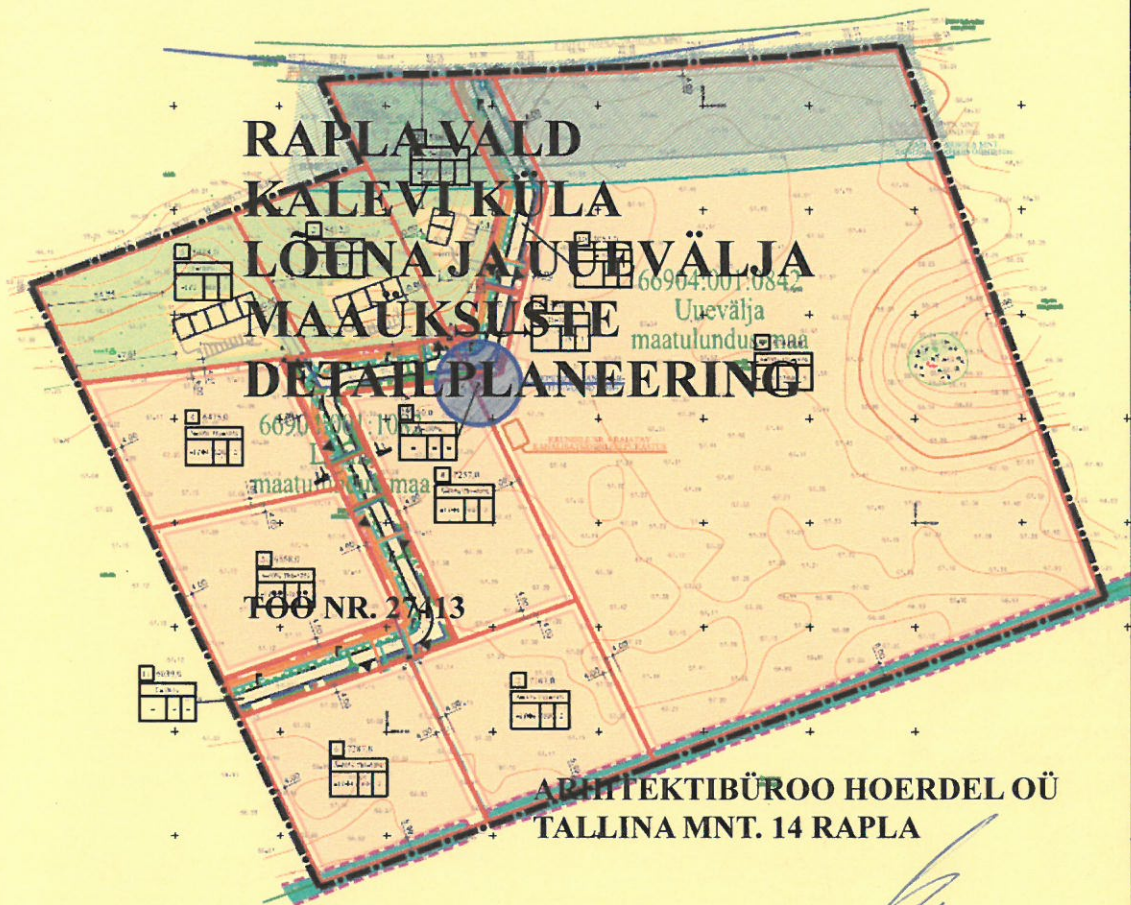


TELLIJA: RAPLA VALLAVALITSUS



**ARHITEKTIBÜROO HOERDEL OÜ
TALLINA MNT. 14 RAPLA**

ARHITEKT  A. VAARPU

2007

O T S U S

Rapla

28. veebruar 2008 nr 10

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringuga on kavandatud Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) 6,0 ha suurusele ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237) 8,0 ha suurusele maa-alale pereelamute maa, ärimaa ja tootmismaa krundid, neile ehitusõiguse määramine ja juurdepääsutee rajamine Rapla - Varbola maanteelt (T-20141). Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringut.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33 ja "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) 6,0 ha suuruse ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237) 8,0 ha suuruse maa-ala detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks, üldplaneeringus ette nähtud maatulundusmaa muutmiseks pereelamute maaks, ärimaaks ja tootmismaaks, kruntidele ehitusõiguse määramiseks ja juurdepääsutee rajamiseks Rapla - Varbola maanteelt (T-20141).

2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi

Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 28.02.2008.a. otsusest nr 10 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 05.05.2008.a.

Ülo Saar

Maanõunik

KLIENDITEENINDAJALE ja KOKALE puhkuse asendajaks (2 kuud).
Tel 489 4463, 515 5659, 5551 5715

Vajatakse kiiresti:
ÕMBLEJAD: head töötajad ja hea palk!
TÖSTUKIJUHI: palk alates 12 000 kr.
SEADISTAJAD: palk alates 13 000 kr.
OPERAATORID TOOTMISSE:
erinevad palgaastmed, küsi lisa!
KOKK Soomes: vajalik kogemus, inglise keele oskus ja soome keele oskus oma eriala tasemel; hea palk vastavalt kogemusele.
Töötajatele teenus tasuta!
Korralik majutusvõimalus!
Tel: 6835163 või 5326 8198 NordicProStaff OÜ

Pakume tööd puidutsehhi ABITÖÖLISELE.
Asume Saku vallas, Männiku raudteejaama vastas. Kontakt tel. 506 4472

KAASTUNDEVALDUSED

Lein ei mahu iial sõnadesse, vaid jääb igavesti südamesse...

Südamlik kaastunne Annale perega

EMA

surma puhul.

Töökaaslased siseoskonnast

Avaldame kaastunnet Avole isa
KALEV-JOHANNES ROOSVALTI surma puhul

Töökaaslased Rapla kohtumajas

Südamlik kaastunne Inmale perega venna

KALJO ROOSMA

kaotuse puhul.
Marika perega ja Viive

SOOVIN ÜÜRIDA

krt Kohilas. Tel 5634 0420
Noorpeite soovib üürida 2 toal krt Raplas. Tel 5196 0828

LEITUD

Leitud käevõru. Tel 5624 1133

DETAILPLANEERING

Rapla Vallavolikogu 27.02.2008 otsusega nr 10 kehtestati Rapla vallas Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneering, millega muudetakse maatulundusmaa sihtotstarve elamumaa, ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeks.

TEENUS

Kodumajutus 6 kohta. Tel 526 8894

Teen remondi- ja plaatimistööid. Tel 5690 9758

Tule Antsuga sõitma Eestis ja välismaal! Telli 18-30 kohaga buss. Tel 5330-7447, 484 4208

Kaardid ennustavad.
Tel 900 1727. 24 h.
H. 17 kr/min

Kaevetööd miniekskavaatori-ga Bobcat 1,5 t. Tel 5647 1011

Ostame, vean ja lõikan vanaraua. Tel 5595 1309

Puurkaevud. Tel 5333 1175, 5551 5405

Teostame katuste ehitustöid. Tel 5391 5528

toimiv ja saadav kuivi ja tooreid lepa küttepuid 30, 40, 50, 60 cm (ka värtikes). Tel 516 6305

3 toal krt Kaereperes. H. 480 000 kr. Tel 5592 6053, 489 6397
täispuidust: voodi 200x160 cm madratsiga. H. 2999 kr. Kvaliteet tagatud. Tel 5679 3301

Opel Astra 2002. a. sedaan. Tel 526 5714

väga hea hinnaga 5 kruunit Rapla külle all Jõetagusel. Suurused ca. 1600 m². Korraga või üksikult (66904-003:0255). Tel 507 4500

kase-, kuuse-, männi- ja lehiseseemikuid. Tel 521 0849
maja Kohilas. Tel 5387 1671, 510 4082

uued mullafreesid 1,35 m ja 1,80 m tööalustega. Tel 516 6101

3toalkrtMahlamäel. Tel 527 1331

autorehvid 220-508, 2 tk. GAZ 53 käigukast. Tel 485 6833

porgandit 4 kr/kg. Tel 5564 9869

1 toal remontivajav päikese-poolne krtMahlamäel (III korrus). Tel 502 0957 või õhtuti 670 1353

2 toal krt Härglas. H. 150 000 kr. Tel 489 7304

musta huumusrikast kompostmulda. Tel 525 1742

Lokuta Kaater OÜ muüb kuuse põrandalauda 28x120, hind 160 kr/m², kuuse sisevoodrilauda 12x120, hind 80 kr/m² ja välisvoodrilauda 120 kr/m². Tel 514 9468

sõnnikut. Tel 517 2853, 486 9143
korras 1 toal krt Mahlamee tn 8. H. 445 000 kr. Tel 5694 2342

Ford Sierra car. 2.3 D	83-91	Skoda Felicia 1.3	90-94
Ford Thunderbird 3.8	89-92	Skoda Felicia Pick Up	90-94
Ford Transit	89-92	Suzuki Grand Vitara 2.0	02-06
Ford Tempo	87-89	Suzuki Baleno 1.6	96-98
Ford Ka	88	Suzuki Baleno 1.6 4x4	98
Geo Metro 1.0	84-87	Suzuki Cxiva 1.9 TD	90-92
Honda Accord 1.8	84-87	Suzuki Grand 2.0 HDi Vitara	92-96
Honda Accord 2.0	84-87	Suzuki Swift 1.3	98
Honda Accord 2.0TD	86	Suzuki Jimmy 1.3	98
Honda Accord Aerodeck	86	Suzuki Jimmy 1.3	98
Honda Civic 1.3	82-85	Subaru Forester	88-92
Honda Civic Shuttle 1.5 4x4	85-89	Subaru Legacy Car. 2.0	88-92
Honda Integra	88	Subaru Legacy Car. 2.5	92-96
Honda Jazz 1.3	88	Subaru Legacy sedan	92-96
Honda Prelude	86-89	Subaru Leone 1.8 Turbo	92-96
Hyundai Accent 1.3 LS	88	Subaru Impreza 2.0	96-98
Hyundai Galloper 2.5 TD	86	Subaru Impreza 2.0	96-98
Hyundai H-1 2.5 TD	86-88	Toyota Avenis	01-03
Hyundai H-1 2.5 TD	86-88	Toyota Avenis 2.0D-4D	01-03
Hyundai S Coupe	91	Toyota Avenis 1.8 VVT-i	96
Hyundai Coupe 2.0	87	Toyota Celica 1.8	96
Hyundai Sonata III 2.0	87	Toyota Paseo 1.5	93-97
Hyundai Lantra	82-86	Toyota Picnic 2.0	93-97
Hyundai Trajet 2.7	80	Toyota Previa 2.4	93-97
Infiniti J30	83	Toyota Camry 2.2, 3.0	88-93
Isuzu Trooper 2.0, 2.8 TD	86-93	Toyota Carina E	82-92
Iveco 2.5 D, 2.0 B	84	Toyota Corolla 1.6 DOHC	92-96
Iveco TD 35-12	84	Toyota Corolla sed	92-96
Jeep Turbo Daily 59/12	87	Toyota Corolla 5ust. aut.	87
Jeep Cherokee 2.5, 4.0	87-94	Toyota Corolla 1.6 Wagon	93-96
Jeep Grand Cherokee 2.7, CDR	93-96	Toyota Hilux 2.4	93-96
Jeep Grand Cherokee	93-96	Toyota Land Cruiser 4.0 D	93-96
Jeep Grand Cherokee Laredo 2.7	93-96	Toyota Land Cruiser 100 4.2D	93-96
Kia Besta 2.2D	86-89	Toyota Land Cr 100 4.2TD	93-96
Kia Sportage 2.0	86-89	Toyota Land Cruiser 80 4.2D	93-96
Kia Sephia 1.8, 1.5	86-89	Toyota Land Cruiser 95 3.0D-4D	93-96
Kia Sorento 2.5 TD	86-89	Toyota Land Cruiser 95 3.4	93-96
Kia Sorento 2.5 CRDi	86-89	Toyota Land Cruiser 95 3.0TD	93-96
Kia Pride 1.3	86-89	Toyota RAV 4 (3 ust)	93-96
Kia Clarus 2.0	86-89	Toyota RAV 4 2.0, D-4D	93-96
Land Rover Range Rover 4.6	86-89	Toyota 4 Runner 3.0B	93-96
Land Rover Car. 2.5 TD aut.	86-89	Toyota 4 Runner 3.0B	93-96
Lexus LS 400	91-97	VW Caddy 1.4	80-84
Lexus LS 500	94-99	VW Golf III 5ust, Variant	80-84
Lexus RX 400 H 3.3	94-99	VW Golf IV 1.6	80-84
Mazda 2	86	VW Jetta	80-84
Mazda F 323	82-87	VW New Beetle 1.9TD	80-85
Mazda 323 626	82-87	VW Passat	80-85
Mazda 626 1.8 iuikp	87-89	VW Polo 1.4	87-89
Mazda 626 coupe	85-89	VW Transporter	87-89
Mazda 929	85-89	VW Sharan 1.9 TD-TDI	87-89
Mazda MX3 1.8	84	Volvo 240 440, 480, 740	85-89
Mazda 123 1.9, 508, 709, 1217	83	Volvo 460 1.7	85-89
MB 207 2.4 D	83	Volvo S 60 1.9 TD, 2.4	85-89
MB C 200 W 202	84-86	Volvo S 60 1.5 2.3 turbo	85-89
MB-G 280	79	Volvo S 80 T6	85-89
MB E 230 W 210	86	Volvo S 80	85-89
MB ML 430	86	Volvo S 80	85-89
MB S 500 W 140	86	Volvo V40 Caravan	85-89
MB S 500 W220	86	Volvo V40 1.8	85-89
MB S600 W140 96c	86	Volvo 850 sed. Car.	85-89
MB Sprinter 208 2.3 D	86	Volvo 850 1.5	85-89
MB W124 coupe	83	Volvo 940 2.3, 2.4TD	85-89
Mazda 626 2.0 TD	80	VAZ 2101, 2103, 2105, 2108	85-89
Mitsubishi Eclipse 2.0 Dohc	82	VAZ 21093	85-89
Mitsubishi Galant	88, 94, 96, 97		



ÄRAKIRI

KORRALDUS

Rapla

21. aprill 2008 nr 168

Kohanime määramine

Juhindudes "Kohanimeseaduse" paragrahvi 4 lõike 1 punktist 6 ja 5 lõike 1 punktist 3, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määrusest nr 251 "Aadressandmete süsteem" ning Rapla Vallavolikogu 25. jaanuari 2007. a otsusest nr 10 "Kohanimeseaduse" paragrahvides 5 ja 6 sätestatud toimingute korraldamise delegeerimine vallavalitsusele":

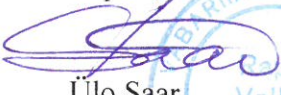
1. Määrata Rapla Vallavolikogu 28. veebruari 2008. a otsusega nr 10 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu ja Uuevälja kinnistu maa-ala detailplaneeringujärgselt tekkinud uuele teele nimeks Rebastemäe tee.
2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Aare Heinvee
Vallavanem

/allkiri/
Ants Soodla
Vallasekretär

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavalitsuse 21.04.2008.a. korraldusest nr 168 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 06.05.2008.a.


Ülo Saar
Maanõunik


Rapla
Valla-
valitsus

KORRALDUS

Rapla

21. aprill 2008 nr 169

Maaüksuste kohanimede ja
sihtotstarbe määramine

Juhindudes "Asjaõigusseaduse" paragrahvi 54 lõikest 1, "Maakorraldusseaduse" paragrahvi 13 lõikest 1, "Kohanimeseaduse" paragrahvi 4 lõikest 3 ja paragrahvi 5 lõike 1 punktist 3, "Maakatastriseaduse" paragrahvi 18 lõikest 6 ja paragrahvist 19, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste" punktist 7, Rapla Vallavolikogu 24. aprilli 2003. a otsusest nr 27 "Maakatastriseaduse paragrahvi 18 lõigetes 2, 4, 5, 6 ja paragrahvis 19 sätestatud toimingute korraldamise delegeerimine vallavalitsusele", võttes aluseks Rapla Vallavolikogu 28. veebruari 2008. a otsusega nr 10 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu ja Uuevälja kinnistu maa-ala detailplaneeringu, Lõuna kinnistu omaniku Alu Arendus OÜ ning Uuevälja kinnistu omaniku Saarioinen Eesti OÜ avalduse:

1. Määrata Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistust nr 2815537 ja Uuevälja kinnistust nr 2885237 eraldatud maaüksuste nimed, sihtotstarbed ja asukohad alljärgnevalt:

Tähistus	nimi	sihtotstarve	asukoht
detailplaneeringul			
a) krunt nr 1	Rebastemäe tee 2	elamumaa	Kalevi küla
b) krunt nr 2	Rebastemäe tee 6	elamumaa	Kalevi küla
c) krunt nr 3	Rebastemäe tee 8	elamumaa	Kalevi küla
d) krunt nr 4	Rebastemäe tee 10	50% ärimaa, 50% tootmismaa	Kalevi küla
e) krunt nr 5	Rebastemäe tee 12	50% ärimaa, 50% tootmismaa	Kalevi küla
f) krunt nr 6	Rebastemäe tee 9	50% ärimaa, 50% tootmismaa	Kalevi küla
g) krunt nr 7	Rebastemäe tee 7	50% ärimaa, 50% tootmismaa	Kalevi küla
h) krunt nr 8	Rebastemäe tee 5	50% ärimaa, 50% tootmismaa	Kalevi küla
i) krunt nr 9	Uuevälja	20% ärimaa, 80% tootmismaa	Kalevi küla
j) krunt nr 10	Rebastemäe tee L 1	100% transpordimaa	Kalevi küla
k) krunt nr 11	Rebastemäe tee L 2	100% transpordimaa	Kalevi küla
l) krunt nr 12	Rebastemäe tee 4	100% tootmismaa	Kalevi küla
m) krunt nr 13	Rebastemäe tee 3	100% tootmismaa	Kalevi küla

2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Aare Heinvee
Vallavanem

/allkiri/
Ants Soodla
Vallasekretär



RAPLA MAAVALITSUS

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Teie 07. 02.2008 nr 7-1.3/376

Meie 22. 02.2008 nr 5-2/266-1

Detailplaneeringu heakskiitmine

Saadan Teile maavanema korralduse koopia Arhitektibüroo Hoerdel OÜ koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendi „Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna ja Uuevälja maaüksuste detailplaneering” heakskiitmise kohta.

Tunnustan planeeringudokumendi korralikku vormistust – erinevalt enamikust Rapla Vallavalitsus poolt esitatud planeeringutest on seekordsel kaasas illustratiivne joonis, mis märgatavalt hõlbustab planeeringu sisust arusaamist.

Tagastan ka planeeringu materjalid.

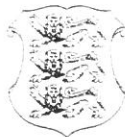
Lugupidamisega,

Tõnis Blank
Maavanem

Lisa: Rapla Maavanema korraldus 22.02.2008 nr 485 , 1 lehel 1 eks

Tavo Kikas 4841104

Koopia: Rapla Vallavolikogu



RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

22. veebruar 2008 nr 185

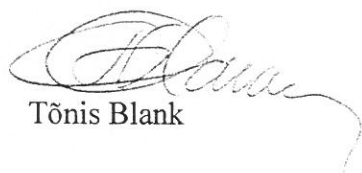
Järelevalve detailplaneeringu üle

“Planeerimisseaduse” § 23 lg 1 p 2 alusel:

1. Annan heakskiidu Arhitektibüroo Hoerdel OÜ koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendi „Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna ja Uuevälja maaüksuste detailplaneering”.

Planeeringu menetlemisel on esinenud järgmised vead:

1. Teade planeeringu algatamise kohta jõudis maavanemani hilinemisega.
 2. Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta ei edastatud teavet seaduses ettenähtud korras.
 3. Teade avaliku väljapaneku kohta ilmus maakondlikus ajalehes hilinemisega.
2. Olen seisukohal, et vead ei ole oluliselt mõjutanud avalikkuse võimalusi kaasa rääkida planeeringu koostamisel. Planeering on valmis kehtestamiseks.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide Rapla Maavalitsusele haldusmenetluse seaduse § 74-76 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku § 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.


Tõnis Blank

KINNITUSMÄRGE

Rapla Maavalitsus

Käesolevaga mina, maasekretär **E. MATETSKI**
kinnitan, et dokumendi ärakiri on originaaliga samane.

Pärast koostamist dokumendis tehtud muudatused/parandused

Raplas, 22.02.2008 a.



Rapla Maavanem
Tallinna mnt 14
79513 Rapla

07.veebruar 2008 nr 7-1.3/376

Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneering

Saadan Teile vastavalt planeeringuseaduse paragrahv 23 lõike 1 punktide 2 Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu materjalid järelevalve teostamiseks. Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ja planeeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelul 21.01.2008 ei esitatud detailplaneeringu lahenduse kohta kirjalike ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega



Aare Heinvee
Vallavanem

Lisa: 1. Lõuna ja Uuevälja kinnistu detailplaneering



Ülo Saar 48 90535

Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu protokoll

Arutelu toimus 21. jaanuaril algusega kell 10.00 Rapla Vallamajas, Viljandi mnt 17, Rapla linn

Küsimus: Rapla Maavanema 18.12.2007 kirjas nr 5-2/2232 on viidatud asjaolule, et SW Energia OÜ poolt väljastatud tehniliste tingimuste kohaselt ei ole planeeringus kavandatud kinnistute soojavarustus kaugküttesüsteemi baasil.

Vastab Anu Vaarpuu: Tehnilised tingimused võeti selleks, et võrrelda erinevaid lahendusi soojavarustuse majanduslikult parima lahenduse valikul. Selgus, et kõige otstarbekam on lahendada soojavarustus igal kinnistul lokaalse õlikatlamaja või kombineeritud õli/elekter, gaasi või taastuenergia katlamaja baasil.

Ülo Saar: Antud piirkond ei ole Rapla vallas määratud kaugküttepiirkonda.

Arutati AS Rapla Vesi esindajatega veevarustuse ja kanalisatsiooni alternatiivse liitumise võimalust juhaks kui tulevikus tekib vajadus tootmiskahtu suurendada.

AS Rapla Vesi: On võimalik tulevikus liituda, tootmisvõimsus Rapla puhastusjaamal on selle tarbeks olemas.

Kui tulevikus tekkib vajadus veevarustuse ja kanalisatsiooni alternatiivseks liitumiseks Rapla Veepuhastusjaamaga, lahendatakse see eraldi projekti käigus.

Otsustati:

Kuna detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ja planeeringu avalikul arutelul 21.01.2008 ei esitatud Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu lahenduse kohta kirjalike ettepanekuid ega vastuväiteid, siis tuleb planeering esitada Rapla Maavanemale järelvalve teostamiseks enne kehtestamist.

Protokollis:
21.jaanuar 2008

/Ülo Saar/

OTSUS

Rapla

27. detsember 2007 nr 85

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237) maa-ala detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks, üldplaneeringus ette nähtud maatulundusmaa muutmiseks pereelamute maaks, ärimaaks ja tootmismaa, kruntidele ehitusõiguse määramiseks ja juurdepääsute rajamiseks Rapla-Varbola maanteelt (T-20141).
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 07. jaanuarist 2008. a kuni 20. jaanuarini 2008. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) teise korruse fuajee.
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 21. jaanuaril 2008. a algusega kell 11.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi
Volikogu esimees

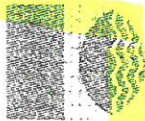
Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 27.12.2007.a. otsusest nr 85 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid. Raplas, 02.01.2008.a.

Ülo Saar
Maanõunik

Rapla Vallavolikogu 27. detsembril 2007 otsusega nr 85 võeti vastu **Rapla vallas Kallevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistute** detailplaneering, millega muudetakse maatulundusmaa sihtotstarve elamu- ja ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeks ja määratakse juurdepääsutee Rapla-Varboia maanteelt (T-20141).

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kl 11 Rapla Vallavalitsuses.



Rapla Vallavolikogu 21. septembril 2007 otsusega nr 86 võeti vastu Rapla linnas asuva sotsiaalmaa sihtotstarbega **Vesiroosi maauikuse jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavaalt (6692010) ja Heina tänavaalt (6692008).**

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses.



Rapla Vallavolikogu 27. detsembril 2007 otsusega nr 88 kehtestati **Rapla vallas Tuti külas asuva Karjamardi kinnistu nr 962537** (katastritunnus 66904:003:1192) detailplaneering, millega kavandati maatulundusmaale elamumaa krunnid, tootmismaa krunnid puurkaevu ja alajaama tarbeks ja määrati juurdepääsuteed kruntidele 6690023 Soerumäe-Alu teelt.



Rapla Vallavolikogu 29. novembril 2007 otsusega nr 81 algatati **detailplaneering Rapla linnas asuva sotsiaalmaa sihtotstarbega Vesiroosi maauikuse jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavaalt (6692010) ja Heina tänavaalt (6692008).**



Rapla Kultuurikeskuses

4. jaanuaril kell 19

JÕULUKONTSERT

TTÜ Akadeemiline Naiskoor
Urmas Lattikase jazz-band
Solist Kaire Vilgats

Piletid eelmüügis ja tund enne algust kolmepäev

Telldes Nädalise, vähenalt kolmeks kuuks võite saada kingiks KODUKINNO!

Tellimise hinnad:

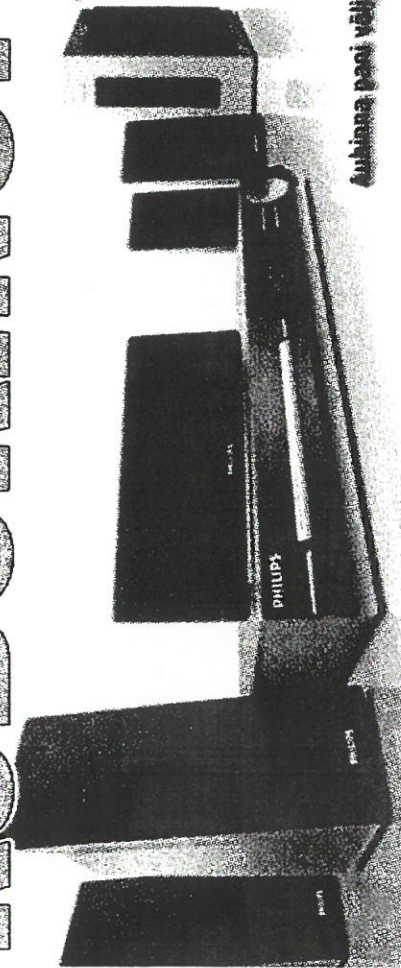
- 3 kuud 228 krooni
- 6 kuud 456 krooni
- 12 kuud 860 krooni
- otsekorraldus 76 krooni

**Nädalise üksikmüügi hind 10 krooni.
Telldes on hind 6.50 kr**

Nädalist saad tellida:

- helistades 499 2133
- meile kodulehelt www.nadaline.ee
- e-postiga: nadaline@nadaline.ee
- toimetusest Tallinna mnt 17, Rapla

- Nädaline + Kodumaja 6 kuud 476 krooni
- 12 kuud 900 krooni



Auhinna paari välja

Kampaania kestab 28. jaanuarini, võitja nime avaldame 24. jaanuaril

Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu protokoll

Arutelu toimus 21. jaanuaril algusega kell 10.00 Rapla Vallamajas, Viljandi mnt 17, Rapla linn

Küsimus: Rapla Maavanema 18.12.2007 kirjas nr 5-2/2232 on viidatud asjaolule, et SW Energia OÜ poolt väljastatud tehniliste tingimuste kohaselt ei ole planeeringus kavandatud kinnistute soojavarustus kaugküttesüsteemi baasil.

Vastab Anu Vaarpuu: Tehnilised tingimused võeti selleks, et võrrelda erinevaid lahendusi soojavarustuse majanduslikult parima lahenduse valikul. Selgus, et kõige otstarbekam on lahendada soojavarustus igal kinnistul lokaalse õlikatlamaja või kombineeritud õli/elekter, gaasi või taastuenergia katlamaja baasil.

Ülo Saar: Antud piirkond ei ole Rapla vallas määratud kaugküttepiirkonda.

Arutati AS Rapla Vesi esindajatega veevarustuse ja kanalisatsiooni alternatiivse liitumise võimalust juhaks kui tulevikus tekib vajadus tootmistahtu suurendada.

AS Rapla Vesi: On võimalik tulevikus liituda, tootmisvõimsus Rapla puhastusjaamal on selle tarbeks olemas.

Kui tulevikus tekib vajadus veevarustuse ja kanalisatsiooni alternatiivseks liitumiseks Rapla Veepuhastusjaamaga, lahendatakse see eraldi projekti käigus.

Otsustati:

Kuna detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ja planeeringu avalikul arutelul 21.01.2008 ei esitatud Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu lahenduse kohta kirjalike ettepanekuid ega vastuväiteid, siis tuleb planeering esitada Rapla Maavanemale järelvalve teostamiseks enne kehtestamist.

Protokollis:  /Ülo Saar/
21.jaanuar 2008

Rapla Vallavolikogu 27. detsembri 2007 otsusega nr 85 võeti vastu **Rapla vallas Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uueväija kinnistute** detailplaneering, millega muudetakse maatulundusmaa sihtotstarve elamu-
maa, ärimaa ja tootmistamaa sihtotstarbeks ja määratakse juurdepääsutee Rapla-Varbola maanteelt (T-20141).

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kl 11 Rapla Vallavalitsuses.



Rapla Vallavolikogu 27. detsembri 2007 otsusega nr 86 võeti vastu Rapla linnas asuva sotsiaalmaja sihtotstarbega **Vesiroosi maakesuse jagamiseks sotsiaalmaja kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008).**

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses.



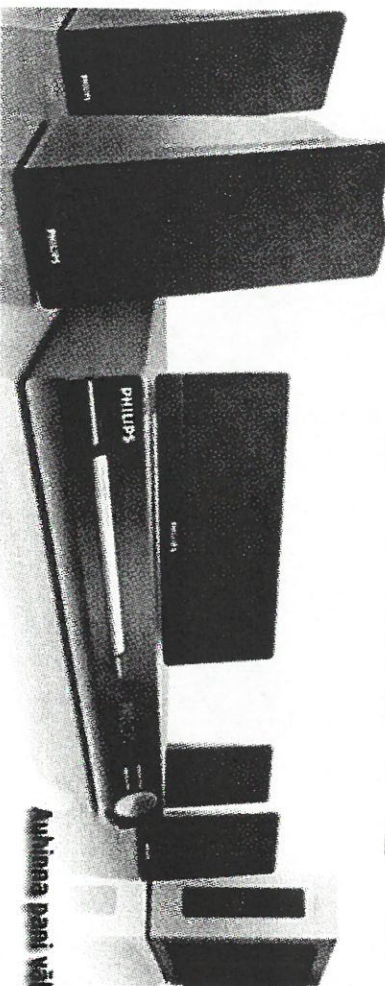
Rapla Vallavolikogu 27. detsembri 2007 otsusega nr 88 kehtestati **Rapla vallas Tuti külas asuva Karjamardi kinnistu nr 962537** (katasitriunus 66904:003:1192) detailplaneering, millega kavandati maatulundusmaale elamumaa krunnid, tootmistamaa krunnid puurkaevu ja alajaama tarbeks ja määrati juurdepääsuteed kruntidele 6690023 Söerumäe-Alu teelt.



Rapla Kultuurikeskuses
4. jaanuari kell 19
JOULUKONTSERT

Tellides Nädalise, vähemalt kolmeks kuuks võite saada kingiks

KODUKINO!



Auhinna pari välja

ORTMA

Kampania kestab 22.12

Nädalise üksikmüügi Tellides on h

- Tellimise hinnad:**
- 3 kuud 228 krooni
 - 6 kuud 456 krooni
 - 12 kuud 860 krooni
 - otsekorraldus 76 krooni

• **Nädaline + Kodumaja 6**

OTSUS

Rapla

27. detsember 2007 nr 85

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Rapla valla Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237) maa-ala detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks, üldplaneeringus ette nähtud maatulundusmaa muutmiseks pereelamute maaks, ärimaaks ja tootmismaaaks, kruntidele ehitusõiguse määramiseks ja juurdepääsutee rajamiseks Rapla-Varbola maanteelt (T-20141).
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 07. jaanuarist 2008. a kuni 20. jaanuarini 2008. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) teise korruse fuajee.
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 21. jaanuaril 2008. a algusega kell 11.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 27.12.2007.a. otsusest nr 85 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

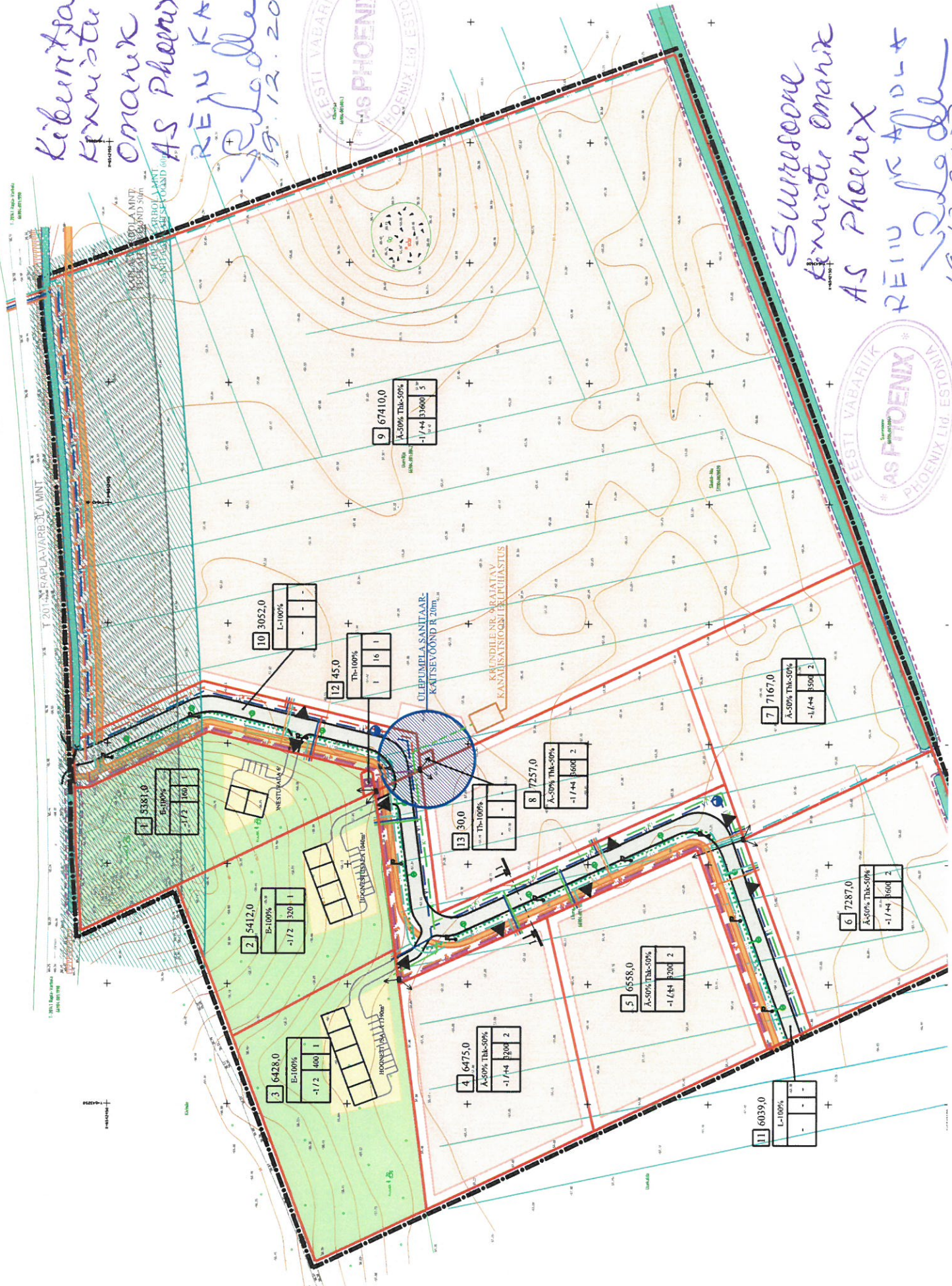
Raplas, 02.01.2008.a.

Ülo Saar
Maanõunik



Kõnitsa
 Kinnistu
 Omandik
 AS Phoenix
 REIU KAIOLA
 19.12.2007

Suuresone
 Kinnistu Omandik
 AS Phoenix
 REIU KAIOLA
 19.12.2007





USTIK
K

*Koos koostööks
Mehelada kinnist
omaniku juures
Andrus
maasõuk. juures
27.12.2007*



1	3381,0	E-100%	-1/2	160	1
---	--------	--------	------	-----	---

2	5412,0	E-100%	-1/2	320	1
---	--------	--------	------	-----	---

3	6428,0	E-100%	-1/2	400	1
---	--------	--------	------	-----	---

4	6475,0	A-50% Tks-50%	-1/4	320	2
---	--------	---------------	------	-----	---

5	6558,0	A-50% Tks-50%	-1/4	320	2
---	--------	---------------	------	-----	---

8	7257,0	A-50% Tks-50%	-1/4	360	2
---	--------	---------------	------	-----	---

6	7287,0	A-50% Tks-50%	-1/4	360	2
---	--------	---------------	------	-----	---

7	7167,0	A-50% Tks-50%	-1/4	360	2
---	--------	---------------	------	-----	---

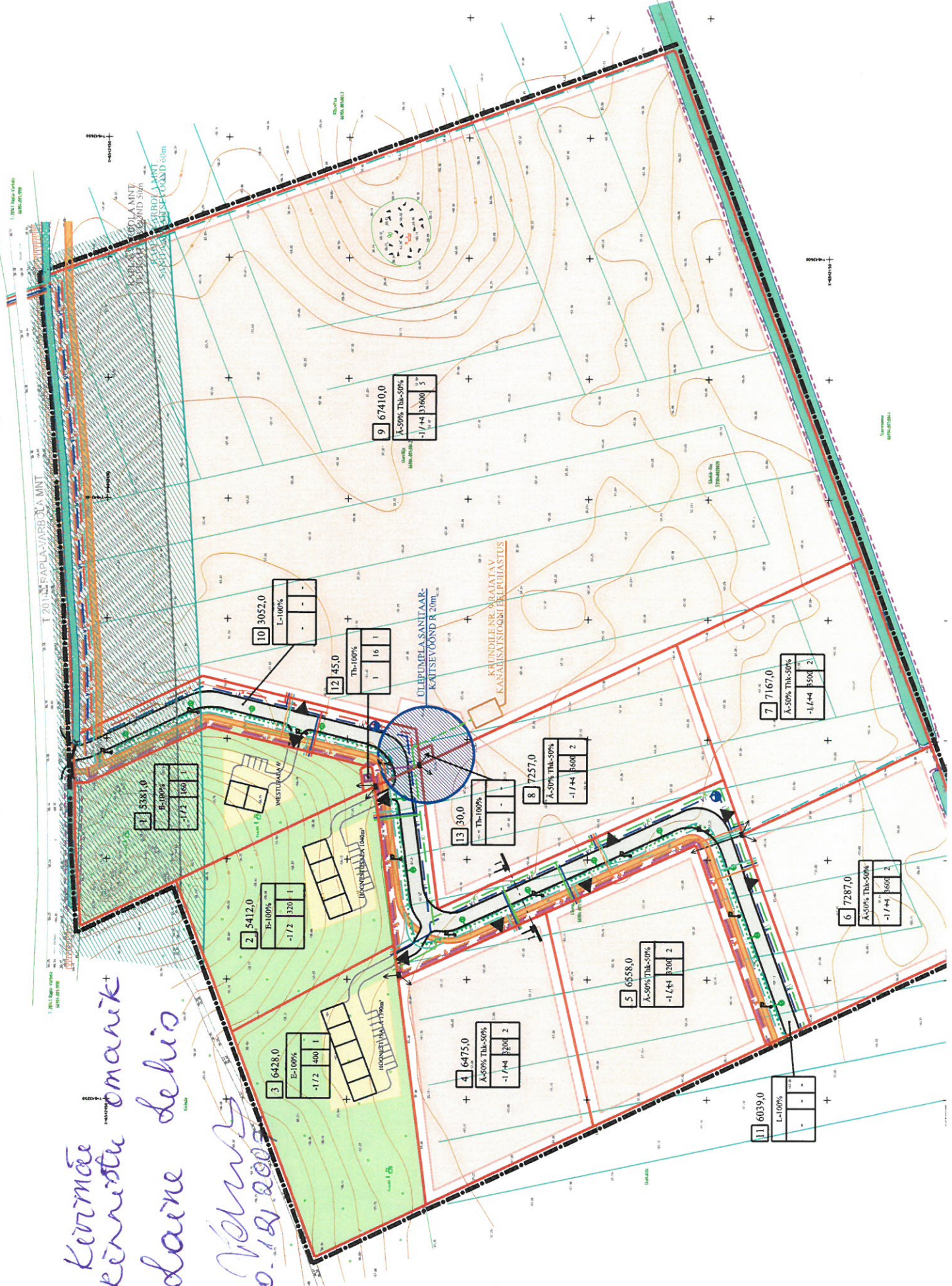
12	45,0	Tk-100%	-	16	1
----	------	---------	---	----	---

10	3052,0	L-100%	-	-	-
----	--------	--------	---	---	---

9	67410,0	A-50% Tks-50%	-1/4	3360	5
---	---------	---------------	------	------	---

Kermäe
kennistuse omanik +
daine dehis

10.10.2005





RAPLA MAAVALITSUS

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Teie 04.12.2007 nr 7-1.3/2910

Meie 18.12.2007 nr 5-2/2232

RAPLA VALLAVALITSUS
TALLINNA MNT 17
79511 RAPLA
18.12.2007
nr 7-1.3/2910-1

Lisakooskõlastusvajaduse määramine

Tulenevalt Planeerimisseaduse § 16 lg 4 punktist 4 ja § 17 lg 3 punktist 2 olen seisukohal, et Arhitektibüroo Hoerdel OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendile "Rapla vald, Kalevi küla Lõuna ja Uuevälja maaüksuste detailplaneering" on vajalik lisaks saada järgmised kooskõlastused:

1. **Kivimäe kinnistu (tagastatav) omaniku Laine Lehis (piirinaaber) nõusolek**, kuna nõude planeeringulahenduse kooskõlastamiseks piirinaabritega on esitanud vallavalitsus väljastatud planeeringu lähteülesandes 27/04/DET;
2. **Uuekalda kinnistu (kasutusvaldus) omaniku esindaja Rapla Maavanema (piirinaaber) nõusolek**, kuna nõude planeeringulahenduse kooskõlastamiseks piirinaabritega on esitanud vallavalitsus väljastatud planeeringu lähteülesandes 27/04/DET;
3. **Suuresoone kinnistu omaniku Phoenix AS (piirinaaber) nõusolek**, kuna nõude planeeringulahenduse kooskõlastamiseks piirinaabritega on esitanud vallavalitsus väljastatud planeeringu lähteülesandes 27/04/DET;
4. **Kibuvitsa kinnistu omaniku Phoenix AS (piirinaaber) nõusolek**, kuna nõude planeeringulahenduse kooskõlastamiseks piirinaabritega on esitanud vallavalitsus väljastatud planeeringu lähteülesandes 27/04/DET;

Lisaks juhin Teie tähelepanu järgmisele asjaolule:

SW Energia OÜ poolt on 10.09.2007 planeeringu koostamiseks väljastatud tehnilised tingimused. Planeerimisel ei ole nendega arvestatud, kaugküttesüsteemi ei ole kavandatud ega lahendust ka SW Energia OÜ-ga kooskõlastatud.

Eeldusel, et saadakse vajalikud kooskõlastused ning et nendes toodud puudujäägid kõrvaldatakse, on planeering valmis vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks.

Tagastan Teile planeeringu materjalid.

Lugupidamisega,



Tõnis Blank
Maavanem

Lisa: Planeeringu materjalid 1 eks

Tavo Kikas 4841104

Koopia: Rapla Vallavolikogu

Rapla Maavanem
Tallinna mnt 14
79513 Rapla

04 . detsember 2007 nr 7- 1.3/ 2910

Detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse määramine

Palun määrata Rapla Vallavolikogu 29.03.2007.a otsusega nr 24 algatatud Rapla vallas, Kalevi külas asuva Lõuna ja Uuevälja kinnistute maa-ala detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse. Detailplaneering sisaldab Rapla valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Lugupidamisega



Aare Heinvee
Vallavanem

Lisa: 1. Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneering



Ülo Saar 48 90535

OTSUS

Rapla

25.oktoober 2007 nr 72

**Lõuna ja Uuevälja kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine**

Rapla vallas Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistutel on algatatud detailplaneering eesmärgiga muuta üldplaneeringus ettenähtud maatulundusmaa sihtotstarve elamumaa, ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeks. Detailplaneeringuga hõlmatud ala paikneb Alu aleviku vahetus naabruses. Raplamaa Keskkonnateenistus on esitanud oma 04.10.2007. a kirjas nr 39-12-2/45517-2 ettepaneku kaaluda detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise algatamist. Valmistoite (majoneesi- ja toorsalatid, vormitoidud, mikroahjus soojendatavad supid, võileivad, pannkoogid jms) tootev AS Meleco, kelle aktsiate omanik on Uuevälja kinnistu omanik Saarionen Eesti OÜ, esitas täiendavad materjalid kinnistule kavandatava tootmistegevuse kohta ja Keskkonnainspeksiooni objekti kontrollimise protokollil analoogse ettevõtte tegevuse kohta. Nende materjalide põhjal võib väita, et valmistoite tootva tehase tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ega põhjusta probleeme ümbritsevale keskkonnale ega elanikele.

Seoses eelnevaga on otstarbekas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, vaid koostada detailplaneeringu keskkonnaalane ekspertiis, et analüüsida detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale, selgitada välja Uuevälja kinnistule kavandatava tegevuse ja Lõuna kinnistule sobivate alternatiivsete tegevuste läbiviimiseks parim lahendusvariant eeldusel, et võimalikult välditaks üldist keskkonnaseisundi halvenemist ja elukeskkonna kvaliteedi langust. Keskkonnaekspertiisi tulemuste alusel kaalutakse keskkonnamõju hindamise vajalikkust enne ehituslubade väljastamist.

Lähtudes "Planeerimisseaduse" paragrahvi 9 lõikest 12, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" paragrahvi 6 lõikest 2 ja paragrahvist 35, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237) maa-ala detailplaneeringu (*edaspidi tekstis detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu koostamise üldeesmärk on planeeritava kinnistu maa maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamu-, äri- ja

tootmismaa sihtotstarbeks ning juurdepääsutee rajamiseks Rapla-Varbola maanteelt (T-20141).

2. Detailplaneeringu koostajal korraldada planeeringu keskkonnavalase ekspertiisi läbiviimine litsentseeritud eksperdi poolt.

3. Keskkonnaekspertiisi tulemused esitada avalikustamiseks Rapla Vallavalitsusele ja heakskiitmiseks Raplamaa Keskkonnateenistusele enne detailplaneeringu kehtestamist.

4. Detailplaneering on algatatud Rapla Vallavolikogu 29. märtsi 2007. a otsusega nr 24 "Detailplaneeringu algatamine". Detailplaneeringu koostamist korraldab Rapla Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Osühing Arhitektuuribüroo „Hoerdel“ (äriregistri registrikood 10116979). Detailplaneeringu kehtestajaks on Rapla Vallavolikogu.

5. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda Rapla Vallavalitsuse kantseleis (Viljandi mnt 17, Rapla) tööajal.

6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide „Haldusmenetluse seaduse“ paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustiku“ paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

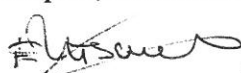
/allkiri/

Alar Mutli

Volikogu aseesimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 25. oktoobri 2007. a otsuse nr 72 ära kirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.

Raplas, 30. oktoobril 2007. a.



Eleri Ütsmüts
Volikogu sekretär





Arhitektuurbüroo Hoerdel OÜ
Tallinna mnt. 14
79513 Rapla

Teie: 27.09.2007

Meie: 04.10.2007 nr 39-12-2/45517-2

Rapla vallas Kalevi külas Lõuna ja Uuevälja maaüksuste
detailplaneering

Raplamaa keskkonnateenistus ei nõustu enne vallapoolse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse otsuse langetamist tutvuma ega kooskõlastama Rapla vallas Kalevi külas Lõuna ja Uuevälja maaüksuste detailplaneeringuga.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KMH & KJSs) § 35 lõige 1 peab vastava otsuse tegema strateegilise planeerimisdokumendi korraldaja samaaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamisega. Kui keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata, tuleb seda motiveeritult põhjendada ja märkida strateegilise planeerimisdokumendi algatamise otsuses.

Lugupidamisega

Jüri Ehrpais
Metsanduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes

Koopia: Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 Rapla




Elar Vulla tel 484 1172

Protokoll

08 mail 2007.a
Algus kell 14

Rapla vallas Kalevi külas asuva Lõuna ja Uuevälja kinnistute ning nendega piirneva maa-ala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu Alu alevikus, Alu spordihoone aulas.

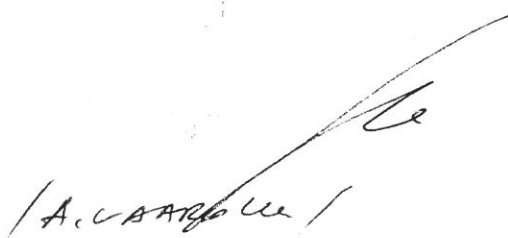
Võtsid osa:

Nimi	Allkiri
Ainu Vastavuu AS HOEDEL OÜ	
Madi Pärn Alu SPH	
MADI LEIDALU Rapla NÜ.	
Eudle Hejas	
Mari Sui	

Ettepanekud, märkused

ETTEPANEKUD JA MÄRKUSED PUUDUVAD

Protokollis:



Nädaline 28. aprill 2007

30. aprillil kl 19 Maasicee 15

Restoranis Loonel

VOLBRIÕHTU

Õhtut juhib Raimo Aas.
Tantsuks ansambel Mehed ja Naised.
Pakume nõlajooki lastele
lauluvõistlus, lõkke süütamine ja
palju muud põnevat.

Kostüümides sissepääs tasuta.
Pilet ilma kostüümiga 75 krooni.
Parimatele auhinnad!

Kohtumiseni
Looneli



Info tel
5556 0068
483 3221

80

Ajakirjandus
Gunnar Hololei

Palju õnne sünnipäevaks!

Eesli Ajalohete Liit



OÜ Primo Mets

- OSTAB:**
- kasvavat metsa ja metsamaad
 - kasepakku (Tasu kohel),
 - okaspuupalki ja paberipuud.
- PAKUB:**
- metsamajandusalast tasuta konsultatsiooni;
 - abi metsa ülestöötamisel;
 - abi metsamaterjali väljaveol.
- MÜÜB:**
- sae- ja nõõvelmaterjali.

Tel. 506 9966; 489 0696

Lokuta Kaater OÜ
ostab HAAVA- ja
SANGLEPAPAKKU.

Info Haava- ja Sanglepapakku
Tel 774 9408

Kohila vallas maareformi seaduse § 23^a alusel välja seigitatud kasutusvaldusesse antavate vabade põllumajandusmaade plaanide ja maatükkide registreerimise lehe avalik väljapanek toimub Kohila vallamajas kabinetis nr 18 alates 2. maist kuni 4. juunini 2007.

Avaldusi võetakse vastu

5. juunist kuni 5. juulini.



Juuru vallavalitsus
kuulutab välja **KONKURSI**
E. Viide nim. Juuru gümnaasiumi
(Tallinna mnt 18, Juuru alevik,
Juuru vald, 79401 Raplamaa)

DIREKTORI

Ostame:

- kasvavat metsa
- metsamaad
- raieõigust kuni 120 000 kr/ha (hüpoteegilga ja läbiraiutud)

Nõustamine ja abi asjaajamisel.
Ettemaksu võimalus. Maa mõõtmeline.
Ostame vanu taluhooneid.



TRIGER-E

Triger-E OÜ
vajab oma meeskonda

**MEHHAANISMIDE JUHTI
(BOBCAT-LAADUR)**

Nõuded kandidaadile:
• B- ja C-kategooria juhuluba

ELEKTRIMONTÖÖRE

Tööülesanded:

- välistööde teostamine

Nõuded kandidaadile:

- erialane haridus
- täpsus, korrektsus
- eelnev elektritööde kogemus

Omalt poolt pakume:

- tööd edukas, arenevas ettevõttes
- motiveerivat töötasu

Info tel 504 8996
CV palume saata aadressil
Viijandi mnt 1 A, Kehtna,
e-postile: sergo@trigere.ee või

Info: Priit Lehtmaa,
TU Tarkarud,
müügijuht
Tel 525 0175



VESTMAN

Põllumajandus
Ostame põllumaad
489 2596, 526 2363

Alus spordihoone auals (aadressil
Keskuse tee 2, Alu alevik)
8. mall kell 14

Rapla vallas Kalevi külas asuva Lõuna
ja Lõuevälja kinnistute maa-ala detail-
planeeringu eskisi avalik tutvustus.
Planeeringuala suurus on 14 ha. Planeer-
ingule eesmärk on Rapla valla kehtiva üld-
planeeringu muutmise. Maatulundus-
maa muutmise pereelarumete, äri- ja toot-
mismaaaks.



Planeeringu algatamise
taotleja on arhitektibüroo
Hoerdel OÜ.

Tartumaa Põllumeeste Liit korraldab
põllumajandusministeeriumi teel

Juuru vallas asuv mööblitööstus otsib oma kollektiivi **TISLEREID, VIIMISTLEJAJD ja TOOTMISTÖÖLISI.**

Tootmistöölisele väljaõpe kohapeal. Pakume konkurentsivõimelist töötasu. Lisainfo tel 672 8010 või 522 2018

OÜ Raja K-T ostab soodsate hindadega küttepuid, paberipuid ja palke. Pakkuda võib ka sinega ja seismajaanud materjali. Tel 5341 3723

OÜ ESTEST PR ostab põllu- ja metsamaad, talukohti ning maad linnade ja veekogude ääres. Tel 504 5215, 514 5215

Interfor Grupp ostab paberipuud ja palki parimate hindadega, raieõigusi ja metsakinnistuid. Ülestootamine. Tel 515 0451

OÜ Kullamaa Mõisad ostab või rendib põllumaid. Tel 515 1767 e-post: kullamaamoisad@hotmail.ee

OÜ Grundar Puit ostab kasvavat metsa ja metsamaad, võib olla ka hüpoteegiga ja osaliselt raiutud, müüjatele soodsate hindadega. Tel 510 3681, faks 443 6645

OÜ ostab leppapakku läbimõõduga alates 12 cm ja kvaliteetset oksavaba haavapakku läbimõõduga alates 25 cm. Info tel 515 6884

Opel Omega 2,2 106 KW, 2000.a, universaal, beez met. H. 89 000 kr. Tel 5355 6700

3 toal krt Mahlamäe Tel 5657 7144

3 toal krt Raplas Tel 5347 6692

saetud, lõhutatud lepa ja kaseküttepuid (40 l võrkottides) 30, 40, 50, 60 mm. Tel 516 6305

kuivi pakitud kütteklotse 40 l võrkottis. H. 25 kr, kohalevedu tasuta. Tel 523 8503

Ettevõtte müüb küttepuid 1 m hindadega laoplatssis (Raikküla): Saekaatri pinnad 50 cm hinnaga 350 kr, männi kuiv klots kuni 30 cm hinnaga 400 kr, lepa-okaspuu halud hinnaga 600 kr, kase halud hinnaga 700 kr. Soovi korral transport, mis lisandub hindadele. Tel 489 1941, e-post: info@virvar.ee

toidukartulit "Asterix" ja "Grano-la". H. 1,5 ja 2,5 kr/kg. Tel 526 9205

puitbriketti, turbabriketti, kütteklotse. Tel 637 9411, 5649 1535, www.leilibrikett.ee

VW Passat universaal, tume-punane, bensiin, 1996.a. H. 4000 kr. Kiire! Rohkem infot telefoniteel. Tel 516 9619

VW Golf III okt. 1995.a, väga heas korras. Tel 5911 7316

sõelatud mulda. Tel 511 7329

Müüme ja valmistame tööriideid Tallinna mnt 36, Rapla. Tel 5451 0161, e-post: onneliis9@email.ee

3 toal krt Märjamaal Tehase tn 1. Tel 5624 3808

Rapla Vesiroosi Gümnaasium võtab tööle **ÕHTUSE ADMINISTRAATORI.** Tööaeg on kl 15-21. Avaldus ja elulookirjeldus esitada hiljemalt 6. novembriks 2007. a Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi aadressil Viljandi mnt 69, Rapla 79514. Info tel 489 0120 või e-post: rvg@rvg.edu.ee

Stabiilset tööd pakkuv OÜ Priimo Mets võtab tööle seoses tootmismahitude suurenemisega **SAEVESKITÖÖLISI** Tasumine tükitöö alusel. Tel 506 9966, 489 0696, e-post: priimo.mets@priimo.ee

TEENUS

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727. 24 h. H. 17 kr/min

Kaevetööd miniekskavaatoriga Bobcat. Tel 5647 1011

Kodumajutus. Tel 526 8894

Tule Antsuga sõitmal Tell 27. Kohaline buss. Tel 5330 7447 484 4208

Puurkaevude puurimine. Tel 5359 8865

ÄRA ANDA

kaks 8-nädalast kutsikat. Ema hagijs. Asuvad Juurus. Tel 510 9365

SOOVIN ÜÜRIDA

1-2 toal möbl. krt Raplas kuni 2 aastaks. Tel 504 0192

1-3 toal keskk krt Raplas. Kiire! Tel 5389 2882, 485 8018

KUHU MINNA

SPORT

3.11 kl 10 seeriavõistluse II etapp lauatennisel Alu SK auhindadele Alus. Tel 5343 9120 M.Pärm
4.11 kl 10 maakonna võrkpalli KV alagrupid naiskondadele Kohilas. Tel 5330 1705 H.Kruus
6.11 koolinoorte MV lauatennisel Alus. Kl 10 C-, D-, E-klass, kl 11.30 A-, B-klass. Tel 5349 0954 L. Rokk

DETAILPLANEERING

Alu raamatukogus Keskuse tee 4 toimub 15. novembril 2007 kl 11 Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu eskiisi avalik tutvustus. Detailplaneeringuga muudetakse kinnistute maatulundusmaa sihtotstarve elamu-, äri- ja tootmis- maa sihtotstarbeks.

TUNDEAVALDUSED

*Ei tulek ega minek
ei ole meie endi teha.
Vaid see,
mis sinna vahele jääb on
elavate mälestada...*

(J.Viiding)

Meie sügav kaastunne Maimo Nõpsile perega armsa

EMA

surma puhul.

Käru koolipere

Avaldame kaastunnet Linda Putnikule kallil

TÜTRE

kaotuse puhul.

Aiamaakaaslased



Kallis Silvi!
Sügav kaastunne-Sulle venna

SULEVI

surma puhul.

Elfi, Tami ja Aadi peredega ning Aino

kohusetunnet, täpsust, head pingetaluvust, loogilist mõtlemist, aktiivsust ja vastutustunnet, administraatorit arvutioskust. Administraatori tööülesannete hulka kuuluvad ka kassapidaja ülesanded. Sooviavaldus koos elulookirjeldusega saata hiljemalt 12. novembriks 2007. aadressil: Kohila Spordikompleks, Kooli 1, 79805 Kohila alev või e-posti aadressil: spordikompleks@kohila.ee. Lisainfo tel 523 6932 või 489 0971

Avaldus ja elulookirjeldus esitada hiljemalt 6. novembriks 2007. a Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi aadressil: Viijandi mnt 69, Rapla 79574. Info tel 489 0120 või e-post: rv@rv.g.edu.ee

Stabiilset tööd pakkuv OÜ Priimo Mets võtab tööle seoses tootmismahtude suurenemisega **SAEVESKITÖÖLISI**. Tasumine tükitoõ alusel. Tel 506 9966, 489 0696, e-post: priimo.mets@priimo.ee

KAASTUNDEAVALDUSED

Avaldame kaastunnet Georg Sultsile

EMA

kaotuse puhul.

AS Ingle

SA Rapla Maakomahaigla mälestab endist töötajat

EVA KÕRTSINT

ja avaldab kaastunnet omastele.

Sügav kaastunne kõigile lähedastele

AIVAR PÕDRA

kaotuse puhul.

Kohila KK 1979. a XX lend

Teatame kurbusega, et igavikuteele on lahkunud

VAIKE AITSAM

15. III 1923 - 30. X 2007

Meie siiras kaastunne Viiole ja Margusele lähedastega kaali

VAIKE AITSAMI

kaotuse puhul.

Nädaline

Tütred peredega

Ärasaatmine laupäeval, 3. novembril kl 11 Vana-Vigala mõisahoonest.

Avaldame kaastunnet Linda Putnikule kaali

TÜTRE

kaotuse puhul.

Aiamaakaaslasted



*Ei tulek ega minek
ei ole meile endi teha.
Vaid see,
mis sinna vahele jääb on
elavate mälestada...* (J. Viiding)

Meie sügav kaastunne Maimo Nõpsile perega armsa

EMA

surma puhul.

Käru koolipere

Kallis Siivi!

Sügav kaastunne Sulle venna

SULEVI

surma puhul.

Elfi, Taimi ja Aadi peredega ning Aimo

Tule Antsuga sõitmal Tellil 27-
Kohaline buss. Tel 5330 7447,
484 4208

Puurkaevude puurimine. Tel
5359 8865

ÄRA ANDA

kaks 8-nädalast kutsikat. Ema
hägijas. Asuvad Jüurus.
Tel 510 9365

SOOVIN ÜÜRIDA

1-2 toal möbl. krt Raplas kunj 2
aastaks. Tel 504 0192

1-3 toal köök krt Raplas. Klirel
Tel 5389 2882, 485 8018

KUHU MINNA

SPORT

- 3.11 kl 10 seerlavõistluse II etapp lauatennises Alu SK auhindadele Afus. Tel 5343 9120 M.Pärm
- 4.11 kl 10 maakonna võrkpalli KV alagrupid naiskondadele Kohilas. Tel 5330 1705 H.Kruus
- 6.11 koollinoorte MV lauatennises Alus. Kl 10 C-, D-, E-klass, kl 11.30 A-, B-klass. Tel 5349 0954 L. Rökk

sport, mis lisandub hindadele. Tel 489 1941; e-post: info@virvar.ee

toidukärtulit "Asterix" ja "Granola". H. 1,5 ja 2,5 kr/kg. Tel 526 9205

TEENUS

Kaardid ennustavad.
Tel 900 1727. 24 h. H. 17 kr/min

Kaevetööd miniekskavaatoriga
Bobcat. Tel 5847 1011

Kodumajutus. Tel 526 8894

VW Golf III okt. 1995.a, väga heas korras. Tel 5911 7316

sõelutud mulda. Tel 511 7329

Müüme ja valmistame tööriideid Tallinna mnt 36, Rapla. Tel 5451 0161, e-post: onnellis9@email.ee

3 toal krt Märjamaal Tehase tn 1. Tel 5624 3808

DETAILPLANEERING

Alu raamatukogus Keskuse tee 4 toimub 15. novembril 2007 kl 11 Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistute detailplaneeringu eskiisi avalik tutvustus. Detailplaneeringuga muudetakse kinnistute maatulundusmaa siht- ostarve elamu-, är- ja tootmis- maa sihtotstarbeks.

12 REKLAM

3. aprill 2007 Näd

Ostame: • kasvavat metsa

- metsamaad
- raieõigust kuni 120 000 kr/ha (hüpoteegiga ja läbiraiutud)

Nõustamine ja abi asjaajamisel.

Ettemaksu võimalus. Maa mõõtmise.

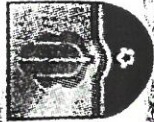
OSTAME VANU TALUMÄLDEID

TEHNILINE PROPAAN 21 kg: 390 kr.

Majapidamisgaas 21 kg: 325 kr.

Allajandlus ja maastikuhaldus
 valitsuses. Vabaduse tn 1 alates 9.-23. aprillini 2007 tööpäevadel kl 8-17, neljapäevadel kuni 18. reedeti kuni 15. lõuna 12-13. Planeeringute avalik arutelu: toimub, samas 24. aprillil kl 9.

Planeeringud ja dokumendid on nähtavad www.kohila.ee planeeringute kataloogis 021 06. 028 06 all.



HALOTRAK

Tule tööle Tallinnasse!
 Personaliteetvõtte Halotrak pakub sulle tööd koos majutusega.

• Baltimaade, Uue- ja vanade maade

Rapla Vallavolikogu otsusega nr 27

29.märts 2007 kehtestati Rapla valla Sulu- pere küla Helle, Hellenurme, Hellenurme I ja Hellenurme II kinnistute detailplaneering. Planeeringuga on jagatud kinnistud elamukruntideks, määratud ehitusõigus ja nähakse ette juurdepääsud kruntidele Sulpere küla Vastla, Kaare, Hellenurme ja Nõlvakr. tänavatele.

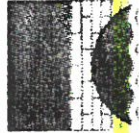


Rapla Vallavolikogu otsusega nr 25
 29.märts 2007 võeti vastu Rapla vallas Uusküla külas Soone kinnistu detailplaneering, millega muudetakse Rapla valla üldplaneeringut, muutes maatulundus- maa ärimaa sihtotstarbega maaks. Detailplaneeringuga määratakse krundi piirid, hoonestusala, parkimine krundil, liik- luskorraldus ja tehnoarajatiste paiknemine. Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 9.-23. aprill 2007 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse teise korruse fuajee (Viljandi mnt 17, Rapla).

Avaliku väljapaneku tule- muste avalik arutelu toimub 24.aprillil 2007 kell 15 Rapla Vallavalit- suse teise korruse saalis.



Rapla Vallavolikogu otsusega nr 24 29. märts 2007 algatati detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks Rapla valla Kalevi küla Lõuna (katastri- tunnus 66904:001:1082 kinnistu regist- riosa nr 363437) ja Uuevälja (katastri- tunnus 66904:001:0842, kinnistu regist- riosa nr 363437) kinnistutel kokku 14 ha suurusel maa-alal. Planeeringuga muu- detakse üldplaneeringus ette nähtud maatulundusmaa pereelamute maaks, ärimaaks ja tootmismaa. Kruntidele määratakse ehitusõigus ja nähakse ette juurdepääsutee rajamine Rapla-Varbola maanteelt. Algamise taotleja on Hoerdel OÜ.



Vesiaerobika – see on kõige lihtsamalt öeldes vahva ja aeroobne liikumine vees. Vesiaerobika treening on emotsionaalne ja ähneb hea koormuse ning kulutab palju energiat. Vesiaerobika tunnis osalemiseks ei pea omama eelnevalt spetsiaalset ettevalmistust, head ujumisoskust ega ertreeningut. Vesiaerobika on treening mis sobi kõigile: naistele ja meestele, noortele ja vanematele ning lapseootel naistele. Vesiaerobikas kasutatakse palju erinevaid teematunde, vette saab viia nii jõusaali, tantsi kui ka sportmängude treeningud. Tunnis osalejad saavad ise reguleerida tunni koormust mille nad treeningutunnist saavad. Tunnis kasutatavad kombinatsioonid on lihtsad ja nel saab sooritada endale sobiva kiiruse ja ulatusega.

Vesiaerobika on hea, kuna:

- sobib kõigile: noortele ja vanadele, naistele ja meestele
- trimmib tervet keha, koormates suuri ja väikeseid lihasgruppe
- liigtused vees arendavad liigeste liikuvust ja alandavad lihaspingeid
- on turvaline liigestele ja lihased ei jää haigeks
- parandab kehalist võimekust ja vastupidavust

- arendab koordinatsiooni ja tasakaalu
- karastab ning aitab vältida hainestumist



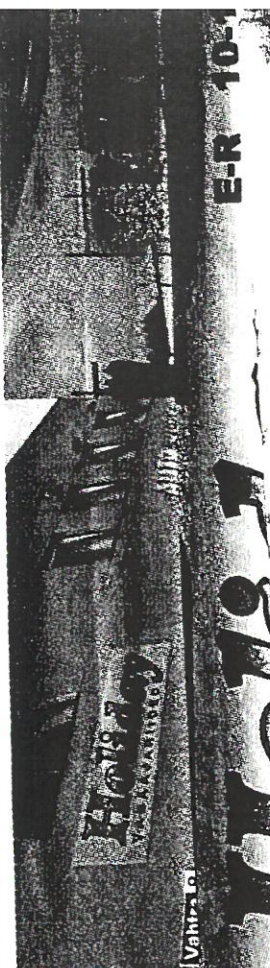
RMK Ühendpuukool
 Rõõmu tee 2
 61019-Tartu

Soovijatel võtta ühendust telefonil 5554 3429

Pakume tööd meeldivas keskkonnas ja kollektiivis, ning töö tulemuslikkusele vastavat palka.

rõõlesanneteks on kevadel taimede väljakaevamine, sorteerimine ja pakendamise ning suvel seemikute ja istikute hooldamine.

Vahruki



2007

OTSUS

Rapla

29. märts 2007 nr 24


Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 10 lõiked 5 ja 6 ning Hoerdel OÜ avalduse, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Rapla valla Kalevi külas asuval Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) 6,0 ha suuruse ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 363437) 8,0 suurusel maa-alal Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks, üldplaneeringus ette nähtud maatulundusmaa muutmiseks pereelamute maaks, ärimaaks ja tootmiskaaks, kruntidele ehitusõiguse määramiseks ja juurdepääsutee rajamiseks Rapla - Varbola maanteelt (T-20141).
2. Volitada Rapla Vallavalitsust sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga lepingut detailplaneeringu koostamise kohta.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Väino Sassi
Volikogu esimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 29. märtsi 2007. a otsuse nr 24 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud. Raplas 30. märtsil 2007. a.


Irma Kirst
Volikogu sekretär



Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 27/04/DET

Kellele: Anu Vaarpuu
Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ
Akadeemia tee 19 12618 Tallinn

16.04. 2007

Objekt : Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082, kinnistu registriosa nr 2815537) ja Kalevi küla Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842, kinnistu registriosa nr 2885237 maa-ala.

Planeeringu eesmärk:

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Rapla valla üldplaneeringut. Planeeringuga jagatakse maatulundusmaa pereelamutemaa kruntideks, äri- ja tootmiskaakruntideks, lahendatakse juurdepääs kruntidele T-20141 Rapla-Varbola maanteelt, määratakse parkimis- ja liikluskorraldus, seatakse kruntidele ehitusõigus. Planeeritakse kruntidele tehno rajatised (vesi, kanalisatsioon, elektrivarustus ja tänavavalgustus). Planeerida ja tagada (ka põllumajandustehnika) ligipääs läbi Uuevälja ja Lõuna kinnistu Uuekalda kinnistule.

Planeeringu eritingimused:

Detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke, detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele .

1. Määrates kinnistu ehitusõiguse, s.h.:

- kruntide kasutamise sihtotstarve on perelamumumaa, äri- ja tootmiskaama;
- elamukruntidel hoonete suurima lubatud ehitusalune pind on <math><400\text{ m}^2</math>;
- suurim lubatud kõrguse elamul kuni 9,0m;
- krundide suurus vähemalt 2000 m² ;
- äri- ja tootmiskaama kruntidel täisehitus kuni 60% krundi pinnast, hoonete suurim kõrgus kuni 15 m ;

2. Lahendada haljastus ja heakorraldus ning sadevete immutus oma krundil.

3. Parkimine korraldada oma krundil (elamukruntidel minimaalselt kaks parkimiskohta korteri kohta).

4. Planeeringus näha ette kruntidele juurdepääs Rapla-Varbola maanteelt.

5. Planeeringus näha ette ühinemine Alu aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

6. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

- planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus.
- detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.
- asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks.

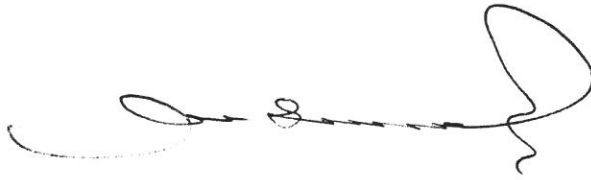
Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).

Detailplaneeringu projekt kooskõlastada Lääne-Eesti Päästeteenistusega, Tallinna Tervisekaitsetalituse Rapla osakonnaga, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Põhja Regionaalse maanteametiga ja tehnovõrkude valdajatega, piirinaabritega. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks neljas identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul). Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks kahe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Vallavalitsuse poolt



Lähteülesande koostas
Mati Leipalu
5169923
mati.leipalu@rapla.ee

Uuevälja

Katastriüksus: 66904 : 001 : 0842

Kinnistu nr: 28 852 37
14.02.07

Asukoht: Kalevi

Sihtotstarve: maatulundusmaa

Registreeritud: 14.11.03

Alus: Rapla Vallavalitsuse 27.10.03.a. korraldus nr 386
Keskregistri andmed: 14.02.07

Katastriüksuse pindala: 7,6 ha

Õigustatud isik(ud):

Alu Arendus OÜ

registrikood: 11263694

asukoht: Pargi tn 3-53
79601 Alu

Lõuna

Katastriüksus: 66904 : 001 : 1082

Kinnistu nr: 28 155 37
17.10.06

Asukoht: Kalevi

Sihtotstarve: maatulundusmaa

Registreeritud: 20.04.06

Alus: Rapla Vallavalitsuse 17.04.06.a. korraldus nr 174

Keskregistri andmed: 17.09.06

Katastriüksuse pindala: 5,27 ha

Õigustatud isik(ud):

Alu Arendus OÜ

registrikood: 11263694

asukoht: Pargi tn 3-53
79601 Alu

Köite koostamisel osalesid :

Arhitektuurne osa arhitekt
arhitekt

Anu Vaarpuu

Argo Miller

arhitektibüroo
Hoerdel
arhitektibüroo
Hoerdel

Köite kooseis:

A. Otsused, kooskõlastused, protokollid

1. Rapla Vallavolikogu 29. märts 2007 otsus nr. 24 detailplaneeringu algatamise kohta Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) 6,0 ha suurusel ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) 8,0 ha suurusel maa-alal Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks.
 - 1.1. Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) detailplaneeringu koostamise lähteülesanne nr. 27/04/DET 16 04 2007.a.
2. Väljavõtted maadokumentidest
 - 2.1. Väljavõte kinnistusraamatust
3. Lisa
 - 3 1. Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla piirkond tehnilised tingimused nr. 119846 11.07.2007
 - 3.2. AS Matsalu Veevärk veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 21.09.2007
 - 3.3. Gaasienergia AS Gaasivarustuse tehnilised tingimused 10.08.2007
 - 3.4. Põhja Regionaalse maanteeameti seisukoht 15.04.2007
 - 3.5. Elion Ettevõtete AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 6655521 04.10.2007
4. Kooskõlastuste koondtabel
5. Väljavõtted ajalehtedest
6. Eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

B. Seletuskiri

1. Sissejuhatus
2. Lähteolukord
- 2.1. Looduslikud tingimused
- 2.2. Tehnovõrgud
3. Planeerimise lahendus
- 3.1. Kinnistute koostamine
- 3.1.1. Hoonestustingimused
- 3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd
- 3.1.3. Kinnisomandite kitsendused
- 3.2. Liikluskorraldus.
- 3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud
- 3.3.1. Jäätmekäitlus
- 3.3.2. Tuleohutusabinõud
- 3.4. Kuritegevuse ennetamine
- 3.5. Inseneritehniline lahendus.
- 3.5.1. Veevarustus
- 3.5.2. Tulekustutusvesi
- 3.5.3. Kanalisatsioon
- 3.5.4. Küte
- 3.5.5. Gaasivarustus
- 3.5.6. Sidevarustus
- 3.5.7. Elektrivarustus
- 3.5.8. Välisvalgustus

C. Joonised

- | | | | |
|---|------|------|-------------|
| 1. Topograafiline alusplaan | M 1: | 500 | 27413-TP-01 |
| 2. Illustratiivne joonis | M 1: | 500 | 27413-GP-00 |
| 3. Asendiskeem | M 1: | 5000 | 27413-GP-01 |
| 4. Põhijoonis | M 1: | 500 | 27413-GP-02 |
| 5. Välistrasside plaan | M 1: | 500 | 27413-GP-03 |
| 6. Välistrasside skeem | M 1: | 5000 | 27413-GP-04 |
| 7. Alu alevi ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava | | | |
| 8. Väljavõtte kehtivast Rapla valla üldplaneeringust | | | |

B. Seletuskiri.

1. Sissejuhatus.

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Kalevi külas, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) 6,0 ha suurusel ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) 8,0 ha suurusel maa-alal

Detailplaneering on koostatud järgmiste dokumentide alusel:

- Rapla Vallavolikogu 29. märts 2007 otsus nr. 24 detailplaneeringu algatamise kohta Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) 6,0 ha suurusel ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) 8,0 ha suurusel maa-alal Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks.
- Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) detailplaneeringu koostamise lähteülesanne nr. 27/04/DET 16 04 2007.a.
- Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond tehnilised tingimused nr. 119846 11.07.2007
- AS Matsalu Veevõrk veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 21.09.2007
- Gaasienergia AS Gaasivarustuse tehnilised tingimused 10.08.2007
- Põhja Regionaalse maanteeameti seisukoht 15.04.2007
- Elion Ettevõtete AS poolt väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 6655521
- Meleko poolt väljastatud Saarioinen Eesti OÜ kinnitus tootmise tehnoloogia kohta 21.09.2007
- topogeodeetiline alusplaan M 1:500 (Rapla Maamõõdubüroo töö nr. 07-0049.)

Planeeringu eesmärkideks on:

- muuta Lõuna ja Uuevälja maaüksuste maatulundusmaa sihtotstarvet ridaelamumaaks, äri/tootmiskaaks ja transpordimaaks.
- määrata kinnistute kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv kinnistul ja nende täisehituse %, hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind,
- määrata kinnistute hoonestusala;
- lahendada tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja liikluskorraldus.

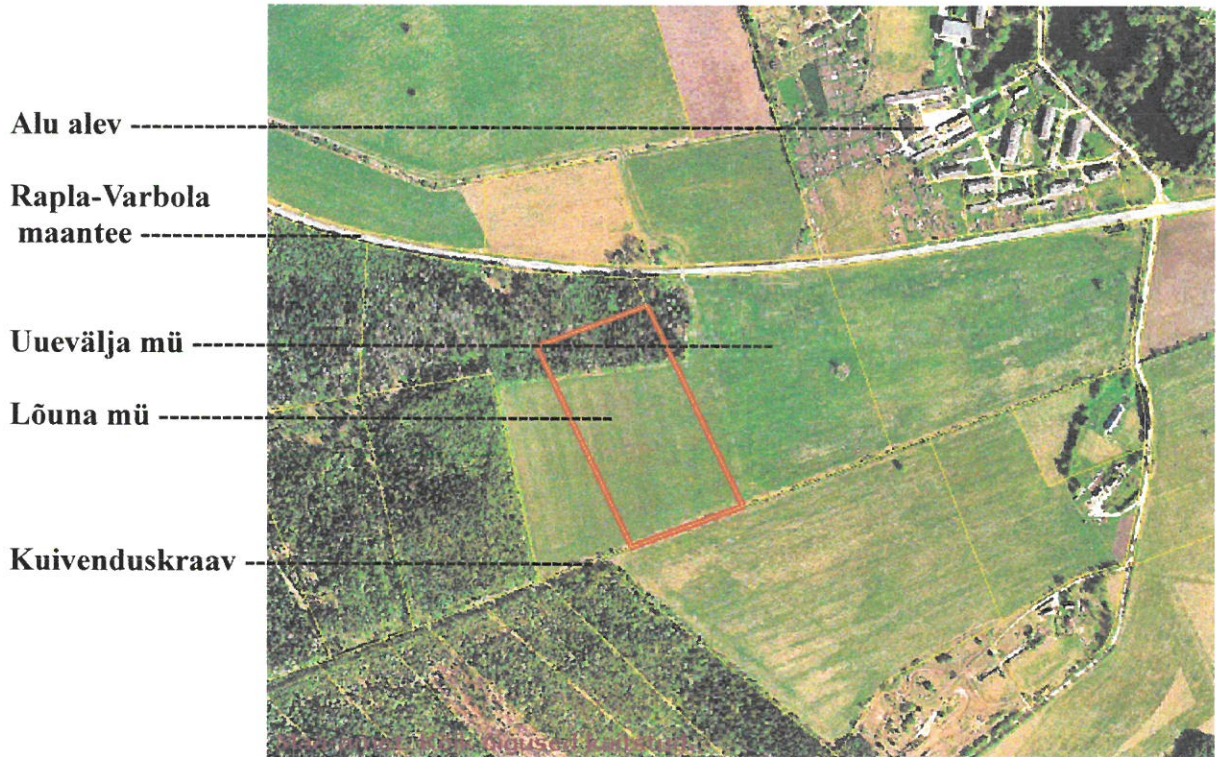
Planeeringuga ei kaasne kinnisasja sundvõõrandamise vajadust või senise maakasutuse või krundi ehitusõiguse muutmist.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Rapla valla üldplaneeringut.

2. Lähteolukord.

2.1. Looduslikud tingimused.

Planeeritav ala paikneb Rapla maakonnas, Rapla vallas, Kalevi külas, jäädes Rapla - Varbola maantee äärde, Alu alevist edela poole. Maa-ala põhjaküljel on kõrghaljastus, lõunast piirab maa-ala kuivenduskraav. Põhiosa maa-alast on lage (endine põllumaa)



2. Tehnovõrgud.

Kinnistutel paikneb kuivendussüsteem (drenaaz), mis on suunatud kinnistute lõunaküljel paiknevasse kuivenduskraavi.

3. Planeerimislahendus.

3.1. Kinnistute koostamine.

Rapla maakonna kehtiv üldplaneering on aastast 1997ning on muutunud juba valla arengut takistavaks. Seega on antud detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeeringuala valikus on arvestatud Rapla valla kui terviku arengut suunates uusi äri- ja tootmisalasi ning elamualasid laiemalt Rapla linna ümber ja arendada valda kui tervikut.

Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna kinnistu (katastritunnus 66904:001:1082) 6,0 ha suurusel ja Uuevälja kinnistu (katastritunnus 66904:001:0842) 8,0 ha suurusel maa-alal on moodustatud 12 uut kinnistut, mis sihtotstarbe järgi jagunevad;

- 3 elamumaa kinnistut EEr, kuhu on lubatud rajada ridaelamud;
- 6 äri/tootmismaa kinnistut Ä/Thk;
- 2 transpordimaa kinnistut L;
- 1 tootmismaa Th kinnistut (alajaam)

Ehitusõigused ja hoonestustingimused on toodud põhijoonisel (joonis 02).

Territooriumi bilanss detailplaneeringu liigituse alusel.

Pos. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m ²	%
1	ridaelamumaa	EEr	5426,0	100
2	ridaelamumaa	EEr	5376,0	100
3	ridaelamumaa	EEr	6428,0	100
4	äri/tootmismaa	Ä/Thk	6475,0	50/50
5	äri/tootmismaa	Ä/Thk	6558,0	50/50
6	äri/tootmismaa	Ä/Thk	7287,0	50/50
7	äri/tootmismaa	Ä/Thk	7167,0	50/50
8	äri/tootmismaa	Ä/Thk	7257,0	50/50
9	äri/tootmismaa	Ä/Thk	67410,0	20/80
10	transpordimaa	L	3052,0	100
11	transpordimaa	L	6039,0	100
12 alajaam	tootmismaa	Th	45,0	100
13 kanalisatsiooni ülepumpla	tootmismaa	Th	30,0	100
	Planeeritav ala kokku millest:		128541,0	100
	ridaelamumaa	EEr	17221,0	13,4
	äri/tootmismaa	Ä/Thk	102154,0	79,5
	transpordimaa	L	9091,0	7,0
	tootmismaa	Th	75,0	0,1

3.1.1. Hoonestustingimused

Ridaelamutel kaasaegsed tasakatustega kahekorruselised, liigendatud, katusekaldega 0 – 15 °.

Välisviimistluseks on soovitatud kasutada puitvoodrit, loodulikku kivi, krohvi

Kõik piirded (rõdud, trepikäsipuud, piirdeaed) peavad olema lihtsa kujundusega, täisnurkse geomeetrilise vormiga.

Ridaelamute lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 9 m.

Äri/tootmishoonetel kaasaegsed, tasakatustega mahuliselt liigendatud, katusekaldega 0– 15 °. Välisviimistluses on lubatud kasutada siledat plekki, metalli, kivi, krohvi. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 15 m maapinnast.

3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd.

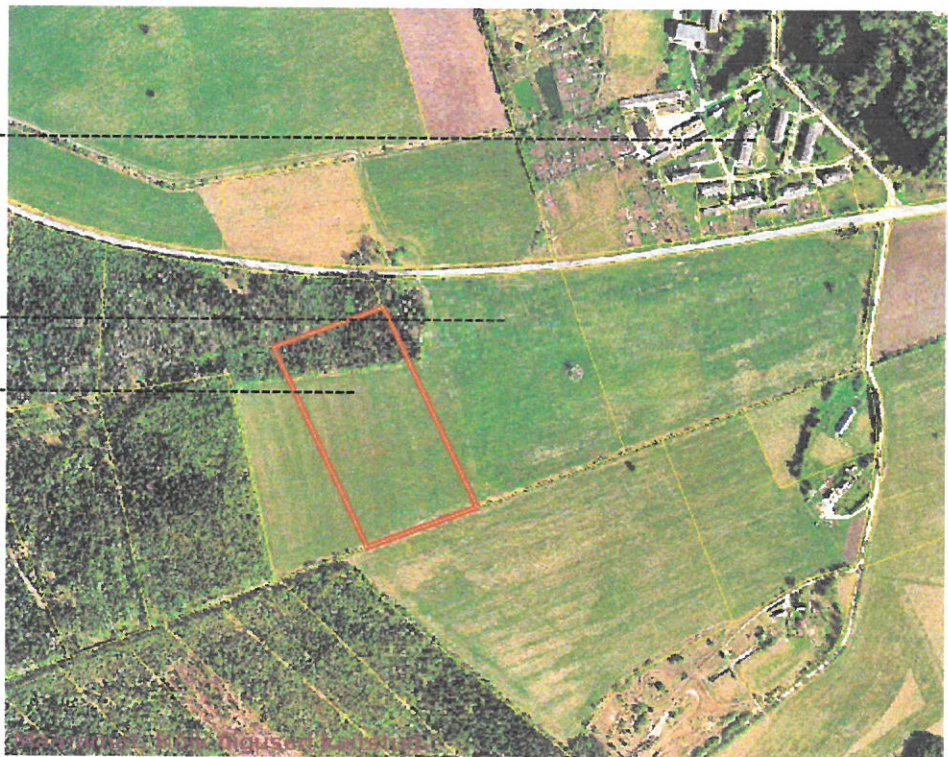
Detailplaneeringu ala paikneb Rapla vallas, Kalevi külas, Rapla-Varbola maantee ääres, Alu alevist edelapool. Põhiosa planeeringualast on põld, põhjaosas vähesel määral mets. Lähialal puudub hoonestus.

Väljavõte katastriüksuse plaanist

Alu alevi
korterelamud

Uuevälja mü

Lõuna mü



3.1.3. Kinnisomandi kitsendused.

Krundisisesed ehituskeelualad:

Pos.	Sihtotstarve	Kitsendused
1.	ridaelamumaa	Rapla-Varbola mnt. 60 m sanitaarkaitsevöönd ja 50 m teekaitsevöönd, määratud hoonestusala, säilitatav kõrghaljastus väljaspool hoonestusala
2.	ridaelamumaa	Rapla-Varbola mnt. 60 m sanitaarkaitsevöönd ja 50 m teekaitsevöönd, määratud hoonestusala, säilitatav kõrghaljastus väljaspool hoonestusala
3.	ridaelamumaa	määratud hoonestusala, säilitatav kõrghaljastus väljaspool hoonestusala
4.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kõrghaljastuse rajamise kohustus
5.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kõrghaljastuse rajamise kohustus
6.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kuivenduskraavi 1 m veekaitsevöönd, 25 m ehituskeeluvöönd, 50 m mõjuvöönd, kõrghaljastuse rajamise kohustus
7.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kuivenduskraavi 1 m veekaitsevöönd, 25 m ehituskeeluvöönd, 50 m mõjuvöönd, kõrghaljastuse rajamise kohustus, drenaazitorustiku 1+1 m kaitsevöönd
8.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kanalisatsiooni ülepumpla 20m sanitaarkaitsevöönd, kanalisatsiooni eelpuhasti 50 m sanitaarkaitsevöönd, kõrghaljastuse rajatavuse kohustus
9.	äri/tootmismaa	määratud hoonestusala, kanalisatsiooni ülepumpla 20m sanitaarkaitsevöönd, kanalisatsiooni eelpuhasti 50 m sanitaarkaitsevöönd, kuivenduskraavi 1 m kaitsevöönd, drenaazitorustiku 1+1 m kaitsevöönd, veetrassi 1+1 m servituut, kanalisatsioonitrassi 1+1 m servituut, elektri kõrgepingekaabli 10 kV 1+1 m servituut, sidetrassi 1+1 m servituut, gaasitrassi 1+1 m servituut, kergliiklustee 2,5 m servituut peakraavi 1 m veekaitsevöönd, 25 m ehituskeeluvöönd, 50 m mõjuvöönd, kõrghaljastuse rajamise kohustus .

3.2. Liikluskorraldus.

Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Rapla-Varbola maanteelt. Tootmismaa kinnistule planeeritud kergliiklustee laiuseks on ette nähtud 2,5 m. Planeeringualast välja jääv kergliiklustee suundub Alu aleviku ristmikuni.

Planeeringuala juurdepääsutee maa-ala laiuseks on ette nähtud 20 m, musta kattega sõidutee laiuseks on planeeritud 6 m, kõnnitee laiuseks on planeeritud 2 m.

Parkimine on ettenähtud omal kinnistul.

Parkimiskohtade arvuks on arvestatud kaks igale ridaelamuboksile.

Normatiivse parkimise arvutus:

Äri/tootmismaa kinnistul, parkimiskohtade arvutus 1/300 suletud brutopinna kohta.

pos. 4 - 42 parkimiskohta

pos. 5 - 42 parkimiskohta

pos. 6 - 48 parkimiskohta

pos. 7 - 46 parkimiskohta

pos. 8 - 48 parkimiskohta

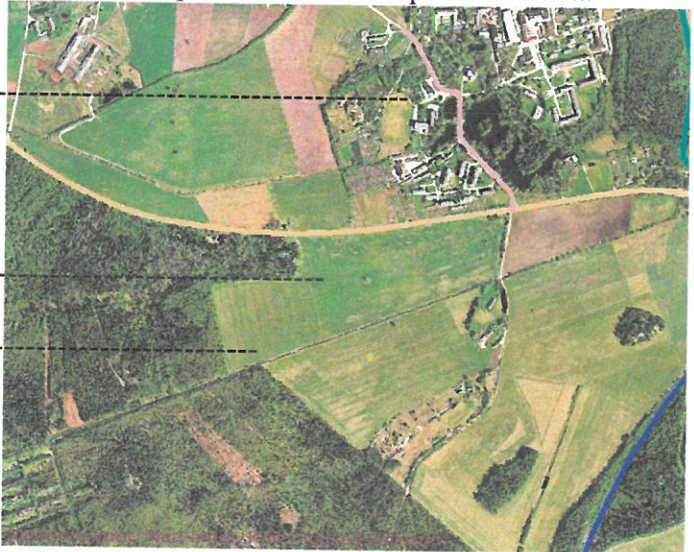
pos. 9 - parkimiskohtade arvutus 1/500 suletud brutopinna kohta - 270 parkimiskohta

Alu alev -----

Rapla-Varbola V klassi maantee-----

Uuevälja mü -----

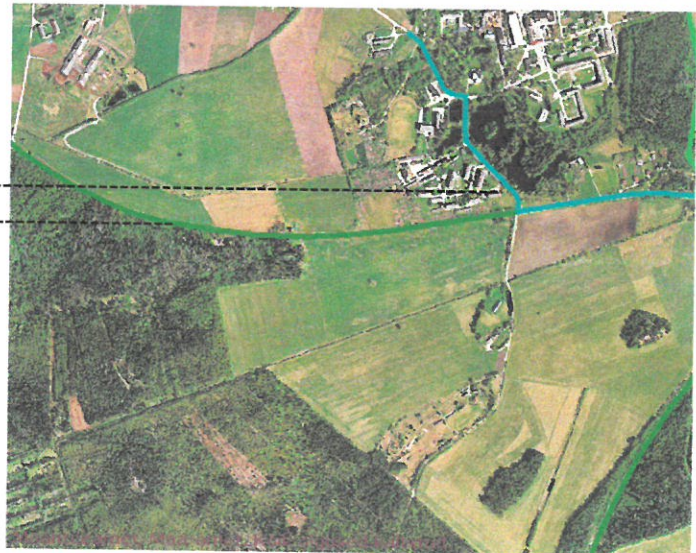
Lõuna mü -----



Liiklustihedus

1000- 3000 autot ööpäevas -----

500 - 1000 autot ööpäevas -----



3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.

Ala kasutusele võtmisega planeeringuga ette nähtud otstarbel kaasnevad järgmised keskkonnamõjud:

- maastiku ja haljastuse pöördumatu muutumine,
- rajatavate kinnistute veetarbimine tsentraalsest Alu alevi Hundimäe puurkaevust
- heitvee ärajuhtimine Alu alevi tsentraalsesse kanalisatsiooni puhastusseadmetesse.
- olmejäätmete teke ja äravedu väheses mahus,
- sadevete juhtimine rajatavasse дренаazitorustikku äri/tootmismaade kõvakattega platsidelt on ette nähtud läbi õlipüüdurite ning sealt kinnistute lõunapiiril paiknevasse kuivenduskraavi. Äri/tootmismaalt, kinnistud 6; 7 ja 9, sadevete juhtimine kõva kattega platsidelt on võimalik kinnistute lõunapiiril paiknevasse kuivenduskraavi läbi õlipüüdurite.

Nii Lõuna kui ka Uuevälja maaüksusel paikneb kuivendussüsteem, mis hävineb planeeringuga ettenähtu elluviimiseks. Samas jätkub kuivendussüsteem Kibuvitsa maaüksusel. Selleks, et kõrvalasuv Kibuvitsa maaüksusel jääks toimima maa-ala kuivendus, tuleb Uuevälja maaüksuse idapoolsele küljele rajada дренаazitorustik, mis suunatakse olemasolevasse lõunapiiril paiknevasse kuivenduskraavi. Olemasolev kuivenduskraav tuleb puhastada ning tagada kraavi hooldus.

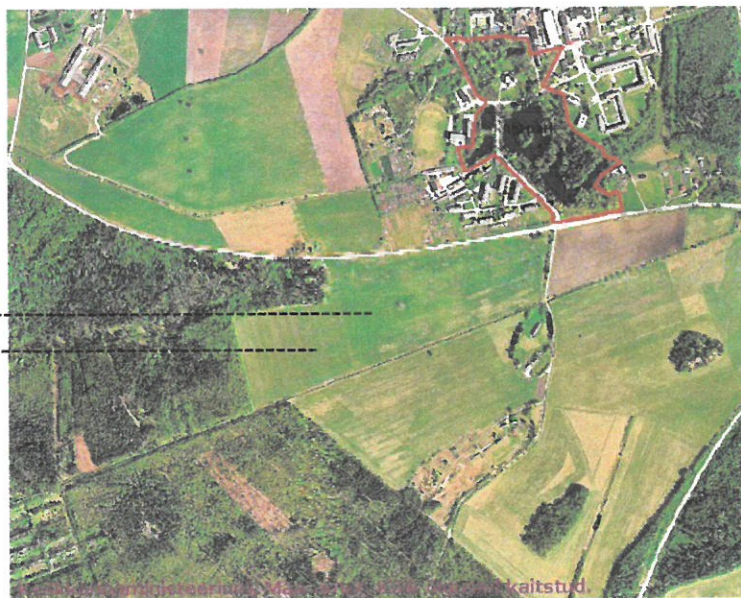
Olemasolev kõrghaljastus ridaelamumaaadel tuleb säilitada detailplaneeringuga ettenähtud ehituskeelualal. Elamute projekteerimisel ning krundile paigutamisel tuleb arvestada olemasoleva kõrghaljastusega.

Planeeritud toiduainetetööstus Meleko on keskkonnasõbralik tootmine, jahutussüsteem on planeeritud kas freoon R404A või CO₂, mahus orienteeruvalt 6000 kg. Meleko kinnistul, pos 9 on ette nähtud oma heitvete eelpuhastus hõljuvainetele ja BHT7-le, samuti on tootmise kanalisatsioonile ette nähtud rasvapüüdurid. Eelpuhastatud heitvesi on planeeringuga ette nähtud suunata Alu alevikus paiknevasse puhastusseadmetesse.

Planeeritud äri- ja tootmishoonete tulevane kasutus peab olema keskkonnasõbralik. Keskkonda ohustava või reostava tootmise/ja/või äri rajamine eeldab enne ehitusloa saamist keskkonnaalast strateegilist mõjude hindamist.

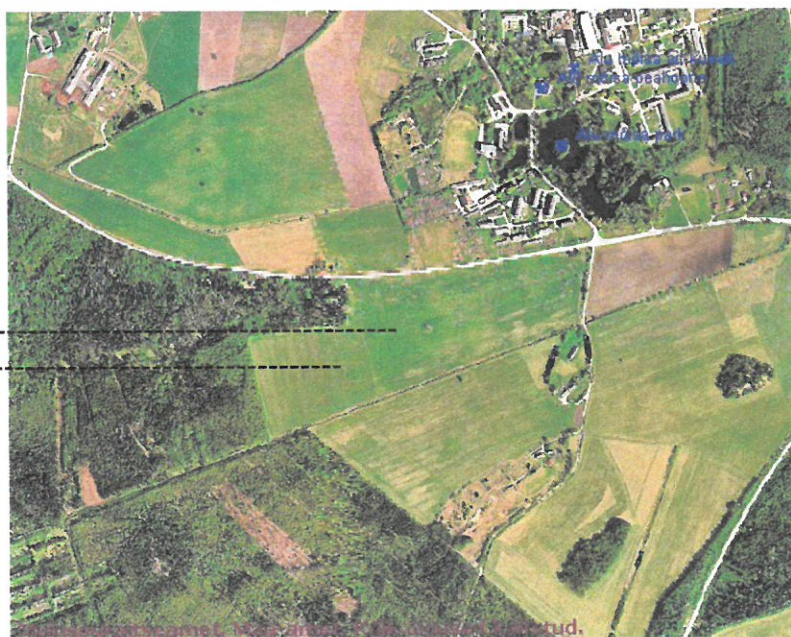
Looduskaitse objekte planeeringualal ei ole, lähim looduskaitseala paikneb Alu alevis ning on Alu mõisa park.

Uuevälja mü -----
Lõuna mü -----



Muinsuskaitsealaseid objekte planeeringualal ei ole. Lähimad muinsuskaitsealased objektid asuvad Alu alevis.

Uuevälja mü -----
Lõuna mü -----



3.3.1. Jäätmekäitlus.

Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmemahutid võivad olla kinnistu omaniku omad või renditud jäätmekäitlusettevõtelt. Soovitav on kinnistule paigutada sorteeritud jäätmete kogumise mahutid (liitumine korraldatud olmejäätmeveoga vallas). Võimaluse korral kui osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike.

Jäätmete mahuteid peab tühjendama sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

3.3.2. Tuleohutusabinõud.

Tule leviku takistamiseks on planeeritavate hoonete tulepüsivusklassiks vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ planeeritud TP-1 äri- ja tootmishoonetele ning TP-3 ridaelamutele. Vajalik väline tulekustutusvesi saadakse tsentraalsest veetrassist 15 l/s. Kinnistutevaheline hoonestusala kuja minimaalne kaugus on planeeringuga ette nähtud 8 m.

Tingimused tööprojekti koostamiseks:

- Päästetööde tegemiseks peab päästemeeskonnale olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega. („Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ §28 lg 2), mistõttu tuleb hoonete ümber paigaldada tugevdatud murukate.

3.4. Kuritegevuse ennetamine

Kinnistud piiratakse piirdeaiaga, mis piiravad juhuslike möödakäijate sattumist kinnistutele. Hoonete ümbrus on valgustatud, hoonetele tuleb ette näha omaniku pikemaajalisel äraolekul töötav valvesignalisatsioon.

3.3.1. Jäätmekäitlus.

Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmemahutid võivad olla kinnistu omaniku omad või renditud jäätmekäitlusettevõtelt. Soovitav on kinnistule paigutada sorteeritud jäätmete kogumise mahutid (liitumine korraldatud olmejäätmeveoga vallas). Võimaluse korral kui osutub otstarbekaks, on soovitav koguda eraldi klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike.

Jäätmete mahuteid peab tühjemata sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

3.3.2. Tuleohutusabinõud.

Tule leviku takistamiseks on planeeritavate hoonete tulepüsivusklassiks vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ planeeritud TP-1 äri- ja tootmishoonetele ning TP-3 ridaelamutele. Vajalik väline tulekustutusvesi saadakse tsentraalsest veetrassist 15 l/s. Kinnistutevaheline hoonestusala kuja minimaalne kaugus on planeeringuga ette nähtud 8 m.

Tingimused tööprojekti koostamiseks:

- Päästetööde tegemiseks peab päästemeeskonnale olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega. („Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ §28 lg 2), mistõttu tuleb hoonete ümber paigaldada tugevdatud murukate.

3.4. Kuritegevuse ennetamine

Kinnistud piiratakse piirdeaiaga, mis piiravad juhuslike möödakäijate sattumist kinnistutele. Hoonete ümbrus on valgustatud, hoonetele tuleb ette näha omaniku pikemaajalisel äraolekul töötav valvesignalisatsioon.

3.5. Inseneritehniline lahendus

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Kalevi külas, Lõuna ja Uuevälja maaüksuseid.

3.5.1. Veevarustus.

Planeeritaval alal on vesi ette nähtud tagada AS Matsalu Veevärk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 21.09.2007 Alu alevi paiknevast Hundimäe puurkaevust. Planeeringuala kinnistul nr. 9 on ette nähtud paigaldada teise astme pumbamaja tarbeks mahutid, millest tuleb toide ka tulekustutusvee tarbeks rajatava puurkaevu baasil

Planeeritava hoonetegrupi veevajadus:

AS Meleko - 180 m³ /ööp;

ridaelamud - 8,8 m³ /ööp;

tootmismaa kinnistud - 50 m³ /ööp;

Kokku - Q = 238,8 m³/ööpäevas;

3.5.2. Tulekustutusvesi.

Tule kustutamiseks ette nähtud vee hulk saadakse tsentraalsest rajatavast veevõrgust 15 l/s.

3.5.3. Kanalisatsioon.

Kanalisatsioon on ette nähtud lahendada tsentraalselt AS Matsalu Veevärk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 21.09.2007, suunates planeeringualalt heitvesi Alu alevi paiknevasse puhastusseadmesse. Meleko kinnistul, pos 9, on ette nähtud oma heitvete eelpuhastus hõljuvainetele ja BHT7-le, samuti on tootmise kanalisatsioonile ette nähtud rasvapüüdurid. Eelpuhastatud heitvesi on planeeringuga ette nähtud suunata Alu alevikus paiknevasse puhastusseadmesse.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni alternatiivliitumine on AS Rapla Vesi.

3.5.4. Küte.

Planeeritaval alal on soojavarustus lahendatud igal kinnistul oma katlamaja baasil. Planeeritud hoonetel on soovitatav kasutada madalatemperatuurilist õliga köetavaid kuni 3 m³ kütusemahutiga lokaalseid õlikatlamaju või kombineeritud õli/elekter, gaas, taastuenergia, katlamaju.

3.5.5. Gaasivarustus.

Gaasivarustus on lahendatud vastavalt Gaasienergia AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 70 10.08.2007. Planeeringuga on määratud perspektiivne gaasitrassi asukoht. Hoonete maagaasiga varustamine on ette nähtud MOPOP=5,0bar ringistatud kesksurve gaasitorustiku võrgu kaudu.

3.5.6. Sidevarustus.

Planeeritud elamualal on näidatud perspektiivne sidekaabli asukoht.

3.5.7. Elektrivarustus.

Kavandatavate kinnistute elektrivarustus tagatakse Eesti Energiaga sõlmitava liitumislepinguga vastavalt Tehnilistele Tingimustele Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond nr 119846 11.07.2007

Vastavalt Tehnilistele Tingimustele on detailplaneeringuga ette nähtud maa-ala varustada elektrienergiaga planeeritud kompleksalajaamast 10 kV maakaabelliiniga Hundimäe 10/0,4 kV alajaamast Rapla-Alu 10 kV fiidrit.

Planeeritud teele on määratud servituudid 1+1 m 10,0 kV ja 0,4 kV kaabelliinidele,

Planeeritud kinnistute piirile on ette nähtud paigaldada liitumiskilp/transiitkilp koos kahetariifse arvestussüsteemi ning liitumispunkti kaitsmega.

Krundi sisestuskaablid AXPK vastavalt tarbimisele.

3.5.8. Välisvalgustus

Planeeringuala teede valgustamiseks paigaldatakse 70 W Na-lampidega valgustit 5 m kõrgustel metallmastide. Normeeritud valgustustihedus on 10 Lx. Välisvalgustuse toiteks ja lülitamiseks paigaldatakse alajaamade juurde välisvalgustuse lülitus-jaotusseade. Välisvalgustuse lülitamiseks kasutatakse digikellaga hämaralülitit. Öötundidel lülitatakse osa välisvalgustusest välja.

From: "Enno Bender" <Enno.Bender@energia.ee>
To: <anu@hoerdel.ee>
Sent: 11. juuli 2007. a. 10:57
Subject: Tehnilised eeltingimused

EESTI ENERGIA AS
 JAOTUSVÖRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 119846

Väljastatud: 11.07.07
 Kehtivad kuni: 11.01.09

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ
2. Taotleja aadress: Akadeemia tee 19 Tallinn Tallinn 12618
3. Taotleja telefon: 507 2860
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailplaneering Lõuna ja Uuevälja kinnistu detailplaneering Kalevi küla Rapla vald Raplammaa
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestite projektamiseks järgmised nõuded :
 Soovitud : 3x900A
 Soovitud peakaitse: 3x900A

6. Elektriline aadress:
 Toitealajaam: Rapla 110/35/10 Toitefiider: Alu Jaotusalajaam:
 Planeeritav Jaotusfiider: Planeeritav

Lõuna kinnistu (66904:001:1082) ja Uuevälja kinnistu (66904:001:084) detailplaneeringuala elektrivarustuseks planeerida detailplaneeringuala koormuskeskselt uus komplektalajaam. Alajaamast edasi planeerida 0.4 kV maakaabelliinidega võrk detailplaneeringuala kinnistute toiteks.

Komplektalajaama toide näha ette 10 kV maakaabelliiniga Rapla - Alu 1 kV fiidriklundimäe 10/0,4kV alajaamast.

Ehitiste ning kõrghaljastuse planeerimisel arvestada kehtestatud kaitsevöönditega õhuliinidele ja maakaabelliinidele. Kaabelliini määrata servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või kinnistute välisinsenerivõrkude koridore (väljaspool sõiduteid ja kinnistuid), te vastavad lihtkirjalikud kokkulepped kinnistute omanikega. Rajatava elektrivõrgu teenindamiseks määrata teenindusmaa küsimuse lahendamiseks asjaõigusliku notariaalse maakasutuslepinguga. Sõiduteega ristumiseks kaablid paigaldada torusse.

Planeeritavate kinnistutele paigaldada krundi piirile liitumiskilp, võimalusel kahele krundile üks mitmekohaline liitumiskilp. Liitumiskilpi asukoht tuleb valida nii, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m). Reeglina peaks liitumiskilp olema teenindatav üldkasutatavalt territooriumilt. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbijate toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitamiseks tarbija oma vajadustele vastava liini. Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.)

nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. Valdaja peab kinni pidama Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevõõndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldisevaldaja peab vastavalt kehtivale elektri- ja kaugküttevõrgu seadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale. Detailplaneeringu koostamise käigus saab informatsiooni olemasoleva elektrivõrgu ja seadmete kohta piirkonna meistri Hannes Roomet'ilt ja võrguarengu projektijuht Enno Bender'ilt, kellega eelnevalt kooskõlastada detailplaneeringus planeeritavad trassimuudatused, uute trasside pakutav kulgemine ning ehitatavate alajaamade, elektriseadmete asukoht. Detailplaneeringu koostamise vormistab arendussektoris Enno Bender, Rapla Paju 3, tel. 7150506. Koostamise päevaks esitada planeeringu tehno- ja graafilise osa koos seletuskirja vastava osaga paber- ja digitaalkujul. Failid aadressil enno.bender@energia.ee

6. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Enno Bender
Võrguehituse osakonna võrguarengu projektijuht

Enno Bender
(71)50506

Hoerdel OÜ
Akadeemia tee 19
12618 TALLINN

Teie: 03.08.2007

Meie: 21. september 2007 nr

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Väljastaja: **Matsalu Veevärk AS**
Tehnika 11 Märjamaa 78301
Tel +372 5646 5085
Faks +372 482 2554
e-mail info@matsaluvv.ee

Taotleja: **Hoerdel OÜ**
Anu Vaarpuu, arhitekt
Akadeemia tee 19 Tallinn 12618
Tel 657 9600
e-mail anu@hoerdel.ee

Detailplaneering

Nimetus: **Lõuna ja Uuevälja maaüksus**
Asukoht: Kalevi küla, Rapla vald, Raplammaa
Eesmärk: Uuevälja maaüksuse baasil on detailplaneeringuga kavandatud tootmismaa AS Maleko tehase rajamiseks, Lõuna maaüksuse baasil on detailplaneeringuga kavandatud viis tootmismaa kinnistut ning kolm ridaelamumaa kinnistut.
Suurus: planeeringu brutopindade maht ca 128 500 m², kruntide esialgne arv põhijoonise järgi 11 krunti
Tingimused: planeeritud veevajadus AS Maleko- ca 180 m³ ööpäevas;
ridaelamud – ca 8,8 m³ ööpäevas;
5 tootmismaa kinnistut – ca 50 m³ ööpäevas;
vajalik tulekustutusvesi - 10,0 l/sek.

1 Üldised tingimused

1.1 Üldist

- 1.1.1 Lõuna ja Uuevälja kinnistu detailplaneeringuga hõlmatud alal Alu aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrkusid ei ole. Lõuna ja Uuevälja kinnistu detailplaneeringu ala varustamine ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga on võimalik lahendada kas Alu aleviku võrkude baasil või lokaalsete ühisveevärgi ja kanalisatsiooni võrkude välja ehitamisega.
- 1.1.2 Tuletõrje veevarustus planeeringu alal tuleb lahendada detailplaneeringu koostamisega arvestusega, et ei ole võimalik kasutada joogiveetorustikul asuvaid tuletõrjehüdrante.
- 1.1.3 AS Matsalu Veevärk väljastab käesolevad tehnilised tingimused eeldusega, et Ühtekuuluvusfondi Matsalu alamvesikonna projekti käigus rekonstrueeritakse ja laiendatakse Alu aleviku vee- ja kanalisatsioonitrassid aastatel 2007 kuni 2009.
- 1.1.4 Väljastatud tehnilistes tingimustes toodud torustike liitumispunktid rajatakse eeltoodud projekti käigus ning Alu ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga saab liituda peale liitumispunktide valmimist, hiljemalt 2009 aasta jooksul. Liitumispunktide täpsed asukohad ja parameetrid täpsustada AS-ga Matsalu Veevärk peale Ühtekuuluvusfondi projekti ehitusprojektide valmimist.
- 1.1.5 Juhul kui Ühtekuuluvusfondi Matsalu alamvesikonna projekti käigus ei rajata 2009. aasta lõpuks tehnilistes tingimustes toodud liitumispunkte ja puuduvaid torustikke, siis AS Matsalu Veevärk ei võta endale käesolevate tehniliste tingimustega kohustust rajada puuduolevad torustikud. Sellisel juhul vaadatakse võimalikud lahendused üle ja väljastatakse uued tehnilised tingimused.
- 1.1.6 Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni planeerimisel ja projekti koostamisel tuleb arvestada kõikide vastavate seadustega, määrustega, standarditega, ning normidega.
- 1.1.7 Vee- ja kanalisatsiooniprojektid peab koostama tegevuslitsentsiga projekteerija AS-st Matsalu Veevärk antud tehniliste tingimuste alusel. Projekteerija vastutab projekti vastavuse eest kehtivatele tingimustele ja muudele nõuetele.
- 1.1.8 Käesolevat dokumenti täiendavad projekteerimistingimused ja aadressipõhised kinnistu liitumistingimused.
- 1.1.9 Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatised kuni liitumispunktideni tuleb planeerida, projekteerida ja välja ehitada ühiskondlikult kasutatavale maale, nagu teed ja teepeenrad, haljasalad, platsid jne.
- 1.1.10 Projekti seletuskiri peab olema lihtsalt loetav ja üheselt mõistetav. Üle- ja ümberkirjutistega eksemplare ei aktsepteerita.
- 1.1.11 AS-ile Matsalu Veevärk tuleb anda tehtavatest töödest vähemalt üks originaal paber kandjal ja üks koopia digitaalselt CD-l. Digitaalse versiooni joonised peavad olema soovitatavalt Microstation keskkonnas töödeldavad (*.dgn).
- 1.1.12 Detailplaneering ning vee- ja kanalisatsiooniprojektid kooskõlastatakse enne ehitustööde alustamist AS-is Matsalu Veevärk.

1.2 Joonised

- 1.2.1 Joonised peavad olema selgesti loetavad.
- 1.2.2 Projekteeritavat torustikku märkivad jooned peavad olema lihtsalt eristatavad olemasolevate torustike joonest. Soovitatavalt kasutada järmist tähistust joone katkestuste

kohal: V- olemasolev veetoru; V2- uus ehitatav veetoru; K- olemasolev isevoolne kanalisatsioonitoru; K2- uus ehitatav isevoolne kanalisatsioonitoru; KS- olemasolev kanalisatsiooni survetoru; KS2- uus ehitatav kanalisatsiooni survetoru.

- 1.2.3 Joonised on soovitatav välja trükkida värvilistena – veetorustik sinine, isevoolne kanalisatsioonitorustik roheline ja kanalisatsiooni survetorustik punane.
- 1.2.4 Värvilise trüki korral peavad värvid ja tähistused olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks.

2 Tingimused veevõrgule

2.1 Veetorustik

2.1.1 Detailplaneeringu ala veevarustus on võimalik lahendada ühel järgmisel viisil:

- detailplaneeringu alale rajatakse oma puurkaev ning veega varustamine toimub lokaalse pumbamaja ning lokaalse veetorustiku kaudu. Uue puurkaevu rajamisel tuleb arvestada puurkaevu rajamisega seotud nõudeid ning asukoht tuleb kooskõlastada Raplamaa Keskkonnateenistusega. Uue puurkaevu rajamisel tuleb kasutusele võtta veekiht(id), milline tagab planeeringu ala varustamiseks piisava veekoguse ning mis vajab hilisemal opereerimisel minimaalseid kulutusi seoses veepuhastusega;
- detaiplaneeringu alalt rajatakse veetorustik kuni Alu aleviku Hundimäe puurkaevuni (PK-Hundimäe, vt Lisa 1). Hundimäe puurkaev ei varusta praegu Alu ühisveevärki veega ning vajab kasutusele võtmiseks rekonstrueerimist planeeringu teostamise käigus. Praegu Alus kasutusel olevad puurkaevud ei taga küsitavat veekogust, siis on tarvis Hundimäe pumbamaja kasutusele võtta ainult detaiplaneeringu ala varustamiseks veega, ilma vajaduseta sellest varustada Alu ühisveevärki. Rekonstrueeritavas pumbamajas on võimalik ühendada planeeringu ala torustik Alu ühisveevärgiga, mis võimaldab veega varustamist pumbamaja hoolduse ja rikete ajal.

- 2.1.2 Veetorustiku ühenduskohtadesse ehitada välja siiberkaevud, mis on detaiplaneeringu ala liitumispunktideks.
- 2.1.3 Minimaalne torustiku rajamissügavus on 1,8 meetrit toru peale.
- 2.1.4 Ühisveevärk peab tagama nõuetele vastava veesurve ja vooluhulga kuni kolmekorruseliste ehitiste puhul. Kõrgemate hoonete kavandamisel tuleb nende veega varustamiseks välja ehitada survetõstepumpla.
- 2.1.5 Üldjuhul tuleb kinnistu kohta ainult üks veeühendustorustik, kui enam ei nõua tehnoloogilised vajadused.
- 2.1.6 Magistraaltorustik tuleb projekteerida nii, et sellele oleks tagatud juurdepääs hooldusautoga.

2.2 Tuletõrje veevarustus

- 2.2.1 Detailplaneeringu alal tuleb tuletõrje veevarustus lahendada tuletõrje veevõtumahutiite või tuletõrje veevõtuhüdrantide kasutamiseega.
- 2.2.2 Veevõtumahutid või -hüdrandid projekteeritakse ja asukoht valitakse vastavalt Eesti standardile, Päästeameti esitatud nõuetele ja soovidele.
- 2.2.3 Tuletõrje veevarustuse lahendamisel veevõtuhüdrantide ja teise astme pumpla baasil, tuleb tagada joogivee vastavus kehtestatud kvaliteedinõuetele.

3 Tingimused kanalisatsioonile ja sademeveele

3.1 Torustik

- 3.1.1 Detailplaneeringu alal tuleb ühiskanalisatsiooni torustikuga kokku koguda kogu planeeringu ala reovesi.
- 3.1.2 Minimaalne torustiku rajamise sügavus on 1,3 meetrit torustiku peale (välja arvatud restkaevu ühendused).
- 3.1.3 Torustikul peab olema tagatud vähemalt minimaalne lubatud kalle.
- 3.1.4 Torustik tuleb projekteerida nii, et kogutav reovesi juhitakse liitumispunktidesse võimalusel isevoolset kanalisatsioonitorustikku kasutades.
- 3.1.5 Torustik tuleb projekteerida nii, et sellele oleks tagatud juurdepääs hooldusautoga.
- 3.1.6 Kui planeeringuga nähakse ette detailplaneeringu ala kanalisatsioonitorustiku ühendamise Alu aleviku ühiskanalisatsiooniga, siis teha seda punktide K68 ja K69 (vt. Lisa 1) vahelisel lõigul või läheduses.
- 3.1.7 Planeeringu ala ühendamisel Alu ühiskanalisatsiooniga, suureneb puhastile juhitava reovee kogus määral, mis nõuab olemasoleva puhasti laiendamist ning millega seotud tööd tuleb teostada planeeringu väljaehitamise käigus.

3.2 Kohtpuhastid

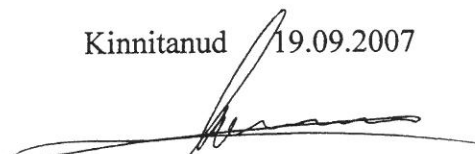
- 3.2.1 Kui planeeringu alale rajatakse uus reoveepuhasti, tuleb puhasti asukoht ja puhastist väljuva heitvee eelvoolu asukoht kooskõlastada Raplamaa Keskkonnateenistusega.
- 3.2.2 Rajatav reoveepuhasti peab tagama aastaringselt nõuetele vastava ning efektiivse reovee puhastamise.
- 3.2.3 Reovee imbsüsteeme tiheasustusalale rajada pole lubatud.
- 3.2.4 Tööstushoonetest väljuva vee reostuse suure kontsentratsiooni puhul näha ette reovee eelpuhastamine olmeveega sarnasele tasemele.
- 3.2.5 Kui detailplaneeringuga nähakse ette, et hoones on olemas või sinna rajatakse toidlustusasutus või toiduainete töötlemisega tegelev asutus, tuleb paigaldada hoonest väljuvale kanalisatsioonitorustikule rasvapüüdja.

3.3 Sademevee torustikud

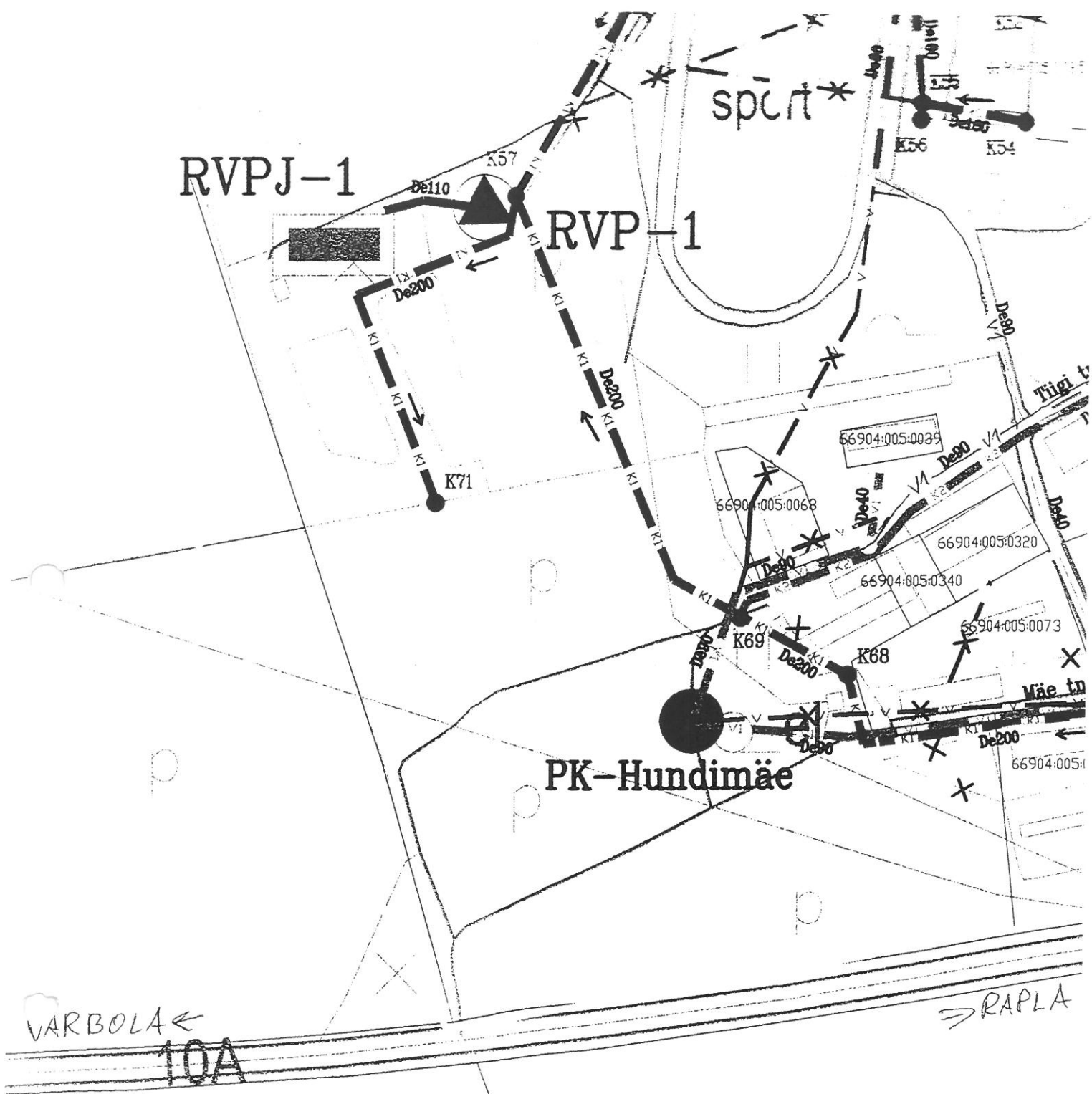
- 3.3.1 Sademevee süsteemi väljaehitamisel, nii ühiskasutatavatel aladel kui kinnistutel, on keelatud sademevett juhtida ühiskanalisatsiooni torustikku.
- 3.3.2 Olemasolevad maaparanduslikud rajatised tuleb võimalusel säilitada või siis juhtida ümber. Keelatud on dreenaazi- ja kraavivee juhtimine ühiskanalisatsiooni torustikku.

Lisad: 1. Vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide skeem 1

Kinnitanud 19.09.2007



Marko Matsalu
AS Matsalu Veevärk juhataja



VARBOLA ←
10A

⇒ RAPLA

UUEVÄLJA
66904:001:0842

— V1 — vedotornistik
— K1 — kanalisatsioonitornistik

Lisa 1 Vee ja kanalisatsiooni
liitumispunktlake seadme 1.

Lp Anu Vaarpuu
Arhitekt
Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ
Akadeemia tee 19
Tallinn 12618

Teie 03.08.2007

Meie 10.08.07 nr 70

**Tehnilised tingimused Rapla vallas
Kalevi külas Uuevälja MÜ (kat.tunnus 66904:001:0842)
ja Lõuna MÜ (kat.tunnus 66904:001:1082)
detailplaneeringu gaasivarustuskeemi koostamiseks**

1. Tehniliselt on võimalik projekteerida maa-alale planeeritavate kinnistute soojavarustuse lahendamiseks detailplaneeringu alas ühe võimaliku alternatiivse variandina maagaasi jaotustorustik.
2. Hoonete maagaasiga varustamine näha ette MOP=OP=5,0bar ringistatud kesksurve gaasitorustike võrgu kaudu.
3. Näha ette gaasitorustike perspektiivsed ühendused naaber-piirkondadega.
4. Detailplaneeringu alas projekteerida gaasitorustikud piki tänavaid väljaspoole sõidula asfaldi ja kinnistuid.
5. Iga moodustatava kinnistuni projekteerida tarnetorustik ja vastavale kinnistule rajatavate hoonete/ridaelamuboksidega võrdne arv maa-aluseid sulgeseadmeid kinnistupiiri ette.
6. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta alates väljastamise kuupäevast.
7. Detailplaneering kooskõlastada Gaasienergia AS-s.
8. Piirkonna gasifitseerimine toimub piirkonna arendaja ja Gaasienergia AS vahel sõlmitava lepingu alusel.
9. Gasifitseerimise tööprojekti koostamiseks vajalikud tehnilised tingimused väljastab Gaasienergia AS.

Simo Lahesalu
Juhatuseliige





Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 6655521

TELLIJA

Isikukood 45512180213
Nimi ANU VAARPUU
Aadress J.SÜTISTE TEE 33-147 HARJUMAA TALLINN MUSTAMÄE 13414

Ehitise aadress RAPLAMAAL RAPLA VALD ALU ALEVIK
Ehitise sihtotstarve Tootmishooned

Elioni sidevõrgu lõpp-punkt

Objekti haardeulatus üle 50 m

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Kaablikanaliseerimise ehitamine Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala Lõuna ja Uuevälja maaüksustele planeeritavatele tootmishoonetele kaablikanaliseerimise trassi ehituseks nähes ette sidekanalitoruga sisestuse igasse planeeritavasse tootmishoonesse. Planeeritav sidetrass siduda Alu alevikus, Mäe tn 8 kinnistu juures asuva Elioni kaablikanaliseerimise kaevuga A10.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmise Teatame Teile, et Uuevälja maaüksusel asub Elioni KSPP 1x4 maakaabli trass. Olemasoleva kaabli trassi mahamärkimine looduses tellida Eltel Networks Aktsiaseltsilt. Detailplaneeringu koostamisel näha vajadusel ette olemasoleva Elioni kaabli trassi ümbertõstmise vältimaks selle sattumist planeeritava rajatise alla. Elioni kaabli trassi ümbertõstmisel lähtuda sellest, et Elioni liinirajatise väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatise kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingu sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul. Ümberpaigaldatud Elioni liinirajatis jääb Elion Ettevõtete AS omandisse. Kui olemasolev siderajatis paigutatakse ümber kinnisturaamatusse kantud maale või riigi maakatastris registreeritud riigi - või munitsipaalmaale, tuleb ümberpaigutatud liinirajatis Elionile üle anda tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse lepinguga, mille tingimused annab Elion.

Täiendavad tehnilised nõudmised Detailplaneering kooskõlastada kas Elioni e - teeninduse kaudu või Tallinn - Põhja kaabli osakonnaga (Rapla, Tallinna mnt 50; tel. 48 94500). Kooskõlastamiseks Tallinn - Põhja kaabli osakonnas saata planeering eelnevalt digitaalselt Elioni kooskõlastajale aadressil margus.kantsik@elion.ee ning kooskõlastamisel anda üle paberkoopia detailplaneeringu välisvõrkude plaanist. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused maa-ala kaablikanaliseerimise ja vajadusel Elioni liinirajatise ümberpaigutamise projekteerimiseks.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 5053656

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 05.10.2007 ning on kehtivad kuni 04.10.2008

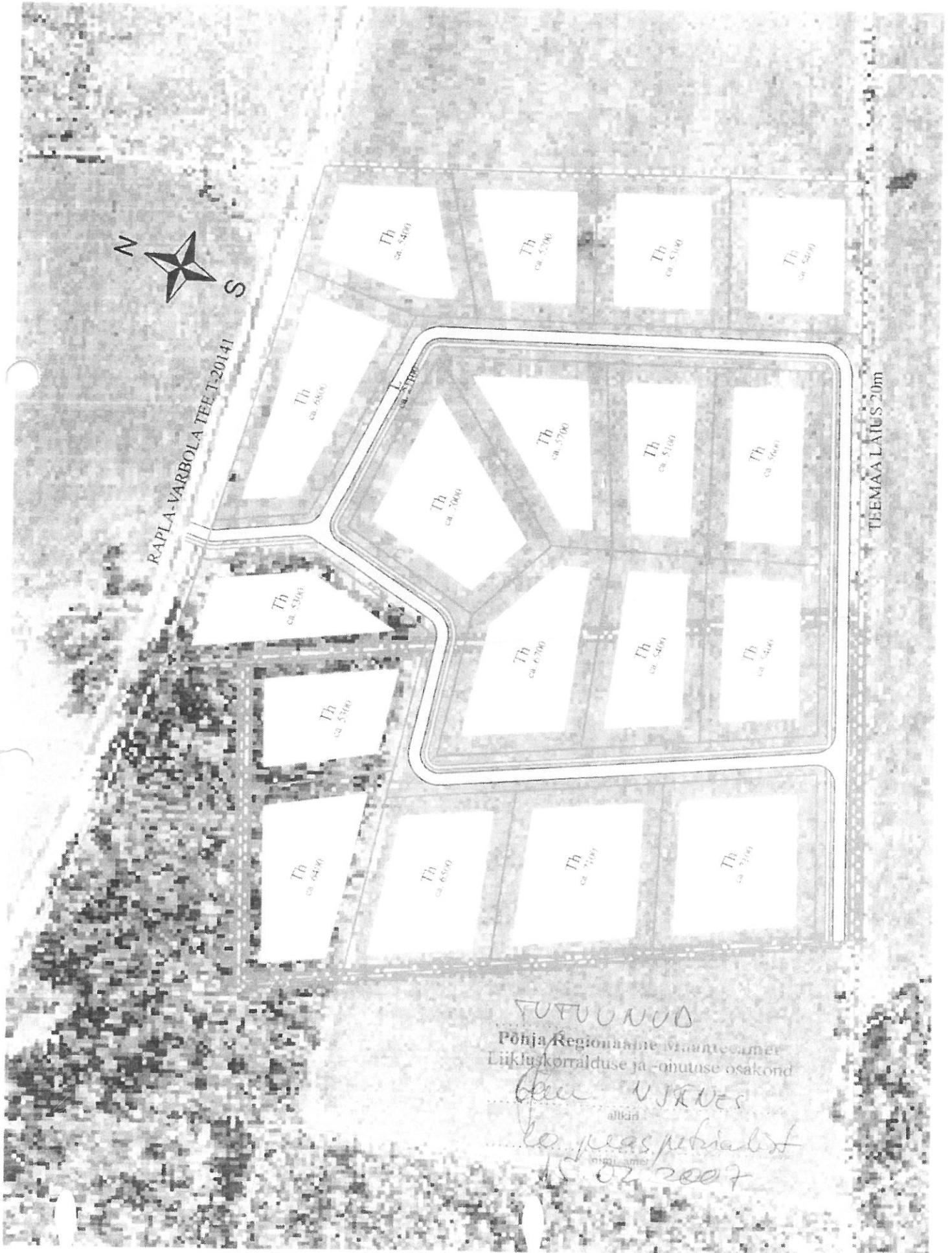
Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JAAK REISKA, võrguarengu insener

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
NIKOLAI LEONOV, osakonnajuhataja
esindab volituse alusel


allkiri

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

RAPLA VALD, LÕUNA MÜ M 1:2500



RAPLA-VARBOLA TEE J-20141

TEEMAA LÄIUS 20m

TUFUUNUD
Põhja-Regionaalne maanteeamet
Liikluskorralduse ja -ohutuse osakond
Allkiri VIKUES
allkiri
koostanud
15.02.2007

SAARIOINEN EESTI OÜ
Männiku tee 102/3, 11216, Tallinn

Arhitektibüroo Hoerdel OÜ

21.09.2007

Rapla valmistoidutehas

Käesolevaga teatan, et Rapla valda, Kalevi külla, Uuevälja maaüksusele planeeritava tootmisüksuse tehnoloogiline skeem näeb ette toodete valmistamist, kiirjahutamist ja säilitamist/hoiustamist erinevatel temperatuuridel (+5 C , +12 C, +20 C), samuti sügavkülmutatud tooraine ja toodete käitlemist. Orienteeruv kül mavajadus on 2 600 kW, külmaagendina on planeeritud kasutada kas freoon R404A või CO₂, mahus orienteeruvalt 6000 kg.

Lugupidamisega

Märt Vilbaum
juhatuse liige

Teisipäev
+8...+11

Kolmapäev
+5...+8

Neljapäev
+6...+9

www.ilm.ee

Nädaline

2. novembril
Nädalise
toimetuse avatud
kella 8-11

Nr. 124 (1984) TEISIPÄEV, 30. oktoober 2007

SÕLTUMATU AJALEHT

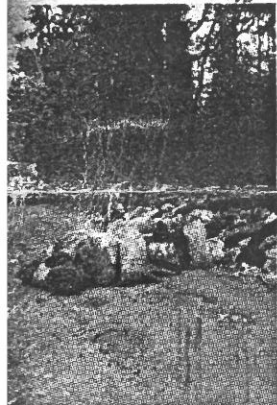
HIND 8.90 kr

avalitsustel ei
u vahendeid
- ja kanalisat-
oniprojektide
viimiseks. Lk 2

la linna laste
liitee saab
rtum. Lk 3

ntumine
omisse kujuneb
kõige õpetaja
jul. Lk 4

es ruumimeetris
s klotsi. Lk 5



Digilooipijat ootab
000kroonine
hv. Lk 5

sides värvavat,
hu lüüa jalgpall.
6

idas Soomes
aelu edendatakse.
7

trid Lindgreni
jemine Rapla
imatukogus. Lk 8



9771406085007

ISSN 1406-085X



Arhitekt Anu Vaarpuu uue tehase krundi taustal. Vaade Rapla-Varbola maanteelt.

Fotomontaaž Arvo Kuldkepi fotodest

Alu külje alla planeeritakse valmistoidu tehast

Toivo Räägel

Kui kõik sujub plaanipäraselt, hakatakse järgmise aasta kevadel Alu külje all Kalevi külas ehitama pakendatud valmistoidu tehast. Uus tehas annaks tööd kuni sajale inimesele.

AS Meleco juhatuse liige Märt Vilbaum ei soovinud tehase ehitust väga detailselt kommenteerida, kuna asi on veel algjärgus ja kontserni tasemel ei ole otsust vastu võetud. "Ei ole veel selge, kas hakkame seal tegema pannkooke või midagi muud," tõi Vilbaum näiteks. Samas andis Vilbaum mõista, et kui detailplaneeringuga probleeme ei teki, siis on nad valmis juba järgmisel suvel osa töötajaid Soome väljaõppele saatma.

Piirduvad ekspertiisiga

Rapla valla volikogu kiitis 25. oktoobril heaks eelnõu mitte algatada tehase keskkonnamõju strateegilist hindamist, vaid koostada detailplaneeringu keskkonnavaladeks kavat-

datava tootmisega kaasnevat mõju keskkonnale. Keskkonnaekspertiisi tulemuste alusel kaalutakse keskkonnamõju hindamise vajalikkust enne ehituslubade väljastamist. Volikogu lähtus otsuse tegemisel kinnistu omaniku Saarioneni Eesti OÜ esitatud täiendavatest materjalidest ja keskkonnainspektsiooni analoogse ettevõtte tegevuse kontrollimise protokollist.

Raplamaa keskkonnateenistuse juhataja Hetti Kase sõnul on ta Kalevi külla planeeritava tehasega põgusalt tuttav, kuna Rapla vallavalitsuse esindajad käisid tema juures konsulteerimas. Milliseks kujuneb tehase keskkonnavalade arutelu, ei osanud Kase ennustada. Kask võrdles keskkonnamõju hinda-

mist Trooja hobusega. "Sage li peidetakse keskkonna mõju hindamise tahtsotsiaalsed ja muud probleemid, millel ei ole keskkonnaga mingit pistmist," ütles Kask. Samas mõõnis Kask, et ekspertiis valmib kiiremini ja on odavam kui keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Eelpuhasti

Anu Vaarpuu arhitektuuribüroost Hoerdel tegeleb Kalevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistu detailplaneeringuga. Esialgse plaani järgi ehitatakse kinnistutele ühekordsed tootmishooned, kus hakatakse valmistama majoneesi- ja toorsalateid, vormitoitmeid, mikrolaineahjus soojendatavaid suppe, võileibu, pannkooke jm.

Arhitekt Vaarpuu sõnul tehase erilist reostust ei tekita, kuna osa lähteaineid tuuakse kohale poolfabrikaatidena (lihakehad).

Kuna toiduainetetööstuses on reovee PH tase küllaltki kõrge, siis ehitatakse kohapeale eelpuhasti ja pärast

selle läbimist saadetakse reovesi edasi Alu puhastisse. Vaarpuu konsulteeris Matsalu alamvesikonna projekti-juhiga reovee küsimuses. Praeguse reoveepuhasti laiendamise käigus arvestatakse lisanduva tehasega. Kui projektirahadest peaks väheks jääma, siis saab liitumistasude abil suuremad biopuhastid ehitada. Puhastusvesi on lahendatud Hundimäe puurkaevu baasil.

Liiklus tehase territooriumile ei hakka plaanide järgi toimuma läbi Kalevi küla. Teedevalitsusega on kooskõlastatud väljasõit Rapla-Varbola teele. Samuti rajatakse tehast hõlmavatele kinnistutele kergtee, mille üks ots on ühendatud Rapla-Varbola maantee äärde rajatava kergteega.

Rapla valla maanõuniku Ülo Saare arvates saaks detailplaneeringu tõrgeteta läbimise korral alustada valmistoidutehase ehitust kevadel. Detailplaneering algatati vallavolikogu 2007. aasta 29. märtsi otsusega nr 24.

Agriland avab uue esinduse Märjamaal

OÜ Agriland avab peatselt uue esinduse Märjamaal. Firma tegeleb mitmesuguse põllumajandustehnika, samuti kasutatud tehnika, varuosade jms müügi ja remondiga.

Agrilandi uue esinduse tarvis ostis firma Rapla teeristi lähedal asuva tootmis-koone, kus varem tegutses Soome ettevõtja Raimo Tikkaneni firma OÜ Baltplekk „Avastasime selle koha juhuslikult - lihtsalt mööda sõites märkasime välja pandud silti selle kohta, et kinnisvarafirma seda müüb," ütles Nädalisele OÜ Agriland juhataja Aren Pöder. „Uue esindusega on meie eesmärk parandada veelgi kliendisuhet ja meil müügil olevate varuosade kättesaadavust." Agriland ostis Baltpleki kinnistu tänava suvel.

Maire Kõrver

Märjamaad küllastas vanglate peakaplan

Pühapäeval, 28. oktoobril pidas Märjamaal jumalateenistuse Eesti vanglate peakaplan Igor Miller. Teenistuse järel oli kogudusemajas kohvilaud ja vestlusring, kus peakaplan rääkis, kuidas elavad inimesed vanglas ja pärast vabanemist.

Igor Miller on vanglakaplan ametis olnud kuus aastat. Kohtumisel Märjamaa kogudusemajas osales ka tema naine, kes samuti on teoloogilise kõrgharidusega. Märjamaa koguduse juhatuse liige Hilja Sassi vahendas kohtumisel kuuldot: "Igor Miller kirjeldas, kuidas kõige suuremad retsidivistid on usku pöördudes ja kaplani jutul käies siiralt kahetsunud oma senist elu ja nutnud nagu väikesed lapsed. Vabanedes aga võib iga halb kiusatus väga kergelt neile saatuslikuks saada - paljud langevad veelgi suuremasse sügavikku kui enne vanglat."

Maire Kõrver

Telekavad

ESMASPÄEV,
5. november

Esmaspäeva ja teisipäeva telekava
ilmub 1. novembri Nädalise 11. leheküljel!

Ajaviidik on 6. novembri ajalehe vahel

NB!

5.-18. NOVEMBER

RAPLA VALD, KALEVI KÜLA, LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
Leht 1, lehti 2

Jrk. nr.	Kooskõlastav firma või isik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1.	Lääne-Eesti Päästekeskus Margus Piik	nr. 7-8/2184 15.11.2007	kooskõlastatud	joonis 27413-GP-03	
2.	OÜ Jaotusvõrk Rapla-Järva Piirkond Enno Bender	8798/2007 21.11.2007	kooskõlastatud	joonis 27413-GP-03	
3.	Tallinna Tervisekaitstalitus Raplamaa Osakond Liidia Joasaare	6-1/39 27.11.2007	detailplaneering on hinnatud	lisatud kiri	
4.	Raplamaa Keskkonnateenistus juhataja H.Kask	39-12-2/45517-5 21.11.2007	kooskõlastatud	lisatud kiri	
5.	Elion Ettevõtte AS sideliiniinsener Margus Kantsik	nr. 6937653 08.11.2007	kooskõlastatud	joonis 27413-GP-03	
6.	Gaasienergia juhatuse liige Simo Lahesalu	nr. 749 21.11.2007	kooskõlastatud	joonis 27413-GP-03	

arhitekt A.Vaarpuu

RAPLA VALD, KALEVI KÜLA, LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Leht 2

Jrk. nr.	Kooskõlastav firma või isik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
7.	Põhja Regionaalne Maanteeamet direktori asetäitja Erkki Mikenberg	nr. 70973 14.11.2007	kooskõlastatud	lisatud kiri	
8.	Rapla Maaparandusbüroo juhataja Tiit Hiiemaa	nr. 126 13.11.2007	kooskõlastatud	lisatud kiri	
9.	Maa-amet peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes Urmas Männamaa	nr. 6.2-3/9260 12.10.2007	kooskõlastatud	lisatud kiri	
10.	AS Matsalu Veevärk Marko Matsalu	20.11.2007	kooskõlastatud märkusega lisada kinnistu pos. 1 isevoolne kanalisatsioonitorustik	joonis 27413-GP-03	pos.1 le isevoolne kanalisatsioonitorustik lisatud

arhitekt A.Vaarpuu

KÄSKKIRI

Rapla

13. november 2007 nr 126

Maaparandusehitise maa –alale
kavandatava muu ehitise ehitusprojekti
või ühisesvoolu või selle kaitsetõigu
veetaseme reguleerimise kavatsuse
kooskõlastamise teatise kinnitamise otsus

Käskkirja aluseks on Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 47 .

1. Otsustab Rapla Maaparandusbüroo juhataja välja anda Maaparandusehitise maa –
alale kavandatava muu ehitise ehitusprojekti või ühisesvoolu või selle kaitsetõigu
veetaseme reguleerimise kavatsuse kooskõlastamise teatise (lisa 1) Kalevi külas,
Rapla vallas maaparandussüsteemil koodiga 5111040020020 ehitisel Sikeldi-Alu1
detailplaneeringule .

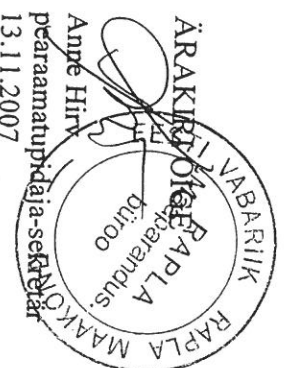
2. Otsus jõustub pärast taotlejale teatavaks tegemist.

3. Pearaamatupidaja-sekretäriil tagada teatise taotlejale teatavaks tegemine.

4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks
tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohтусse halduskohтumenetluse
seadustikus sätestatud korras või vaide Põllumajandusministereeriumisse
haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Lisa: Maaparandusehitise maa –alale kavandatava muu ehitise ehitusprojekti või
ühisesvoolu või selle kaitsetõigu veetaseme reguleerimise kavatsuse kooskõlastamise teatis
1 lehel.

Tiit Hiinema
Juhataja



**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALALE KAVANDATAVA MUU EHITISE
EHITUSPROJEKTI VÕI ÜHISESVOOLU VÕI SELLE KAITSELÕIGU VETTASEME
REGULEERIMISE KAVATSUSE KOOSKÕLASTAMISE TEATIS**

1. Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	5	1	1	1	0	4	0	0	2	0	2	0		
Ehitise nimetus	Sikeldi-Alu1										kood	0	0	1

2. Kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	AB Hoerdel OÜ																			
Registrikood	1	0	1	1	6	9	7	9	Isikukood ¹											
Maakond	Rapla								Postiindeks											
Linn / vald	Rapla								Telefon				5072860							
Küla / alev	-								Faks				6579600							
Tänav / maja	Tallinna mnt 14								E-post				anu@hoerdel.ee							

3. Kinnisasja andmed (muu ehitise olemasolul)

Omaniku nimi	Alu Arendus OÜ	
Katastritunnus	66904:001:1082	
Omaniku nimi	Saarioinen Eesti Osahing	
Katastritunnus	66904:001:0842	

4. Muu ehitise või eesvoolu asukoha andmed

Muu ehitise	Eesvoolu
Detailplaneering	Nimetus
Raplamaa	Maakond
Rapla	Vald
Kalevi küla	Küla / alev

5. Kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

Kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	tingimused
	Lõuna ja Uuevälja maauksuste detailplaneering olemasoleva kuivendusüsteemi likvideerimiseks ja uue дренаa süsteemi lahenduse koostamiseks Sikeldi-Alu1 maaparandussüsteemi maa-alale kooskõlastatud.	1. Detailplaneeringus esitatud uue дренаa, ikollektori lahendus naaberkiinnistul (Kibuviitsa maauksus) asuva kuivenduse säilitamiseks on piisav. 2. Juhine tähelepanu detailplaneeringu lõunapiirile jääva kraavi käsitlemisele kuivenduskraavina. Tegemist on Alu-Edasi peakraaviga (kood 1110406), millest tulenevad looduskaitseadusest (§ 34 - 36, 38) piirangud maaparandussüsteemi eesvoolu kohta, mille valgala on kuni 10 km ² - ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m. 3. Igasugune ehitustegevus maaparandussüsteemi maa-alal ja kinnistute sihotstarbe muutus kooskõlastada eelnevalt maaparandusbürooga.

6. Kooskõlastamise otsuse andmed

Maaparandusbüroo nimi	Rapla	Kuupäev	13.11.2007
Käskkirja number	126		



TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
TALLINNA TERVISEKAITSE TALITUS
Raplamaa osakond

Mahlamäe 8-32 79511 Rapla linn tel 4894919 faks 4894918

E-post: Raplamaa@terviskaitse.ee

OTSUS 6-1 / 39

Projekti hindamise kohta

2	7	1	1	2	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja Rapla vald Kalevi küla LÕUNA ja UUEVÄLJA
kaasnevad maauksuste DETAILPLANEERING
dokumentatsiooni 1. Otsused, kooskõlastused, protokollid
identifitseerivad 2. Seletuskiri
andmed: 3. Joonised
4. OÜ Hendrikson & Ko Rapla valla Kalevi küla
Lõuna ja Uuevälja maauksuste detailplaneeringu
keskkonnavalane konsultatsioon

Taotluse number ja kuupäev: Nr. 38/ 22.11.2007

Tellijä: Rapla Vallavalitsus
Projekteerija: Arhitektibüroo Hoerdel OÜ
Projekti hindas: Lidia Joasaare Tallinna TKT Raplamaa
osakonnajuhataja

Rapla vald Kalevi küla LÕUNA ja UUEVÄLJA maauksuste
DETAILPLANEERING on hinnatud. On oluline, et Hendrikson & Ko poolt
keskkonnavalases konsultatsioonis tehtud ettepanekud p.5 lk.19 saavad
realiseerituks. Kuna konsultatsioonis on müra prognoos ebamäärane,
on vajalik teostada müra mõõtmist esimese ekspluataatsiooniasta
käigus, et sisse viia täiendavate leevendatavate meetmete rakendamist.

Hindamise alus: planeerimiseseadus, ehituseseadus, veeseadus,
rahvaterviseseadus, ühisevevärgi- ja kanalisesooniseseadus, "Müra
normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja
müra taseme mõõtmise meetodid" - sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus
nr 42

02605

PK LIIDIA JOASAARE
Mahlamäe 8-32
79511 RAPLA

Registrikood 70002940

Raplamaa osakonnajuhataja
Tel: +372 4894918
Faks +372 4894918
E-post: raplamaa@terviskaitse.ee
www.terviskaitse.ee

00535



Lp Anu Vaarpuu

Teie 27.09.2007

Arhitektuurbüroo Hoerdel OÜ

Akadeemia tee 19
12618 TALLINN

Rapla Vallavalitsus

Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Meie 12.10.2007 nr 6-2-3/9260

**Lõuna kinnistu ja Uuevälja kinnistu
detailplaneering**

Arhitektuurbüroo Hoerdel OÜ on esitanud Maa-ametile kooskõlastamiseks oma 27.09.2007 kirjaga Rapla vallas Kalevi külas asuva Lõuna kinnistu ja Uuevälja kinnistu detailplaneeringu projekti seoses sellega, et perspektiivsed tehnotrassid on kavandatud jätkuvalt riigi omandis olevale maale. Kaaskirjale on lisatud detailplaneeringu toimik ning menetsdokumendid. Detailplaneering on algatatud Rapla Vallavolikogu 29.03.2007 otsusega nr 24 ning planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine ning tehnoõrkkude asukoha ja liikluskorralduse määramine.

Kuivõrd perspektiivsed tehnotrassid asuvad jätkuvalt riigi omandis oleval maal kulgeva pinnastee teekoridoris anname teada, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid 27.09.2007 läbivaatamiseks esitatud Lõuna kinnistu ja Uuevälja kinnistu detailplaneeringu lahenduse osas. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saama kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatstri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatstrile edastamiseks palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsus ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ning tehnoõrkkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lisaks eelnevale juhib Maa-amet planeerija tähelepanu järgmistele asjaoludele. Detailplaneeringu seletuskirja titellehel ja joonistel märgitud detailplaneeringu nimetus ei ühti planeeringu algatamise otsusel märgitud planeeringuala nimetusega. Detailplaneeringu joonistele (välja arvatud joonis 27413-GP-01) on mõõtkavaks märgitud M 1:1000. Maa-ameti hinnangul ei ole kõikide jooniste mõõtkava M 1:1000. Samuti palume üle vaadata detailplaneeringu seletuskirja lk 5 toodud jooniste mõõtkavade suurused.

Lugupidamisega

Urmas Mänanama
Peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Detailplaneeringu toimik (Arhitektuurbüroo Hoerdel OÜ-le)

Kristi Kivimaa 6750 127

Muustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tell/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027869012
SEB Eesti Ühispank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



Arhitektibüroo Hoerdel OÜ

Tallinna mnt 14

79513 Rapla

Teie: 20.11.2007

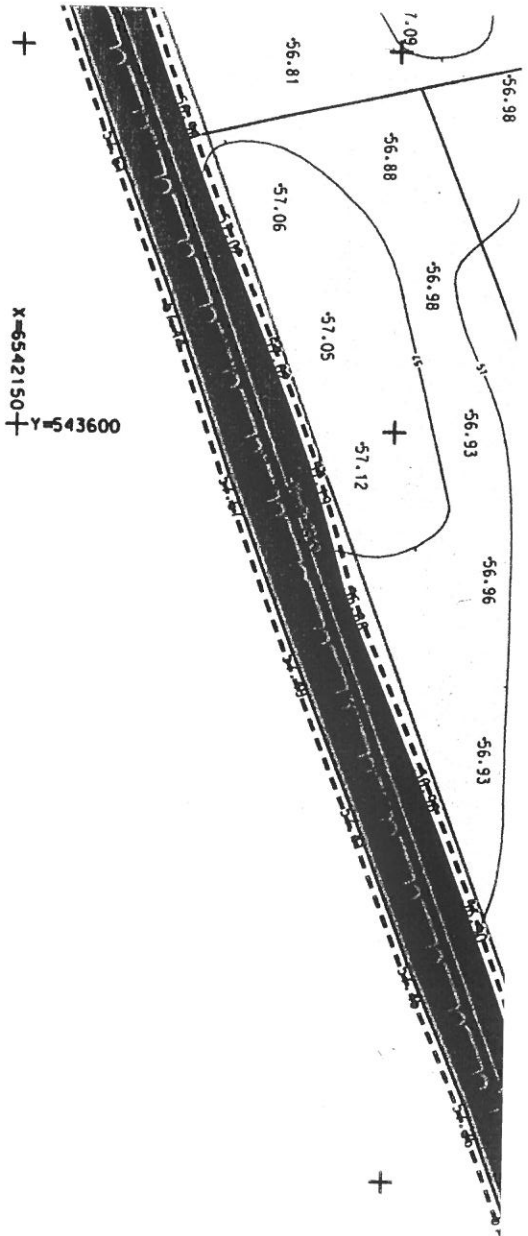
Meie: 21.11.2007.a nr 39-12-2/45517-5

Rapla vald Kalevi küla Lõuna ja Uuevälja maaiksuste
detailplaneering

Raplamaa keskkonnateenistus on tutvunud Rapla vald Kalevi küla Lõuna ja Uuevälja maaiksuste detailplaneeringule lisatud Rapla Vallavolikogu 25. oktoobri 2007 otsusega nr 72 ja Hendrikson & Ko poolt tehtud keskkonnavalase konsultatsiooniga. Detailplaneeringu ellu viimisel lähtuda keskkonnavalase konsultatsiooni pkt.-s 5 (lk 19) toodud keskkonnakaitselistest ettepanekutest, mis arvestavad asukoha eripära ja looduslike tingimustega.

Lugupidamisega

Hetti Kask
juhataja



KOOSKÖLASTATUD

08.11.2007 ja. nr. 693765B
 Eilon Ettevõtte AS-ga tingimustel:


MARGUS KANTSIK
 Eilon Ettevõtte AS
 sideliininsener

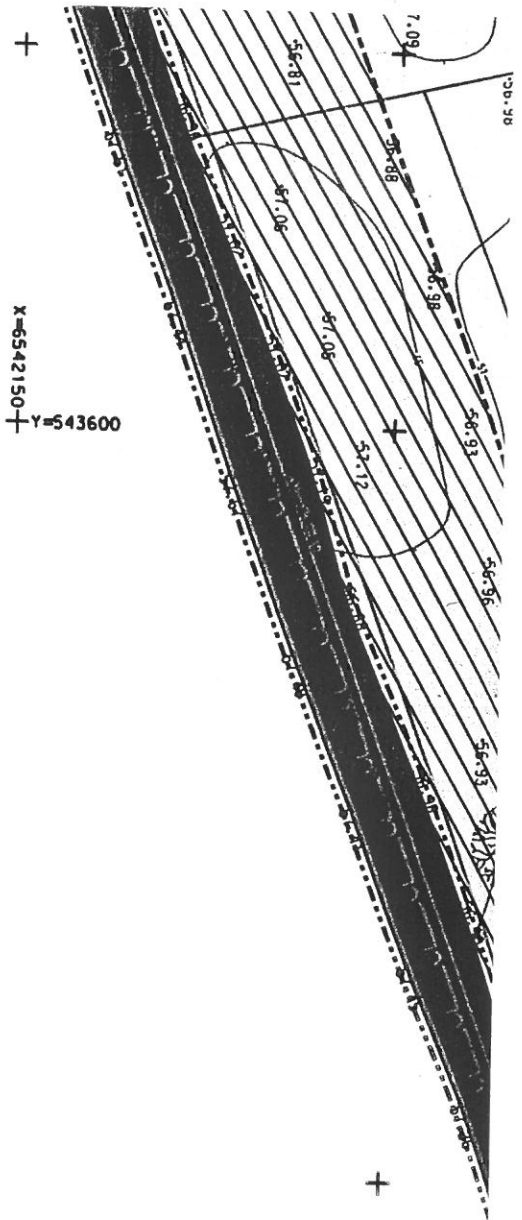
KOOSKÖLASTATUD

Lääne-Eesti Päästkeskus
 "S" HOUSUKOOL nr. 7-2184
 Margus Piik

M Piik

Margus Piik

 12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 RAPLAMAA, RAPLA VALD. LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAOKSUSED		REGISTRI-IP-10116979-0001	
		TEL/FAX 6 579 600	
ARHITEKT	A. VAARPUU	27413-GP-03	
IOONESTAJA	A. MILLER		
MÕÖTKAVA	K	PÄEV	LEHTI
1:1:000	30.0.2007		1




Gaasienergia
 KOOSKÖLASTATUD
 nr. 749 kpv. 21.11.07

Käesolev kooskõlastus ei ole gaasivõrgu
 väljaehitamise ja gaasivõrguga liitumise aluseks.
 Gaasivõrguga liitumine toimub vastavalt
 Gaasienergia AS-ga sõlmitavale liitumislepingule.

SIMO LAHESALLU
 Juhatusel liige




12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19

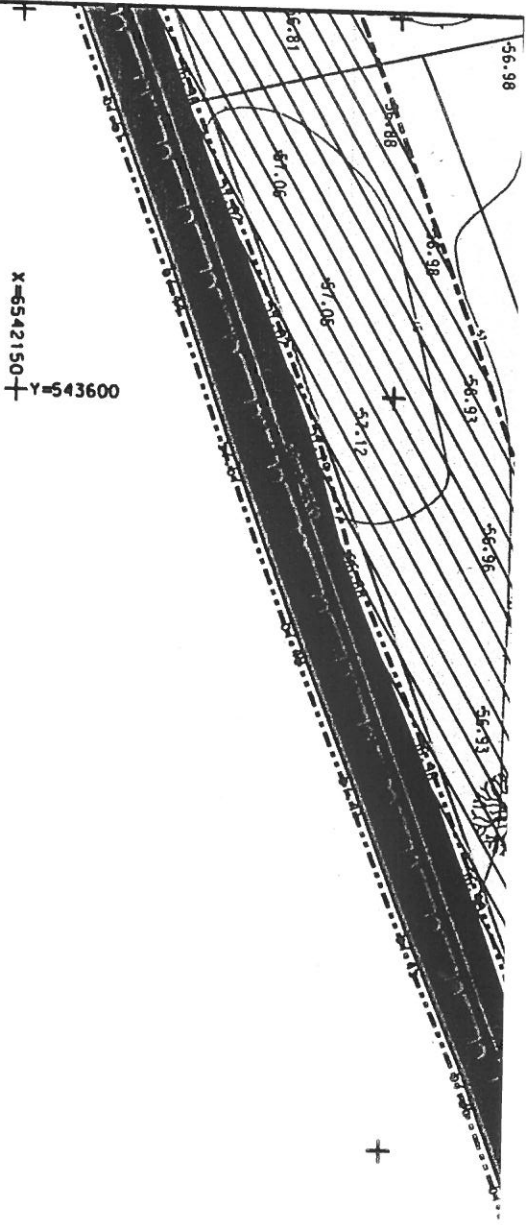
RAPLAMAA, RAPLA VALD,
LÕUNAJA UUEVALJA MAADUKSUSED

REGISTRI-EP-1011679-0001

TEL/FAX 6 579 600


TRASSIDE PLaan

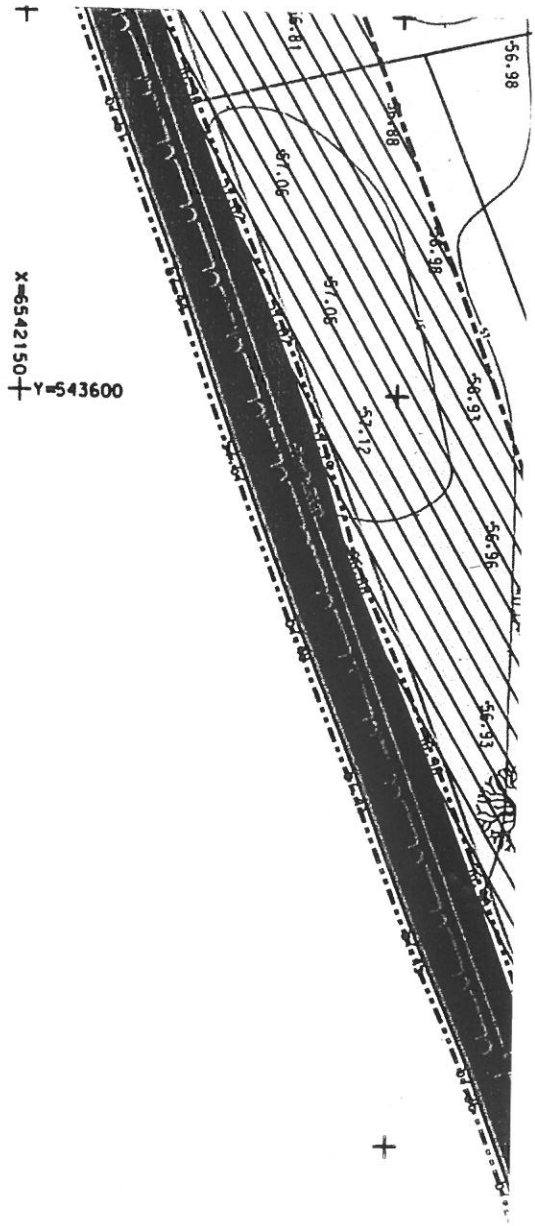
ARHITEKT	A. VAARPUU
JOONESTAJA	A. MÜLLER
27413-GP-03	
MÕÖTKAVA	KUPÄEV
1:1000	30.10.2007
	LEHTI
	1



8798/2007

*Projekti on Eino Aaviku
24.11.2007*

		REGISTER-EP-1011679-0001	
		12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19	
RAPLAMAA, RAPLA VALD, LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSED		TEL/FAX 6 579 600	
TRASSIDE PLAAN		27413-GP-03	
MÕÖTKAVA	KUUPÄEV	1	ITI
1:1000	30.10.2007	1	1
ARHITEKT	A. VAARPUU		
JOONESTAJA	A. MILLER		



Skandaalstatistad väinurgeda:

Linada pünnitua pos. 1 murevaku kumalinalakioomilõuakid

Marko Mäkelä

AS Mäkelä Veerink

20.11.2007

		REGISTER-22-1011679-0001	
		12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19	
RAPILAMA, RAPIA VALD, LÕUNAJA ÜHEVÄLJA M/ OKSUSED		TEL/FAX 6 579 600	
TRASSIDE PLANN		27413-GP-03	
MÕÖTKAVA		KUP.	LEHTI
1:1000		30.10.2007	1



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

AB HOERDEL OÜ
Tallinna mnt 14
79513 RAPLA

Teie nr
Meie 14.11.2007 nr 70973

Lõuna ja Uuevälja maaiksuse detailplaneeringu kooskõlastus

Põhja Regionaalne Maanteeamet, vaadanud läbi Teie poolt koostatud töö nr. 27413 (Rapla vald, Kalevi küla, Lõuna ja Uuevälja maaiksuste detailplaneering), kooskõlastab selle järgmistel tingimustel :

1. kavandatav tee viia 20 m ulatuses risti riigimaantee teljega
2. planeeringuala teel määratleda kiirusrežiim
3. kavandatava tee projekt kooskõlastada Põhja Regionaalse Maanteeametiga
4. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustust riigimaanteelt lähtuva liiklusrüüra ja muu saaste viimist sanitaarkaitsevööndis kehtestatud normidele vastavaks.

Lugupidamisega

Erkki Milkenberg

Direktori asetäitja

Valdo Jännes
6304892











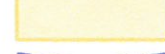




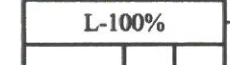


Pärnu mnt. 463^A
10916 TALLINN
Reg. nr. 70007541

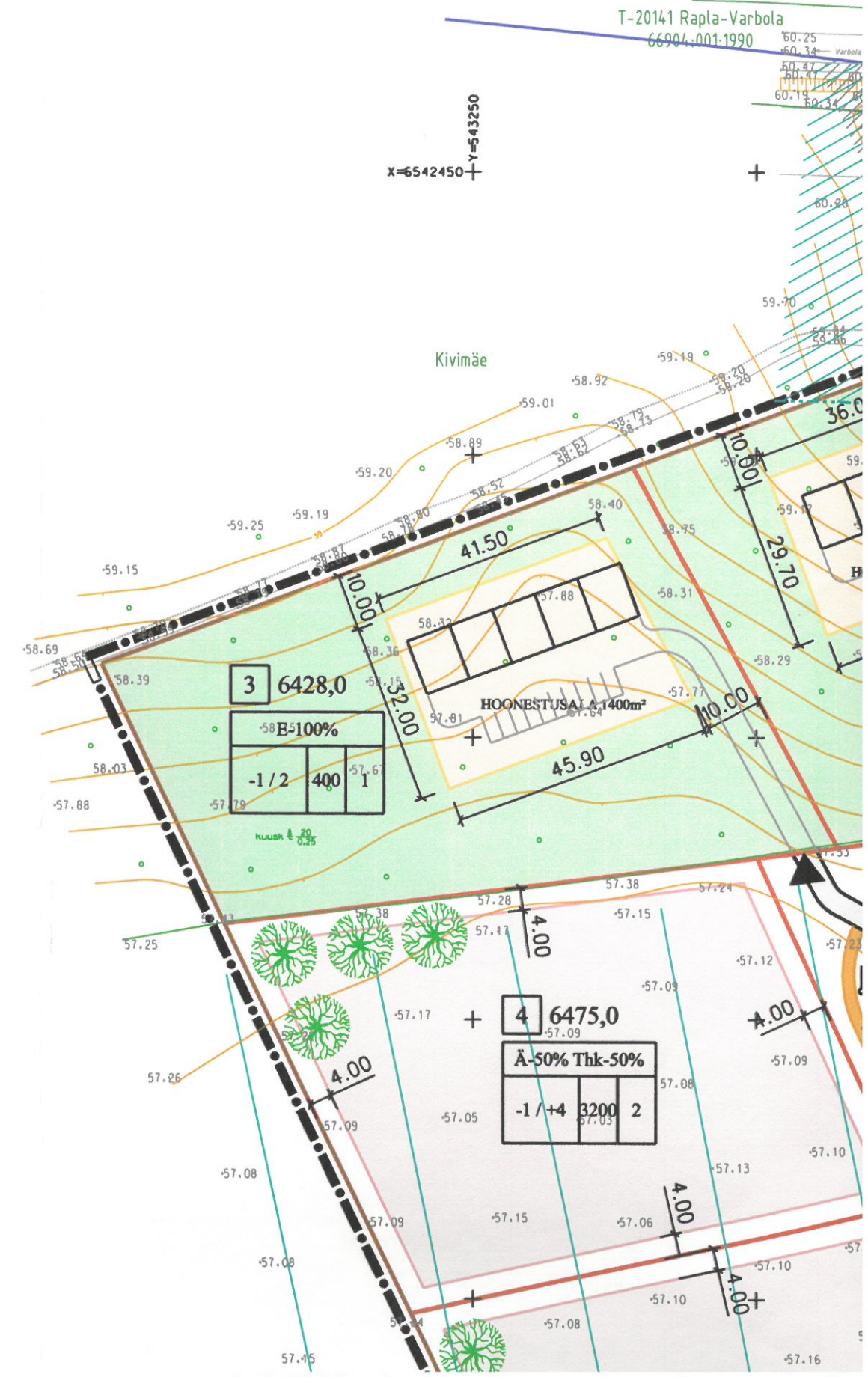
Telefon: 630 4800
Faks: 630 4858
e-post: info@pohja.mnt.ee

DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS

RAPLAMAAL, RAPLA VALD,
LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSED
M 1:1000

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV PIIRDEAED 1m KERGLIIKLUSTEEST
	KRAAVI KAITSEVÖÖND
	KRAAVI PIIRANGUVÖÖND
	PLANEERITAV TEE
	PLANEERITAV JALGTEE
	OLEMASOLEV METS
	ÄRIMAA HOONESTUSALA
	ELAMUMAA HOONESTUSALA
	NÄHTAVUSKOLMNURK
	SISSEPÄÄS KINNISTULE
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	KRUNDI NR. KRUNDI PINDALA
	SIHTOTSTARVE %
	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHITUSALUNE PIND SUURIM KORRUSELISUS



Varbola
1990

T-20141 Rapla-Varbola
66904:001:1990

T 20141 RAPLA-VARBOLA MNT

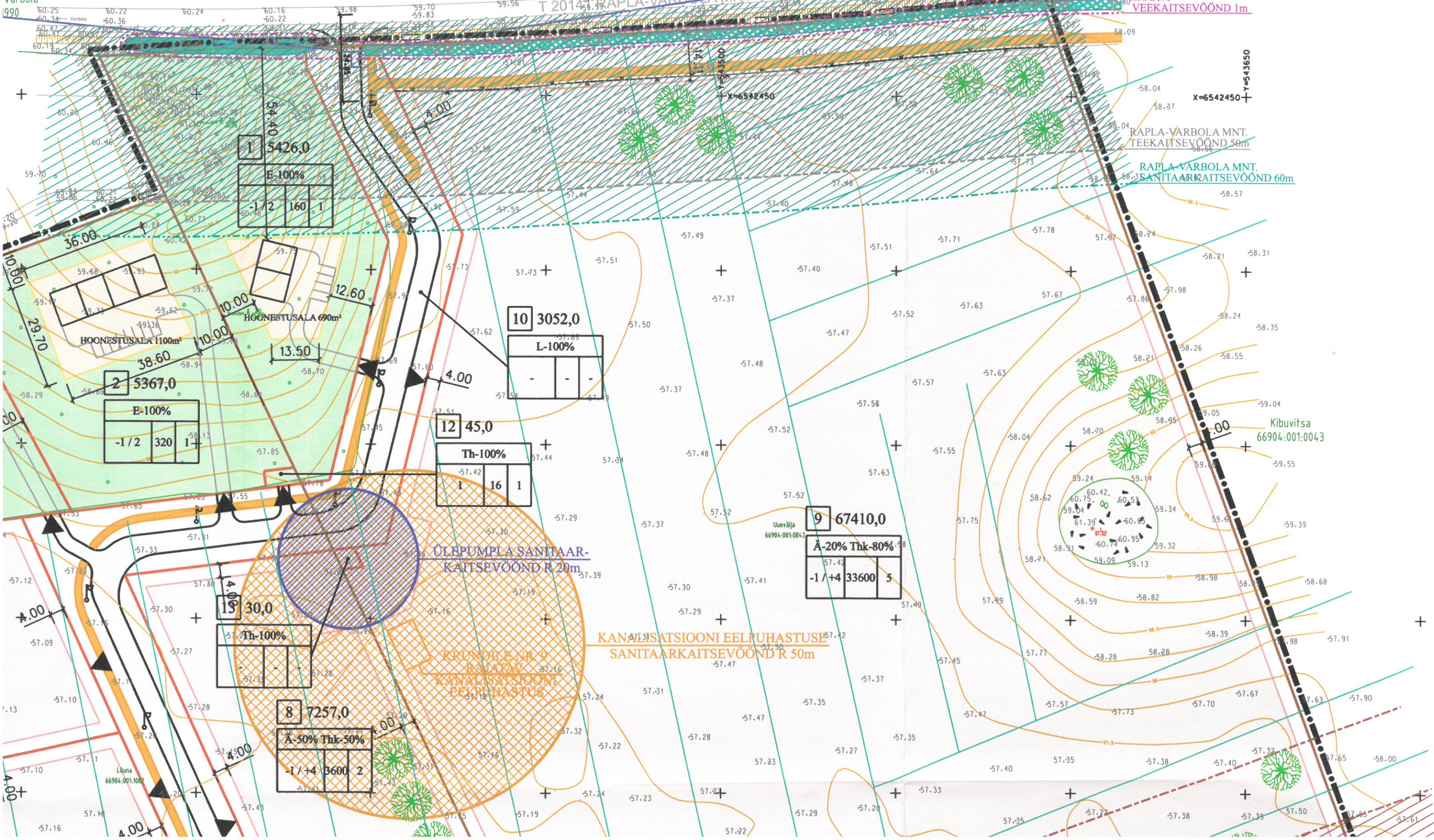
KRAAVI
VEEKAITSEVÕOND 1m

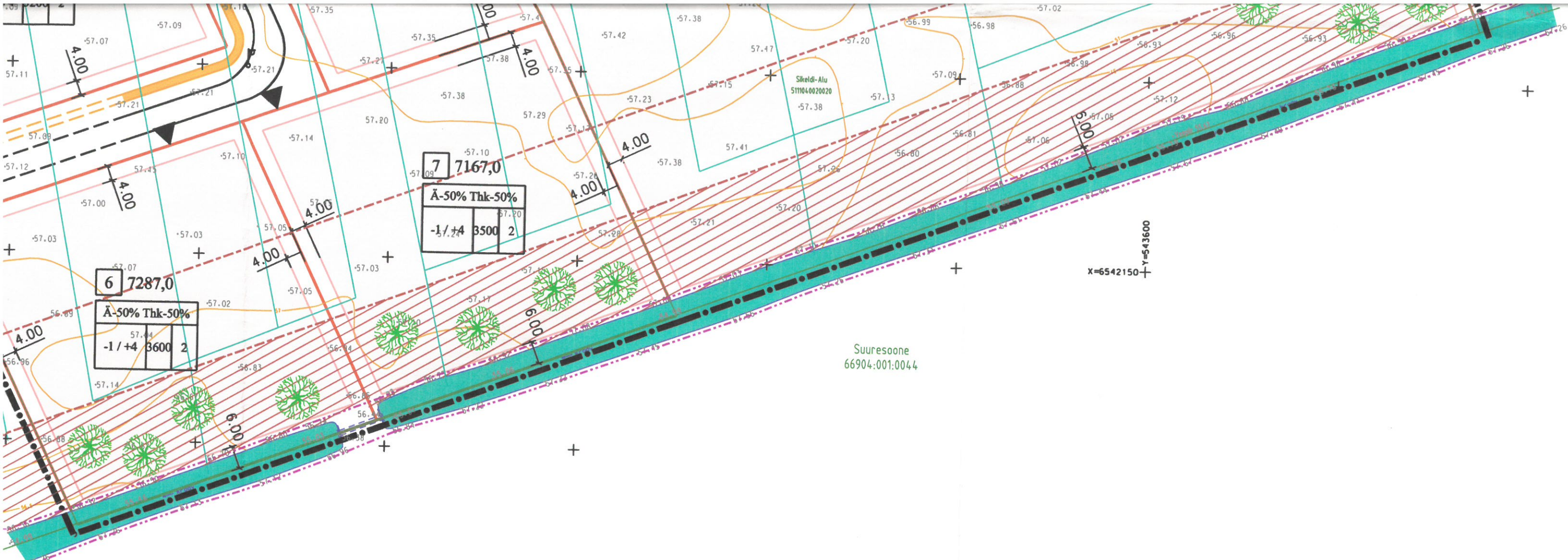
RAPLA-VARBOLA MNT.
TEEKAITSEVÕOND 50m

RAPLA-VARBOLA MNT.
SANITAARKAITSEVÕOND 60m

x=6542450
y=543650

Kibuvitsa
66904:001:0043





Suuresoone
66904:001:0044

RIINÕUDED
VEEKAITSEVÕOND, MÄÄRATUD HOONESTUSALA
VOOND 1m, EHTUSKEELUVÕOND 25m, PIIRANGUVÕOND 50m
VOOND 1m, EHTUSKEELUVÕOND 25m, PIIRANGUVÕOND 50m, DRENAAZ 1+1m
VOOND RAADIUSEGA 20m, KANALISATSIOONI EELPUHASTUSE SANITAARKAITSE-
VEEKAITSEVÕOND, ÜLEPUMPLA SANITAARKAITSEVÕOND RAADIUSEGA 20m, KANALI-
SEGA 50m, MÄÄRATUD HOONESTUSALA, KUIVENDUSKRAAVI VEEKAITSEVÕOND 1m,
1+1m SERVITUUT, KANALISATSIOONITRASSI 1+1m SERVITUUT, ELEKTRI KÕRGEPIINGE-
GAASITRASSI 1+1m SERVITUUT, KERGLIKLUSTEE 2,5m SERVITUUT
AITSEVÕOND, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, KANALISATSIOONITRASSI 1+1m SERVITUUT,
EPINGEKAABLI 10kV 1+1m SERVITUUT, SIDETRASSI 1+1m SERVITUUT, DRENAAZI 1+1m
RASSI 1+1m SERVITUUT
TTUUT, 2x0,4kV MADALPIINGE KAABLITE 1+1m SERVITUUT, ELEKTRI KÕRGEPIINGEKAABLI
TRVITUUT, TÄNAVAVALGUSTUSKAABLI 1+1m SERVITUUT, GAASITRASSI 1+1m SERVITUUT

LÕUNA JA UUEVÄLJA TERRITOORIUMI BILANSS

RIDAELAMUMAA	EEr	17221,0 m ²	13,4%
ÄRIMAA / TOOTMISMAA	Ä / Thk	102154,0 m ²	79,5%
TRANSPORDIMAA	L	9091,0 m ²	7,0%
TOOTMISMAA	Th	75,0 m ²	0,1%
KOKKU		128541,0 m²	100,0%

KTUURBÜROO HOERDEL OÜ 2007

<p>12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19</p> <p>RAPLAMA, RAPLA VALD, LÕUNA JA UUEVÄLJA MAAÜKSUSED</p>	REGISTER-EP-10116979-0001	ARHITEKT	A. VAARPUU
	TEL/FAX 6 579 600	JOONESTAJA	A. MILLER
			27413-GP-02