektri maakaabel võrguvaldaja kasuks kruntidele nr.3,4
PINDALA 5,27ha (MAAKATASTRIST, JOONISELT MÕÕDETUD 52 736m² SIHTOTSTARVE MAATULUNDUSMAA 100%	2	Krunn nr.2 Karuoja	3736	13	500	EP 100	E 100	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone	1 / 3	2	elamu-9m; abihoone-7m	0,3m ümbrisevast maapinnast	TP-3					
	3	Krunn nr.3 Mesikäpa	3957	10	400	EP 100	E 100	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone	1 / 2	2	elamu-9m;abihoone-7m	elamu 1m ümbrisevast maapinnast	TP-3					puurkaev koos hooldusalaga kruntide nr.2, 3 ja 4 kasuks
	4	Krunn nr.4 Karulaane	3493	11	400	EP 100	E 100											
	kokku	üksikelamu	11 220															Välkveehüsti (ka alla 20m² ehitusaluse pinnaga) võib ehitada ainult hoonealal

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE JUHTOTSTARVE JA EHTISÜSÕIGUS

KRUNDI NIMI, ADDRESS VOI NUMBER
 POS.NR.
MESIKÄPA
 SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE VOI OL.OLEV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
 HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KORVALHOONE
 KRUNDI PINDALA
 MAX EHTISALUNE PINDALA
 SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
 EP - ÕKSIKELAMU MAA
 Mp - PÕLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMISEKS KASUTATAV MAA
 Mm - MAA METSA KASVATAMISEKS

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRÜKSUSTE ANDMED

KATASTRÜKSUSE NIMI
 JUULA KÜLATEE
 KATASTRÜKSUSE TUNNUS
 KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
 E - ELAMU MAA
 M - MAATULUNDUSMAA
 L - TRANSPORTIMAA



LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m KINNISTUPIIRIDEST VÄLJAPOOLE, PLANEERINGUALA PINDALA 5,27ha)		HOONESTUSALA ÜKSIKELAMU MAAL
	OLEMASOLEVAD HOONED		EHTISKEELUALA
	PLANEERITUD KINNISTUPIIRID		SÄILUV KAITSEHALJASTUS ELAMUKRUNDIDEL (PERSPEKTIVSE RAPLA ÜMBERSÕIDU TÕTTU)
	OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID		PLANEERITUD VEETORUSTIK
	PLANEERITUD TEED JA PLATSID		OL.OLEVAD VARASEMALT RAJATUD KAEVUD
	JUURDEPÄÄSUD PLANEERINGUALALE		PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
			OL.OLEV VARASEMALT RAJATUD KANALISATSIOONITORUSTIK
			OL.OLEV VARASEMALT RAJATUD ROOVEE OMAPUHAСТИ IMBVÄLJAK
			PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
			OLEMASOLEV MAAKÜTTETORUSTIKU ALA
			PLANEERITUD KÜTTETORUSTIK
			OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
			OLEMASOLEV MADALPINGE ÖHULIIN POSTIGA
			PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
			PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP (ÜHEKOHALINE ASENDATAKSE KAHEKOHALISEGA)
			PARKIMISKOHAD SOIDUAUTODELE
			PRÜGIKONTEINERID
			KOMPOSTER
			OLEMASOLEV PIIRDEAD
			LIIKLUSSUUNAD
			DETAILPLANEERINGUS KÄSITLETAV POOLELIOLEV ÜKSIKELAMU (POS 5) EHALUNE PIND ~250m², TÄHISTATUD PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT
			PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 6) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
			JUURDESÕIDUTE SEVITUUT (KRUNDIL NR.1 KRUNTIDE NR.2 JA 3 KASUKS, BIOPUHAСТИ HOOLDUSTÕUDEKS KRUNTIDE NR.3 JA 4 KASUKS)

EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ELAMU (EHR KOOD 120816518)
- 2 OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOONE (GARAAŽ EHR KOOD 120819641)
- 3 OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOONE (SAUN EHR KOOD 120819645)
- 4 OLEMASOLEV MAKELDER
- 5 PLANEERINGUS KÄSITLETAV POOLELIOLEV ELAMU
- 6 PLANEERITAV MAJANDUSABIHOONE
- 7 PLANEERINGUS KÄSITLETAV PUURKAEV
- 8 OLEMASOLEV PUURKAEV, TAMPONEERITAKSE
- 9 OLEMASOLEV SALVKAEV, TAMPONEERITAKSE
- 10 PLANEERITUD ROOVEE BIOPUHAСТИ
- 11 PLANEERINGUS KÄSITLETAV IMBVÄLJAK
- 12 OLEMASOLEV ROOVEEMAHUTI
- 13 OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP (HOONES)
- 14 ÜMBERPAIGALDATAV NING KAHEKOHALISENA ASENDATAV ELEKTRILIITUMISKILP
- 15 PLANEERITUD TAGASIPÕORDEALA
- 16 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUMAHUTI ARVESTUSLIK MAHT V=36m³
- 17 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT (KUIVHÜDRANT) KOOS VALGUSTEPEEGELDAVA INFOVIDAAGA

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ TEGEVUSLITSENTS:MA-k nr.592, 30.03.2011; mtr eeg 000273) POOLT 2020 AASTA APRILLIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 2020-060.
2. HEITVETT VÕIB JUHTIDA PINNASSE KUNI 10m³ ÖÖPÄEVA KAITSEMATA JA NÕRGALT KAITSTUD PÕHJAVEEGA ALADEL PÄRAST ROOVEE BIOLOOGILIST PUHASTAMIST, (VT. VABARIIGI VALITSUSE MÄÄRUS "NÕUDED ROOVEE PUHASTAMISE JA HEIT- JA SADEME-, KAEVANDUS-, KARJÄÄRI- JA JAHUTUSVEE SUUBLASSE JUHTIMISE KOHTA, NÕUETELE VASTAVUSE HINDAMISE MEETMED NIING SAASTEAINESISALDUSE PIIRVÄÄRTUSED" §8.

PROJEKTEERIJAL OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS KARUOJA KINNISTU (66904:003:0660) DETAILPLANEERING JUULA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJAL RAPLA VALLAVALITSUS TELLIJAL ANDRES SEERSANT LEPINGU NR. TÕO NR. 20-04
JUHATAJAL T.KURISOO	PROJEKTEERIJAL Ü.KRAIS	JOONISE NIMI PÕHIJONIS	JOONISE NR. DP-3
PR.STAAD. DP	MOOT M1:1000	KUUPÄEV 14.10.2020	