

Projekteerimistingimused nr 2011802/07890 (eelnõu)

Kuupäev 19.10.2020

Projekteerimistingimuste andja

Rapla Vallavalitsus 77000312
Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511
Telefon 5919 7970 , e-post rapla@rapla.ee
CERLY-MARKO JÄRVELA Arhitekt

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/11949
Kuupäev	16.10.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused antakse Rapla valla üldplaneeringu, PlanS § 125 lg 5 ja EhS § 26 lg 2 p 1 alusel ning vastavalt taotleja esitatud andmetele.

Projekteeritava hoone näitajad:
hoone kasutamise otstarve: üksikelamu (kood 11101)

Arhitektuursed nõuded:

- 1) projekteeritav hoone peab sobituma piirkonda;
- 2) kõik hooned ja rajatised kujundada ühtse ansamblina;
- 3) eelistada heatasemelist ainuprojekti;
- 4) eelistada ausaid ja väärkaid ehitusmaterjale, vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist.

Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:

- 1) piirdeaia kavandamise korral näha ette piirkonda sobiv piirdeaia lahendus;
- 2) parkimine lahendada kinnistul;
- 3) käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust;
- 4) raiete ettenägemisel kooskõlastada need Rapla vallaaednikuga;
- 5) soovituslik on haljaspind säilitada vähemalt 50% ulatuses krundi pindalast.

Vertikaalplaneerimine:

- 1) sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi;

Projekti koostamisel arvestada Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud tingimusi ning Linda ja Tuuslari tänava detailplaneeringuga määratud tingimusi. Selgitada välja olemasolevate objektide ja ehitiste asukohad ning võtta projekteerimisel asjakohaselt arvesse nende põhjustatud kitsendusi. Naaberkinnistule kitsenduse põhjustamisel on tarvilik puudutatud kinnistuomaniku nõusolek. Hoonet võib kinnistu piirile lähemale kui 8 m projekteerida vaid puudutatud naaberkinnistu omaniku nõusolekul.

Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguvaldajate tingimustele. Piirkond kuulub Rapla linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni alale, kus omapuhasti rajamine ei ole üldjuhul mõeldav. Heitveekäitluslahendus kooskõlastada valla keskkonnaspetsialistiga. Tagada vastavus tuleohutusnõuetele ning kajastada nõuetekohase tuletõrje veevarustuse olemasolu.

Mitte halvendada olemasolevate kraavide ja nõvade töötamist kuivendussüsteemi osadena. Kuivendussüsteemi muutmine kooskõlastada Põllumajandusametiga.

Ehitusprojekti koostamisel juhendada Eesti Vabariigi ja Rapla valla õigusaktidest, standarditest, tehnilistest normidest, kehtivatest kvaliteedinõuetest ja heast tavast ning neid rakendada. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd puudutatud asutuste ja isikutega. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Omanik tagab EhS § 19 kohaselt ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele. Loakohustusliku ehitise ehitusprojekti peab koostama vastava kvalifikatsiooniga projekteerija.

Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga ning tasuda iga ehitise eest vajalik riigilõiv. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
66904:001:1672	Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla, Jõepere

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2011002/11949_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2011002/11949	16.10.2020		
Kirjeldus	Maja_kirjeldus.pdf	Muu lisa		13.10.2020	Adelais Projekt OÜ	
Volitus	Volitus_Rapla.asice	Muu lisa		16.10.2020	Adelais Projekt OÜ	
	Volitus_Rapla.docx	Fail konteinerist		16.10.2020	Adelais Projekt OÜ	