

TELLIJA: KL FOREST GRUPP OÜ



**ARHITEKTIBÜROO HOERDELOÜ
TALLINNA MNT. 14 RAPLA**

ARHITEKT

A. VAARPUU

ARHITEKT

U. SEPP

2005

OTSUS

Rapla

25. mai 2006 nr 39

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla vallas Oela külas asuval Suislepa kinnistul on maatulundusmaa detailplaneeringuga jagatud kaheks tootmismaa ning kaheksateistkümneks pereelamumaa krundiks. Mänguväljakute rajamiseks on üks krunt jäetud sotsiaalmaaks. Kruntidele on seatud ehitusõigus ning määratud kruntidele juurdepääsuteed.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu muutmiseks 5,5 ha suurusel maa-alal.

Võttes aluseks eelpooltoodu ja "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Rapla valla Oela külas asuva Suislepa kinnistu ning sellega piirneva Rätsepa tee (6690125) maa-ala detailplaneering.

2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi

Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 25.05.2006.a. otsusest nr 39 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 05.06.2006.a.

Ülo Saar

maanõunik

ÄRAKIRI

KORRALDUS

Rapla

19. juuni 2006 nr 261

Kohanime määramine

Juhindudes "Kohanimeseaduse" paragrahvi 5 lõike 1 punktist 3:

1. Määrata Rapla Vallavolikogu 25. mai 2006.a otsusega nr 39 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Rapla valla Oela külas asuva Suislepa kinnistu ning sellega piirneva Rätsepa tee (6690125) detailplaneeringu järgselt tekkinud uuele teele nimeks Suislepa tee vastavalt juurdelisatud skeemile.
2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Aare Heinvee
Vallavanem

/allkiri/
Ants Soodla
Vallasekretär

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavalitsuse 19.06.2006.a. korraldusest nr 261 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 26.06.2006.a.

Ülo Saar
Maandunik

OTSUS

Rapla

28. aprill 2005 nr 23

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87) paragrahvi 10 lõike 5 ja K.-H. Listeri avalduse, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Rapla valla Oela küla Mihkli-Andrese kinnistu Suislepa maaüksusel (katastritunnus 66901:002:0023) ja sellega piirneval Hageri – Kodila - Kuusiku maantee T-20101 ning Rätsepa tee nr 125 maa-alal.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 28.04.2005.a. otsusest nr 23 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.
Raplas, 13.04.2006.a.

Ülo Saar
Maanõunik

OTSUS

Rapla

27. aprill 2006 nr 34

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

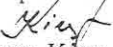
Planeeringule teostatud järelevalve käigus määras Rapla maavanem 22. märtsil 2006. a korraldusega nr 285 Rapla vallas Oela külas Suislepa kinnistu detailplaneeringule lisakooskõlastuste vajaduse Põhja Regionaalse Maanteeametiga, Aktsiaseltsiga Elion Ettevõtte ja Lammuka kinnistu omanikuga ning naabruses asuva maa-ala ostueesõigusega erastamise avalduse esitanud isikuga, mis puudusid Rapla Vallavolikogu 24. jaanuari 2006. a otsuse nr 6 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine" vastuvõtmise hetkel. Määratud lisakooskõlastused on detailplaneeringul olemas.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu Rapla valla Oela külas asuva Suislepa kinnistu ja sellega piirneva Rätsepa tee (6690125) maa-ala detailplaneering.
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 08. maist kuni 22. maini 2006. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 23. mail 2006. a algusega kell 10.30 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Tunnistada kehtetuks Rapla Vallavolikogu 26. jaanuari 2006 otsus nr 6 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine”.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Väino Sassi
Volikogu esimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 27. aprilli 2006. a otsuse nr 34 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas 28. aprillil 2006. a.


Irma KIRST
Volikogu sekretär



VOLIKOGU INFO

Rapla Vallavolikogu 26. jaanuari 2006. a. istungil otsustati:

Otsus nr 1: Algatada detailplaneering Rapla valla Ülejõe külas asuval 3,5 ha suurusel Tiigi ja Pihlasaare kinnistute ja nendega piirneval maa-alal üldplaneeringu täpsustamiseks üldplaneeringus ette nähtud pereelamute ja põllumajandusliku kasutusega maa-alale pereelamukruntide moodustamiseks ning juurdepääsuteede määramiseks Kalda teelt.

Otsus nr 2: Algatada detailplaneering Rapla valla Valtu külas 6,5 ha suurusel Pärnala kinnistul ja sellega piirneval maa-alal üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringus ettenähtud põllumajandusliku kasutusega maa-alale pereelamukruntide moodustamiseks ja juurdepääsuteede määramiseks Valtu – Väljataguse teelt.

Otsus nr 3: Algatada detailplaneering Rapla linnas asuval Jõe tn 51 kinnistu 1,7 ha suurusel maa-alal ja sellega piirneval maa-alal üldplaneeringu täpsustamiseks üldplaneeringus ette nähtud pereelamute maa-alale pereelamukruntide moodustamiseks ja juurdepääsuteede määramiseks Jõe tänavalt.

Otsus nr 4: Algatada detailplaneering Rapla valla Alu alevikus asuval 2 ha suurusel Varbola 1 kinnistul ja sellega piirneval maa-alal üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringus ette nähtud üksikondlike hoonete maa-alale pereelamukruntide moodustamiseks ja juurdepääsuteede määramiseks Varbola teelt.

Otsus nr 5: Algatada detailplaneering Rapla linnas asuval Jõe tn 18a ja Jõe tn 18d 0,5 ha suurusel maa-alal üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringus ette nähtud üksikondlike hoonete maa-alale koruselamukruntide moodustamiseks ja juurdepääsuteede määramiseks Jõe tänavalt.

Otsus nr 6: Võtta vastu Rapla valla Oela külas asuva Suislepa kinnistu ning sellega piirneva Rätsepa tee maa-alal detailplaneering. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 6. veebruarist 20. veebruarini 2006. a. ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 22. veebruaril 2006. a. algusega kell 10 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).

Otsus nr 7: Kehtestada Rapla linnas Kalda tänav 21 kinnistu, Kalda tänav 35 kinnistu ja Kalda tänav 37 kinnistu detailplaneering.

Otsus nr 8: Kehtestada Rapla linna Linda tänava ja Tuuslari tänava ning nendega piirnevate maa-alade detailplaneering.

Otsus nr 9: Kehtestada Varbola – Loone matkakoridori teemaplaneering.

Otsus nr 10: 1. Nimetada Rapla valla esindajateks Eesti Linnade Liidu üldkoosolekul (Linnade Päeval) Aare Heinvee ja Väino Sassi. 2. Nimetada Rapla valla esindajaks Eesti Linnade Liidu volikogus Aare Heinvee.

Otsus nr 11: Muuta Rapla Vallavolikogu 24. novembri 2005. a. otsuse nr 80 "Volikogu alaliste komisjonide koosseisu kinnitamine" punkti 1, kinnitades hariduskomisjoni liikmeks täiendavalt Imbi Kalbergi.

Otsus nr 12: 1. Tunnistada Kodila Lasteaed "Metsatuka" ebaotstarbekaks ning lõpetada lasteaiategevus 31. augustil 2006. a. 2. Kujundada Kodila Põhikool ümber Kodila Lasteaed–Põhikooliks. 2.1. Kodila Lasteaed–Põhikool alustab tegevust 1. septembril 2006.

Otsus nr 13: Kinnitada Rapla Vallavolikogu esindajad Rapla valla koolide hoolekogudes järgnevalt: Alu Lasteaed–Algkool – Jüri Võigemast, Hagudi Põhikool – Siim Pärn, Kodila Põhikool – Aiar Mutli, Rapla Muusikakool – Gaida Kabral, Rapla Täiskasvanute Gümnaasium – Meelis Meitus, Rapla Vesiroosigümnaasium – Mai Einama, Rapla Ühisgümnaasium – Tõnu Susi.

Otsus nr 14: Lugeeda peremeheteks ehitisteks Rapla vallas Koigi külas asuvad kün, kuivat ja kelder.

Otsus nr 15: Delegeerida "Välisõhu kaitse seaduse" paragrahvi 78 lõikes 4 sätestatud arvamuse esitamine Rapla Vallavalitsusele.

Otsus nr 16: Muuta Rapla Vallavolikogu 10. novembri 2005. a. otsuseid nr 73 "Volikogu alaliste komisjonide moodustamine", nr 74 "Volikogu alaliste komisjonide esimeeste valimine", 24. novembri 2005. a. otsust nr 79 "Volikogu alaliste komisjonide esimeeste valimine" ja nr 80 "Volikogu alaliste komisjonide koosseisu kinnitamine", asendades neis sõnad "sotsiaal- ja tervishoiukomisjon" sõnaga "sotsiaalkomisjon" vastavas käändes.

Määrus nr 1: Kinnitati Keskmaja puhkemajanduse ja turismi arengukava 2015.

Määrus nr 2: Kinnitati "Rapla Vallavolikogu hariduskomisjoni põhimääruse" muudatused.

Määrus nr 3: Kinnitati Rapla Vallavolikogu 19. detsembri 2002. a. määruse nr 25 "Alalise eluuruu alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse arvestamisel" muudatused.

Määrus nr 4: Kinnitati Rapla valla kaevetööde eeskiri.

Määrus nr 5: Kinnitati Rapla Vallavolikogu 24. aprilli 2003. a. määruse nr 21 "Rapla Vallavolikogu kultuurikomisjoni põhimääruse" muudatused.

Määrus nr 6: Kinnitati hooldeajatoetuse ja puudega isikute täiendava toetuse määramise ja maksimise kord Rapla vallas.

3 kanalistsiooni- KÜSIMUST

/ Vastab Rapla abivallavanem HANS LIIBEK /



MATION

2 Kas uusim vee- ja kanalistsiooniprojekt lahendab kõigi probleemid? Kas ehitustööd võivad põhjustada ka teatud ebamugavusi?

Kõigi linnakodanike vajadusi kõnealune projekt veel ei lahenda. Need kodanikud ja ettevõtted, kelleni selle projekti ei jõuta, võivad sellest probleemid ja pinged tekitada. Võimalikud on probleemid ja pinged ka ÜVK teenuse- ja liitumistasude pinnal. Pigem on projekt õnnistuseks kõigile, kellele luuakse võimalus liituda ÜVK süsteemiga.

Ehitustöödega kaasnevad mõistlikud ebamugavused, teisi ei oleks võimalik ulatuslikke kaevetöid teostada ja sellega tuleb kõigil kodanikel ja liiklajatel leppida. Hea liikluskorraldus, ajutised ülekäigustid jalakäijatele, operatiivne teavitustöö, infotahvliid – selle kõige toimumise tagab chitaja ja loomulikult teostatakse selle üle asjatundliku järelevalvet. Hooletus, asjatundmatuse, hoolimatuse, tegematajätised – need ei ole argumentid, millega kodanikud peaksid leppima.

3 Missuguseid lahendusi kanalistsioonivõrgustiku ehitus pakub – millist kas saavad sellest vallas tegutsevad ettevõtted ja elanikud?

Uute rajatavate majahühenduste (liitumispunktide) arv Rapla vallas ÜVK veetorustikuga on ca 120 tk ja kanalistsioonitorustikuga ca 440 tk. Seega tehakse just nii paljudel kinnistutele/ kortermajadele kättesaadavaks nõuetele vastav kvaliteetne joogivesi ja/või võimalus suunata olme- ja rooveed ühtsesse kanalistsioonivõrku. Ühesõnaga luuakse elanikele võimalus parandada oma elukvaliteeti. Kindlasti vähendatakse selle projektiga keskkonnareostust, kuna projekti piirkonnas asendatakse vanad lekkivad kanalitorud uretega.

KÜSITÜ PÄRVOO KASK

1 Milliste tänavate ja millal uut kanalistsiooni hakatakse ehitama? Kes on ehitajaks ja kes töid rahastab?

Tänavad Rapla linnas, kus suuremal või vähemal määral töid teostatakse, on järgmised: Viljandi mnt, Uus, Jaama, Telliskivi, Salu, Vösa, Väljataguse, Ristiku, Niidu, Puukooli, Rohu, Männi, Lepa, Kadaka, Metsa, Kuuse, Soq, Mahlamäe, Välja, Jõe, Koidu, Vahe, Mäe, Aia, Kohtu, Pargi, Karja, Eha, Aasa, Tallinna mnt, Haarduse, Aia. Töid tehakse ka Uuskülas ja Valtus.

Praegu käib projekteerimistöö ja materjalitarnete ettevalmistamine. Eesimesi kaevetöid võib ehk märgata märt-

sis ning seda Uuskülas ja Valtus, kui ilmastikuolud seda vähegi võimaldavad. Ehitatakse nii kanalistsiooni- kui ka veetorustikke.

Ehitajaks on AS YIT Ehitus, ehituslepingu maksumuseks on 88 645 536 krooni, millest Rapla vallas tehakse töid 67,59% ulatuses ja Kehtna vallas 32,41%. Kogu projekti rahastatakse järgmiselt: Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond 50 miljonit, Keskkonnaministeerium 17 miljonit, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 8,3 miljonit, Rapla vald 9 miljonit ja Kehtna vald 4,3 miljonit krooni. Toenuste proportsioonid jagunevad samuti vastavalt: Rapla vald 67,59% ja Kehtna vald 32,41%.

Mida võib panna pakendikonteineritesse?

Veebruaril alguses lisati valla territooriumile mitu vanapaberit, pappi ja pakendi kogumiskonteinerit.

Pakendijätmete kogumiseks on Väätsa prügilas Rapla vallavalitsuse tellimisel paigaldanud kahte liiki kogumiskonteinerid.

Sinist värvi konteinerid on mõeldud paberi ja papi kogumiseks ning on varustatud kleebistega: VANAPAPER/PAPP ja MTÜ Eesti Pakendiringluse kleebisega.

Paberi- ja papikonteineritesse võib panna ajalehti, ajakirju, katalooge, reklaammaterjale, ümbrikuid, vanu raamatuid, töövihikuid, trüki- ja paljunduspaberit, joonistus- ja kirjuruspaberit, pappkaste ja -karpe, lainepappi, jõupaberit, paberikotte jm puhtaid paberipakendeid.

Ei sobi määrdunud, vetinud ega märg paber ja papp, kopeerimis- ja kleebisid, teibid, kleepsud, kommipaberid ning muude toiduinete pakendeid.

Kollast värvi konteinerid on mõeldud muude pakendijätmete (segapakendite) kogumiseks ning on varustatud sildidega PAKEND (klaaspudel, plastpudel, plekkpudel) ja MTÜ Eesti Pakendiringluse kleebisega.

Pakendikonteinerisse võib panna plastpakendeid nagu

pakendid ja muud puhtad plastpakendid. Samuti klaaspakendeid nagu valgest ja värvilistest klaasist pudelid ning purgid ja muud puhtad klaaspakendid. Lisaks metall- ja alumiiniumpakendeid, toidu- ja joogipakendi kaasi ja kõrke ning konservipakendeid. Võib panna ka joogikartongi nagu kartongist piima-, mahla- ja veinipakendeid ning muud puhtad kartongpakendeid.

Ei sobi lehtklaas, valgustuspirnid, kummist tooted ega mänguasjad. Pakendikonteineritesse ei tohi panna olmejätmeid, ohtlike jäätmeid ega muid sinna sobimatuid jäätmeid! Palun tooge pakendijätmed konteinerisse tühjalt, puhtalt ja kokkupressitult.

Konteinerite kõrvale prügi mahapanek on keelatud! **Konteinerid asuvad** Valtu külas pargi juures, Alu Pargi 3 juures, Raplas Metsapargi 4 ja Välja 4 maja otsa juures ning Uuskülas Uusküla tee 5 juures platsil. Kindlasti on plaanis konteinerid lisada veel Vösa tänavale ja kui võimalik, siis ka teistesse asulatesse koostöös Väätsa Prügilas AS-ga, MTÜ ETO-ga ja MTÜ Pakendiringlusega. Jaama kaupluse juurde konteinerite paigalduse korraldab Rapla TÜ koostöös MTÜ Pakendiringlusega.

Rapla Teataja

RAPLA VALLA LEHT

Väljaandja Rapla Vallavalitsus


Address Viljandi mnt 17, Rapla linn. Telefon 46 90 510. E-post teataja@rapla.ee

Tootja Meedium OÜ. Trükk Reusner

Rapla Vallas Oela külas Suislepa kinnistu detailplaneeringu avaliku
väljapaneku arutelu

23.mai 2006.a.
Algus kell 10.30

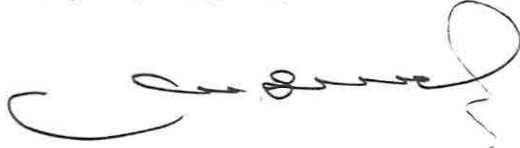
Osalejad:

	Nimi	Allkiri	Aadress
1	TIA LISTER		Oela küla
2	Mari Leppae		Rapla Vallamaja
4	Hanna Leppae		Rapla Vd
5			
6			

Protokoll

Avalikustamine ei tähenda ega mõjaldise
väljapaneku ei tähenda. Planeering
on avalikult kättesaadav ja see
on hea võimalus.

Protokollis:

M. Leppae


RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla,

28. aprill 2005 nr 23

Detailplaneeringu algatamine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse(RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87) paragrahvi 10 lõike 5 ja Karl-Hendrik Listeri avalduse, Rapla Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Algatada detailplaneering Rapla valla Oela küla Mihkli-Andrese kinnistu Suislepa maaüksusel (katastritunnus 66901:002:0023) ja sellega piirneval Hageri – Kodila - Kuusiku maantee T-20101 ning Rätsepa tee nr 125 maa-alal.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Selgitus: Detailplaneeringuga jaotatakse Suislepa maaüksus kruntideks ja seatakse kruntidele hoonestusõigus ning juurdepääsuteed.
Maa sihtotsatarve muutmine väikeelamumaaks.

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 10/04/DET

Kellele: Karl-Hendrik Lister
Mihkli-Andrese, Oela küla, Rapla vald

28. aprill 2005

Objekt : Rapla vald, Oela küla, Mihkli-Andrese kinnistu,
Suislepa maaüksus, katastritunnus 66901:002:0023

Planeeringu eesmärk:

Kehtiva üldplaneeringu muutmine maatulundusmaa jagamine väikeelamu kruntideks

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke
- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele .
- 1. kinnistu ehitusõiguse, andes s.h.:
 - krundi kasutamise sihtotstarbe on väikeelamumaa ja krundi suurus mitte vähem kui 2000 m²
 - hoonete suurim arv kinnistul on kolm;
 - uute hoonete suurim summaarne lubatud ehitusalune pind on 400 m²;
 - hoonete suurim lubatud kõrguse on 8,60 m ja kaks korrust;
- 2. Lahendada kinnistu haljastus , heakorrastus ja sadevete ärajuhtimine või immutamine omal kinnistul ning juurdepääsud ;
- 3. Parkimiseks minimaalselt 2 kohta omal kinnistul ;
- 4. Heitvete puhastuseade kõikidele kruntidele ühine või kogumiskaev igale krundile, imbsüsteem ei ole lubatud;
- 5. Puurkaev rajada kõikidele kruntidele ühine ja lähtuda Veeseaduse peatükk 5 § 28.
- 6. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal
 - planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus
 - detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
 - asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaani M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Põhja Regionaalne Maanteeamet, Tallinna Tervisekaitsetalitluse Rapla osakonnaga, Rapla Vallavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).
- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle algatamisest Rapla Vallavolikogu poolt

Lähteülesande koostas



Mati Kähär
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537

Maainfo teenus

X = 6546810, Y = 539656



X = 6546082, Y = 538751

Mõõtkava 1:5657

— registreeritud KÜ

— toimikuga seotud LÜ

Miheli-Andres mü Oda valla Rayla valla
detailplanningu enesprojekti avaliku
suhetuse.

Osavõttejad:

1. Anu Vahapuu  Anu Vahapuu Hääletas
2. Karl-Mendrik Linder 
3. Harma Seosalu  Rayla Vallavalitsus
4. Kristina Viiron  Viiron Wädeline

Tutustas Anu Vahapuu enesprojekti
ühiselt suuremas lahendatavas osas ja
kandideerides nõuandevõrgu. Kuni
määratud ajaks planeeritud suures osas
kodila - Hoovi teel.
Eksamitööd kiideti heaks.

Profession

Harma Seosalu

 09.09.2005

Köite koosseis:

A. Otsused, kooskõlastused, protokollid

1. Rapla Vallavalitsuse 27. aprilli 2005 korraldus nr. Rapla vald, Oela küla, Suislepa (Mihkli-Andrese) kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.
 - 1.1. Rapla vald, Oela küla, Suislepa (Mihkli-Andrese) kinnistu detailplaneeringu koostamise lähteülesanne nr. 10/04/DET 28. aprill 2005.a.
 - 1.2. Leping detailplaneerimise koostamise kohta
2. Väljavõted maadokumentidest
 - 2.1. Väljavõte kinnistusraamatust
 - 2.2 Kinnistu plaan
3. Lisa
 - 3 1. Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla piirkond tehnilised tingimused nr. 73011 12.10.2005
4. Kooskõlastuste koondtabel
5. Väljavõtted ajalehtedest
6. Eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll 09. september 2005.a.

B. Seletuskiri

1. Sissejuhatus
2. Lähteolukord
 - 2.1. Looduslikud tingimused
 - 2.2. Tehnovõrgud
3. Planeerimise lahendus
 - 3.1. Kinnistute koostamine
 - 3.1.1. Hoonestustingimused
 - 3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd
 - 3.1.3 Kinnisomandite kitsendused
 - 3.2. Liikluskorraldus.
 - 3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud
 - 3.3.1. Jäätmekäitlus
 - 3.4. Kuritegevuse ennetamine
 - 3.5. Inseneritehniline lahendus.
 - 3.5.1. Veevarustus
 - 3.5.2. Tulekustutusvesi
 - 3.5.3. Kanalisatsioon
 - 3.5.4. Küte
 - 3.5.5. Elektrivarustus

C. Joonised

1. Topograafiline alusplaan	M 1:	1000	25379-TP-01
2. Illustratiivne joonis	M 1:	500	25379-GP-00
3. Asendiskeem	M 1:	10000	25379-GP-01
4. Põhijoonis	M 1:	500	25379-GP-02
5. Välistrasside plaan	M 1:	500	25379-GP-03

B. Seletuskiri.

1. Sissejuhatus.

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Oela külas, Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksust suurusega 5,5 ha.

Detailplaneering on koostatud järgmiste dokumentide alusel:

- Rapla Vallavalitsuse korraldus nr. Rapla valla, Oela küla, Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta.
- Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 10/04/DET 28.04.2005
- Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond tehnilised tingimused nr. 73011 12.10.2005
- topogeodeetiline alusplaan M 1:1000 (Rapla Maamõõdubüroo töö nr. 05-0143.)

Planeeringu eesmärkideks on:

- muuta Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksuse maatulundusmaa elamumaaks, moodustades uued elamumaa krundid suurusega alates 2000 m².
- määrata kinnistute kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv kinnistul ja nende täisehituse %, hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind,
- määrata kinnistute hoonestusala;
- lahendada tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja liikluskorraldus.

Planeeringuga ei kaasne kinnisasja sundvõõrandamise vajadust või seinse maakasutuse või krundi ehitusõiguse muutmist.

2. Lähteolukord.

2.1. Looduslikud tingimused.

Planeeritav ala paikneb Rapla maakonnas, Rapla vallas, Oela külas, jäädes Hageri-Kodila-Kusiku tee (kuulub klassita maantee alla) ja kohaliku tähtsusega kruusakattega tee ääres. Kinnistust põhja ja lääne poole jäävad elamukrundid, kinnistust lääne ja lõunapoole jäävad põllumaad.

2. Tehnovõrgud.

Kinnistul puuduvad tehnovõrgud

3. Planeerimislahendus.

3.1. Kinnistute koostamine.

Rapla vald, Oela küla, Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksusel, suurusega 5,5 ha on moodustatud 21 uut kinnistut, mis sihtotstarbe järgi jagunevad:

- 18 elamumaa kinnistut EE, kuhu on lubatud rajada ühepere elamud;
- 1 hoonestusõigusega Üm sotsiaalmaa kinnistu;
- 1 teemaa kinnistu L;
- 2 tootmismaa Th kinnistut (puurkaev, biopuhasti/kogumiskaev)

Ehitusõigused ja hoonestustingimused on toodud põhijoonisel (joonis 02).

Territooriumi bilanss detailplaneeringu liigituse alusel.

Pos. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m ²	%
1	transpordimaa	L	4235,0	100
2	elamumaa	EE	3365,0	100
3	elamumaa	EE	2600,0	100
4	elamumaa	EE	2585,0	100
5	elamumaa	EE	2575,0	100
6	elamumaa	EE	2630,0	100
7	elamumaa	EE	3165,0	100
8	elamumaa	EE	2685,0	100
9	elamumaa	EE	2915,0	100
10	tootmismaa	Th	200,0	100
11	sotsiaalmaa	Üm	3520,0	100
12	elamumaa	EE	2115,0	100
13	elamumaa	EE	2080,0	100
14	elamumaa	EE	2060,0	100
15	elamumaa	EE	2115,0	100
16	elamumaa	EE	2065,0	100
17	elamumaa	EE	2065,0	100
18	elamumaa	EE	2810,0	100
29	elamumaa	EE	2435,0	100
20	elamumaa	EE	2730,0	100
21	elamumaa	EE	3290,0	100
22	tootmismaa	Th	200,0	100
	Planeeritav ala kokku		54490,0	100
	millest:			
	elamumaa	EE	46335,0	85,0
	sotsiaalmaa	Üm	3520,0	6,5
	transpordimaa	L	4235,0	7,7
	tootmismaa	Th	400,0	0,8

3.1.1. Hoonestustingimused

Klassikalised viilkatusega ühekorruselised elamud katusekaldega 30 – 45 °, lubatud teine-katusekorrus.

Välisviimistluseks on soovitatud kasutada puitvoodrit.

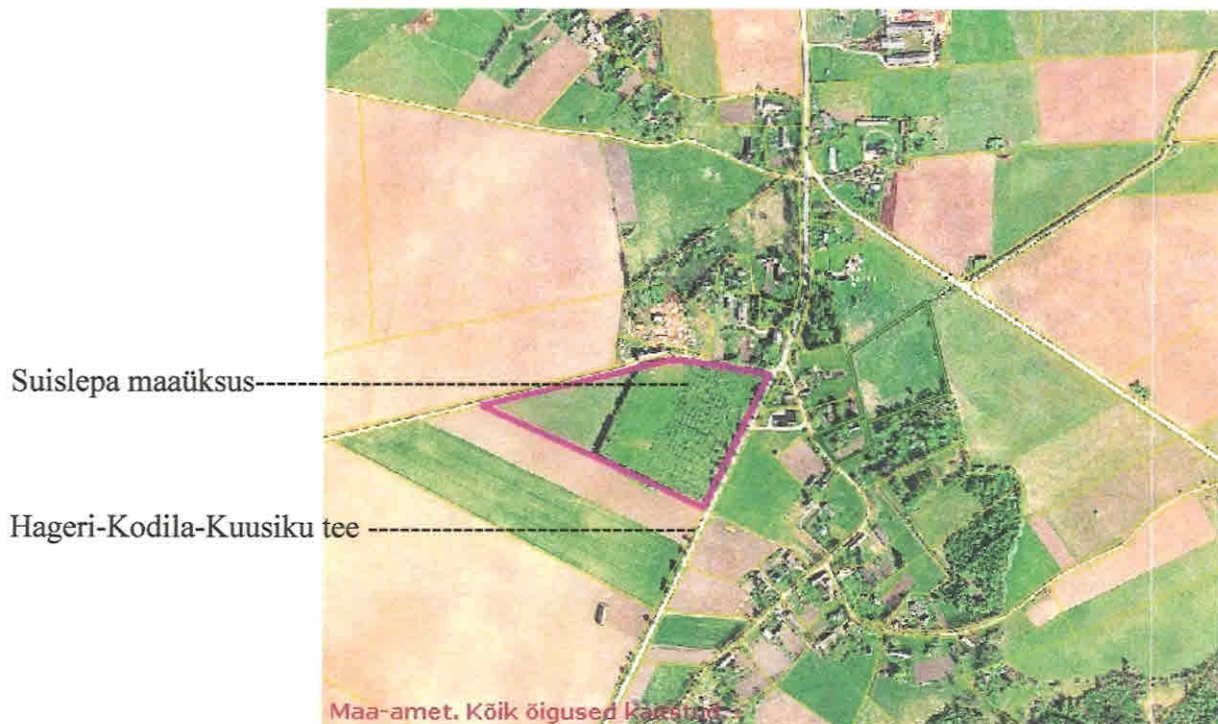
Kõik piirded (rõdud, terpikäsipuud, piirdeaed) peavad olema lihtsa kujundusega, täisnurkse geomeetrilise vormiga.

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 9 m.

3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd.

Detailplaneeringu ala paikneb Rapla vallas, Oela külas, Hageri-Kodila-Kuusike tee ääres. Küla hoonestus paikneb Suislepa kinnistust põhjapoolses osas ning teisel pool Hageri-Kodila-Kuusiku teed. Kinnistust lõuna ning läänesuunas on põllu- ja heinamaad.

Väljavõte katastriüksuse plaanidest



3.1.3. Kinnisomandi kitsendused.

Krundisisesed ehituskeelualad:

Pos.	Sihtotstarve	Kitsendused
2.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 10 m
3.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, kanalisatsioonitrassi servituut, biopuhasti/kogumiskaevu sanitaarkaitseala, teekaitsevöönd 10 m
4.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 10 m
5.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 10 m
6.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 10 m
7.	elamumaa	määratud õueala, Hageri-Kodila-Kuusiku tee 50 m teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 10 m
8.	elamumaa	teekaitsevöönd 10 m
9.	elamumaa	määratud õueala, puurkaevu veehaarde 50 m sanitaarkaitseala, teekaitsevöönd 10 m
11.	sotsiaalmaa	puurkaevu veehaarde 50 m sanitaarkaitseala, vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut (mõlemal trassil 1+1 m)
12.	elamumaa	määratud õueala, puurkaevu veehaarde 50 m sanitaarkaitseala, teekaitsevöönd 10 m
13.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
14.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
15.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
16.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
17.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
18.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
19.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
20.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd
21.	elamumaa	määratud õueala, 10 m teekaitsevöönd

3.2. Liikluskorraldus.

Juurdepäas planeeringu alale on lahendatud kohaliku kruusakattega tee kaudu, mis suundub Hageri-Kodila-Kuusiku maanteele. Kinnistusisese juurdepäasutee laiuseks on ette nähtud 10 m,

Parkimine on elamukruntidel ettenähtud omal kinniskinnitul

Parkimiskohtade arvuks on arvestatud kaks igale elamukinnistule.

3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.

Ala kasutusele võtmisega planeeringuga ette nähtud otstarbel kaasnevad järgmised keskkonnamõjud:

- maastiku ja haljastuse pöördumatu muutumine,
- rajatavate elamute veetarbimine rajatavast Cm-V horisondi puurkaevust
- heitvee ärajuhtimine kogumiskaevudesse ning tsentraalse kanalisatsioonitrassi rajamisel liitumine.
- olmejäätmete teke ja äravedu väheses mahus,
- sadevete juhtimine pinnasesse,
- elamute kütteks on planeeringuga ette nähtud puidu baasil lokaalse katlamajad, (või kombineeritud elekter/puit).

Olemasolev kõrghaljastus- hekid - tuleb säilitada detailplaneeringuga ettenähtud ehituskeelualal, samuti on soovitatav säilitada olemasolevad õunapuud õuealal, s.t. elamute projekteerimisel ning krundile paigutamisel tuleb arvestada olemasoleva kõrghaljastusega.

3.3.1. Jäätmekäitus.

Olmejäätmekogutakse konteinerisse. Jäätmemahutid võivad olla kinnistu omaniku omad või renditud jäätmekäitlusettevõtelt. Soovitatav on kinnistule paigutada sorteeritud jäätmete kogumise mahutid. Võimaluse korral kui osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike.

Jäätmete mahuteid peab tühjendama sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

3.4. Kuritegevuse ennetamine

Kinnistud piiratakse piirdeaiaga, mis piiravad juhuslike möödakäijate sattumist kinnistutele. Hoonete ümbrus on valgustatud, hoonetele tuleb ette näha omaniku pikemaajalisel äraolekul töötav valvesignalisatsioon.

3.5. Insenertehniline lahendus

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Oela külas paiknevat Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksust, kuhu on planeeritud juurde kaheksateist ühepere elamut.

3.5.1. Veevarustus.

Planeeritaval alal on ette nähtud tagada vesi rajatava Cm-V puurkaevu basil

Planeeritava elamugrupi veevajadus:

$$Q = 10,8 \text{ m}^3/\text{ööpäevas};$$

$$Q_{\text{tulek}} = 5 \text{ l/s}$$

Kasutada tuleb ringsüsteemi tagamaks trassi viimase otsa vee kvaliteedi. Kinnistu piirile tuleb paigaldada trassile maakraan.

3.5.2. Tulekustutusvesi.

Tule kustutamiseks ette nähtud vee hulk, mis saadakse planeeritavast veetrassist on 5 l/s.

Tulekustutusveega varustamiseks on magistraaltrass \varnothing 110 mm tuletõrje hüdrandini (veega varustamise raadius 200 m).

3.5.3. Kanalisatsioon.

Kanalisatsioon on ette nähtud lahendada biopuhasti või ühtse kogumiskaevu baasil, peale tsentraalse kanalisatsioonitrassi väljaehitamist tuleb liituda.

3.5.4. Küte.

Planeeritud elamutel on soovitatav kasutada puiduga köetavaid lokaalseid katlamaju või kombineeritud puit/elekter katlamaju.

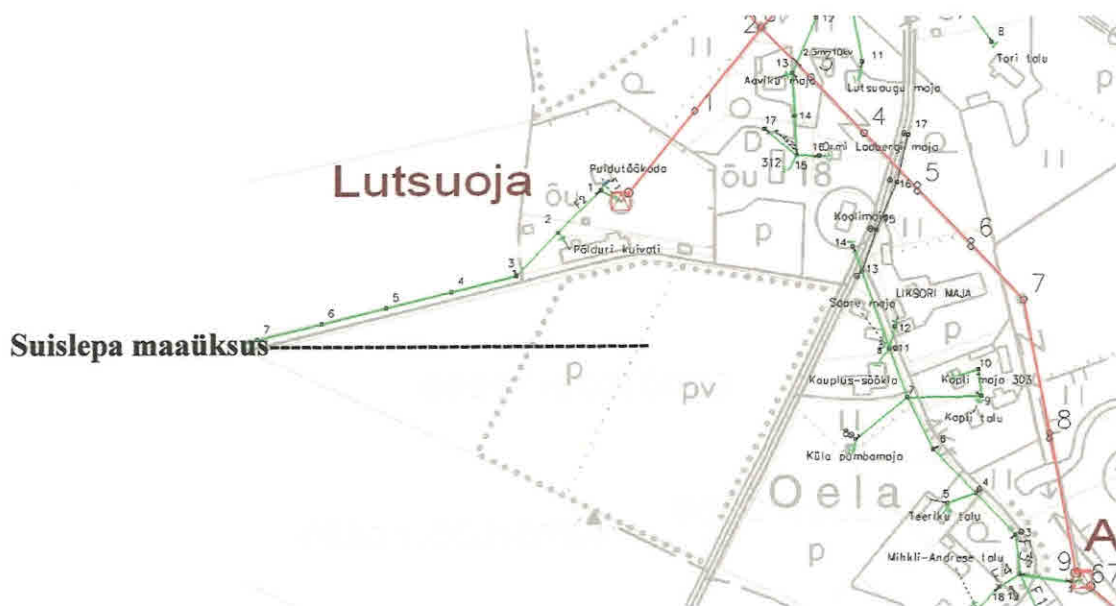
3.5.5. Elektrivarustus.

Kavandatavate elamute elektrivarustus tagatakse Eesti Energiaga sõlmitava liitumislepinguga vastavalt Tehnilistele Tingimustele Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond nr 73011 12.10.2005

Vastavalt Tehnilistele Tingimustele on detailplaneeringuga ette nähtud maa-ala varustada elektrienergiaga Lutsuoja 10/04 kV alajaamast 0,4 kV kahe kaabelliiniga.

Planeeritud kinnistute piirile on ette nähtud paigaldada liitumiskilp/transiitkilp koos kahetariifse arvestussüsteemi ning liitumispunkti kaitsmega 3x20A. elamu kohta.

Krundi sisestuskaablid AXPK vastavalt tarbimisele.



Köite koostamisel osalesid :

Arhitektuurne osa arhitekt
arhitekt



Anu Vaarpuu

Urmas Sepp

arhitektibüroo
Hoerdel
arhitektibüroo
Hoerdel

OÜ JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 73011

Koopia

Väljastatud: 12.10.2005

Kehtivad kuni: 12.04.2007

1. Tehniliste tingimuste taotleja : Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ
2. Taotleja aadress: Akadeemia tee 19 Tallinn 12618
3. Taotleja telefon: 507 2860
Taotleja E-Mail: anu@hoerdel.ee
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailplaneering

Suislepa MÜ Oela Rapla vald HARJUMAA

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Lubatud peakaitse : Nimivool erinev

Elektriline aadress:

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Hagudi 35/10	Kodila	Lutsuoja		Planeeritav

Suislepa MÜ detailplaneeringu kinnistute toiteks planeerida Lutsuoja 10/0,4 kV alajaamast kaks 0.4 kV kaabelliin. Kaabelliinile määrata servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või kinnistutevahelisi insenervõrkude koridore (väljaspool sõiduteid ja kinnistuid), teha vastavad lihtkirjalikud kokkulepped kinnistute omanikega. Rajatava elektrivõrgu teenindamiseks määrata teenindusmaa küsimuse lahendamise asjaõigusliku notariaalse maakasutuslepinguga. Sõiduteega ristumisel kaablid paigaldada torusse. Krundi piirile näha ette transiit-liitumiskilbid, võimalusel kahele krundile üks mitmekohaline liitumiskilp. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini., Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. , Valdaja peab kinni pidama Elektriohutusseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevõõndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriohutusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale. Detailplaneeringu koostamise käigus saab informatsiooni olemasoleva elektrivõrgu ja seadmete kohta piirkonna meistri Taivo Parve`lt ja arendussektori spetsialisti Enno Bender`ilt, kellega eelnevalt kooskõlastada detailplaneeringus planeeritavad trassimuudatused , uute trasside pakutav kulgemine ning elektriseadmete asukoht. Detailplaneeringu kooskõlastuse vormistab arendussektoris Enno Benderl, Rapla Paju 3, tuba 208, tel. 7150506 Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paber kandjal ja didgitaal kujul. Failid aadressil Enno.Bender@energia.ee.



6. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.
7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Lisa:

Kinnitaja:

Koostas: Enno Bender
Telefon: (71)50506

Väljastanud: Pii Salu 12.10.2005

L E P I N G

Rapla

27. aprill 2005 nr 008/DET

Rapla Vallavalitsus, keda esindab Rapla valla põhimääruse alusel vallavanem Aare Heinvee ja Karl-Hendrik Lister [REDACTED], tuginedes planeerimisseaduse § 10 lg 6 ning soovides teha seaduslikku koostööd detailplaneeringu korraldamiseks, sõlmisid alljärgneva lepingu.

I Lepingu sisu

1. Rapla Vallavalitsus annab Karl-Hendrik Listerile üle õiguse detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja selle finantseerimiseks Mihkli-Andrese kinnistul, mis asub Rapla vallas, Oela külas (katastritunnus 66901:002:0023);
 - 1.1. Detailplaneeringu maa-alal, suurusega 6,8 ha, vastavalt lisatud skeemile ning arvestades planeeringu algatamise otsuse tingimusi, koostada topogeodeetilisel alusplaanil M 1:500 või 1:1000;
 - 1.2. Maa-ala kasutusfunktsiooniks on väikeelamumaa koos kõigi tehnorajatistega;
 - 1.3. Taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt ja planeerida vastavad tehnorajatised;
 - 1.4. Rapla Vallavalitsus ei võta enda peale teede ja tehnovõrkude rajamise kohustust, mistõttu tuleb need rajada asjast huvitatud isikute finantseerimisel;
 - 1.5. Planeerimisel arvestada naaberlade planeeringutega.

II Töökorraldus ja tähtajad

2 PLANEERINGU KORRALDAJA:

- 2.1. Korraldab koos Rapla Vallavalitsusega planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks avalikke arutelusid;
- 2.2. Tasub kohustuslike ajalehekuulutuste eest;
- 2.3. Hangib planeeringule kõik nõutavad kooskõlastused;
- 2.4. Teavitab vastavalt planeerimis- ja ehitusseadusele kinnisasja omanikke planeeringu algatamisest ja planeeringu avalikust väljapanekust;
- 2.5. Võtab enda kanda kõik planeerimise käigus tekkinud lisakulutused, sealhulgas ka vajaduse korral nõutavate ekspertiiside eest tasumise;
- 2.6. Hangib Rapla Maavalitsuselt nõusoleku planeeringu avalikustamiseks (juhul kui see on nõutav);



3 RAPLA VALLAVALITSUS

3.1 Korraldab planeeringu avaliku väljapaneku ;

3.2. Korraldab avaliku väljapaneku tulemuste arvestamist vastavalt planeerimisseadusele ;

3.3. Hangib koos planeeringu korraldajaga Rapla Maavalitsuselt heakskiidu planeeringule;

3.4. Esitab detailplaneeringu kehtestamiseks Rapla Vallavolikogule ;

III Muud sätted

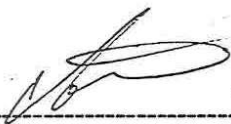
4.1 Leping loetakse täidetuks detailplaneeringu kehtestamisega ;

4.2 Kehtestatud detailplaneeringu üks eksemplar koos kõikide lisadega jääb Rapla vallale ;

4.3 Vaidlused lahendatakse kohtu korras kui pooled ei lepi kokku teisiti ;

4.4 Leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kummalgi poolel on üks.

IV Lepingupoolte allkirjad



Aare Heinvee
Rapla vallavanem



Karl-Hendrik Lister

RAPLA VALD, OELA KÜLA, SUISELEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL


Jrk. nr.	Kooskõlastav firma või isik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1.	Raplamaa Päästeteenistus Ain Kajak	nr.1.1.1/511-2 23.11.2005	Kooskõlastatud	lisatud kiri	
2.	Eesti Energia AS-i jaotusvõrk Rapla-Järva Piirkond E.Bender	. 22.11.2005	Kooskõlastatud	joonis 25379-GP-02	
3.	Tallinna Tervisekaitstalitus Raplamaa Osakond Liidia Joasaare	6-1/28 31.10.2005	Detailplaneering on kooskõlastatud	lisatud kiri	
4.	Raplamaa Keskkonnateenistus juhataja H.Kask	30.00.2005	Kooskõlastatud	joonis 25379-GP-02	
5.	Jaan Soone Torino maaüksuse omanik	26.10.2005	Olen nõus veehaarde sanitaarkaitse 50 m piiraggu alaga omal kinnistul	joonis 25379-GP-01	
6.	Maa-amet peadirektor Kalev Kangur	nr. 6-2-3/14390 20.12.2005		lisatud kiri	



A.Vaarpuu

KOOSKÖLASTUSE TAOTLUS NR. 60217

Üldplaneeringule, detailplaneeringule, maanteehoiuvälise objekti projektile, liikluskorraldusprojektile, reklaamile, objektile või töödele teekaitsetsoonis, massiürituste korraldamisele, kinnistupiiridele (vajalik alla kriipsutada)

Kellele	PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET (edaspidi PRMA)		
	Registrikood	70007541	
	Juriidiline aadress	Pärnu mnt. 463, Tallinn, 10916	
	Taotluse esitamise aadress	Viljandi mnt. 92, Rapla, 79514	
Kellelt	(taotleja nimi)	OÜ KL Forest Group	
	Registri- või isikukood	10923906	
	Juriidiline aadress või elukoht	Rapla mh, Rapla v Ojala küla	
	Kontaktaadress	Rapla mh, Rapla v Ojala	
	Telefon	56 150 680	
	Faks	48 97 598	
	E-post	Karl@caulbeher.ee	
1. Kooskõlastamisele esitatavad materjalid:			
Dokumendi liik (ehitusprojekt, geodeetiline alusplaan, (detail)planeering, asukoha skeem, jne)	Dokumendi nimetus (esitatava dokumendi täpne nimetus)	Dokumendi nr.	LK-d
Projekt	Suislepa maantee detailplaneering	25379	
Liikluskorraldus			
2. Kooskõlastatava objekti asukoht (tee tiitel, nimetus, km (vähemalt 100 m täpsusega))			
Rapla valla Maageri - Kõdula - Kunniku maantee T-2010.1 aimg Rätkepa tee nr 125.			
3. Selgitus kavandatava tegevuse kohta, läbiviimise aeg			
Projekti realiseerumise aeg 2008a.			
4. Eelnevad kooskõlastused PRMA teistelt osakondadelt			
5. Töö teostaja, ürituse läbiviija:			
Ettevõtte:			
Registrikood:			
Aadress:			
Telefon:			
Fax:			
E-post:			
6. Liiklusohutuse eest vastutab:			
Nimi:			
Ettevõtte:			
Aadress:			
Telefon:			
Fax:			
E-post:			
Kooskõlastuse taotleja (juriidilisest isikust taotleja puhul juriidilise isiku esindaja)	Ees- ja perekonnanimi	Karl Kinter	
	Allkiri		
Taotluse esitamise kuupäev	04.04.06a		



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

OÜ KL Forest Grupp
Oele küla
79603 Rapla vald

Teie

nr

Meie 04.04.2006

nr 60217

Suislepa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab HAGERI – KODILA – KUUSIKU tee 20101 km 12,285 –12,522 äärse Suislepa kinnistu detailplaneeringu järgmistel tingimustel

1. planeeringule kanda tee sanitaarkaitsevöönd (60 m sõidutee servast)
2. planeeringule kanda nähtavuskolmnurgad (olemasolevalt vallateelt riigiteele ja maaüksuselt olemasolevale vallateele)
3. riigimaantee sanitaarkaitsevööndisse jäävate kruntide edasisel planeerimisel vajadusel rakendada liiklusrõõru kahjuliku mõju vähendamise passiivseid meetmeid. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustust teelt lähtuva liiklusrõõru viimisel sanitaarkaitsevööndis kehtestatud normidele vastavaks.

Lugupidamisega



Erkki Mikenberg

Direktori asetäitja kt

Valdo Jänes 630 4892

KOOSKÖLASTUSE TAOTLUS NR. 60217

Üldplaneeringule, detailplaneeringule, maanteehoiuvälise objekti projektile, liikluskorraldusprojektile, reklaamile, objektile või töödele teekaitsetsoonis, massiürituste korraldamisele, kinnistupiiridele (vajalik alla kriipsutada)

Kellele	PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET (edaspidi PRMA)		
	Registrikood	70007541	
	Juriidiline aadress	Pärnu mnt. 463, Tallinn, 10916	
	Taotluse esitamise aadress	Viljandi mnt. 92, Rapla, 79514	
Kellelt	(taotleja nimi)	OÜ KL Forest Group	
	Registri- või isikukood	10923906	
	Juriidiline aadress või elukoht	Rapla mnt, Rapla v Ojala küla	
	Kontaktaadress	Rapla mnt Rapla v Ojala	
	Telefon	56 150 690	
	Faks	48 97 538	
	E-post	karl@landeker.ee	
1. Kooskõlastamisele esitatavad materjalid:			
Dokumendi liik <small>(ehitusprojekt, geodeetiline alusplaan, (detail)planeering, asukoha skeem, jne)</small>	Dokumendi nimetus <small>(esitatava dokumendi täpne nimetus)</small>	Dokumendi nr.	LK-d
Projekt	Suirlõpe maantee detailplaneering	25379	●
Liikluskorraldus			
2. Kooskõlastatava objekti asukoht (tee tiitel, nimetus, km (vähemalt 100 m täpsusega))			
Rapla valla Mageri - Kodila - künnitu maantee T-20101 ning Rätsepa tee nr 125.			
3. Selgitus kavandatava tegevuse kohta, läbiviimise aeg			
Projekti realiseerumisaeg 2008a.			
4. Eelnevad kooskõlastused PRMA teistelt osakondadelt			
5. Töö teostaja, ürituse läbiviija:			
Ettevõtte:			
Registrikood:			
Aadress:			
Telefon:			
Fax:			
E-post:			
6. Liiklusohutuse eest vastutab:			
Nimi:			
Ettevõtte:			
Aadress:			
Telefon:			
Fax:			
E-post:			
Kooskõlastuse taotleja <small>(juriidilisest isikust taotleja puhul juriidilise isiku esindaja)</small>	Ees- ja perekonnanimi	Karl Kinter	
	Allkiri		
Taotluse esitamise kuupäev	04.04.06a		



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

OÜ KL Forest Grupp
Oele küla
79603 Rapla vald

Teie

nr

Meie 04.04.2006

nr 60217

Suislepa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab HAGERI – KODILA – KUUSIKU tee 20101 km 12,285 –12,522 äärses Suislepa kinnistu detailplaneeringu järgmistel tingimustel

1. planeeringule kanda tee sanitaarkaitsevöönd (60 m sõidutee servast)
2. planeeringule kanda nähtavuskolmnurgad (olemasolevalt vallateelt riigiteele ja maaüksuselt olemasolevale vallateele)
3. riigimaantee sanitaarkaitsevööndisse jäävate kruntide edasisel planeerimisel vajadusel rakendada liiklusrõhu kahjuliku mõju vähendamise passiivseid meetmeid. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustust teelt lähtuva liiklusrõhu viimisel sanitaarkaitsevööndis kehtestatud normidele vastavaks.

Lugupidamisega


Erkki Mikenberg

Direktori asetäitja kt

Valdo Jänes 630 4892



MAA-AMET

Estonian Land Board

A. H. Soosalu
Maaametilemisk

21.12.2005
[Signature]

Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ
Akadeemia tee 19
12618 TALLINN

Teie: 12.12.2005

Meie: 20.12.2005 nr 6.2-3/14390

✓ Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
RAPLA 79511

Rapla vald, Oela küla, Suislepa maaüksuse detailplaneering

Arhitektuuribüroo Hoertel OÜ on edastanud Maa-ametile oma 12.12.2005 kirjaga läbivaatamiseks ja heakskiidu saamiseks Rapla vald, Oela küla, Suislepa maaüksuse detailplaneeringu toimiku. Detailplaneeringuga seatakse Suislepa katastriüksusest kirdesse jäävale maale biopuhasti sanitaarkaitsevööndi piirang.

Maa-ametil ei ole küll põhimõttelisi vastuväiteid Rapla vald, Oela küla, Suislepa maaüksuse detailplaneeringu projektlahendusele, kuid antud juhul peame vajalikuks juhtida tähelepanu asjaolule, et vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 1¹ on Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik planeerimisprotsessis riigi, kui maaomaniku volitatud esindajaks üksnes maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul.

Maareformi seaduse § 31 lõike 2 kohaselt on nn jätkuvalt riigi omandis olevaks maaks üksnes maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse. Meile teadaolevatel andmetel on maale, mille esindajana Te hetkel käsitlete Maa-ametit, esitatud ostueesõigusega erastamise avaldus, kuid maa on hetkel veel erastamata. Seega ei ole antud maa puhul tegemist maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maaga. Eeltoodust tulenevalt ei saa Maa-amet otsustada planeeringu kooskõlastamise või mittekooskõlastamise üle. Mõistlik on konsulteerida tulevase maaomanikuga, sest just tema poolt erastatavat maad hakkaks planeeringujärgne kitsendus koormama.

Lugupidamisega

Kalev Kangur
Peadirektor

Lisa: Detailplaneeringu toimik

Triinu Suits 7 385 112

21.12.2005
Nr. 7-1.3/2760



RAPLA MAAVALITSUS

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Teie 15.03.2006 nr 7-1.3/590

Meie 22.03.2006 nr 5-2/449

Detailplaneeringu kooskõlastusvajaduse määramine

Saadan Teile maavanema korralduse koopia Arhitektibüroo Hoerdel OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendi "Rapla maakond, Rapla vald, Oela küla, Suislepa maaüksusele rajatava elurajooni detailplaneering" kooskõlastuste vajaduse määramise kohta. Samas tagastan ka planeeringu materjalid.

Panen ette kaaluda, kas planeerija pakutud lahendus on parim võimalikest variantidest ning arvestab täiel määral Rapla valla arenguhuvidega.

Soovitan Rapla Vallavalitsusel edaspidi hoolikamalt üle vaadata esitatavad dokumendid, et planeeringutel oleks olemas kõik valla enda poolt nõutavad kooskõlastused. See võimaldab planeerimisprotsessi muuta sujuvamaks.

Juhin tähelepanu asjaolule, et ei planeeringu lähteülesandes (10/04/DET) ega ka planeeringus endas ei ole viidatud vajadusele muuta kehtivat üldplaneeringut. Maavanemale järelevalvesse esitamisel peab vastav taotlus olema kindlasti esitatud.

Lugupidamisega,

Tõnis Blank
Maavanem

Lisa: 1. Rapla Maavanema korraldus 22.03.2006 nr 285, 1 lehel 1 eks

Tavo Kikas 4841141

RAPLA VALLAVALITSUS
SAADUD

27. 03. 2006

Nr. 7-13/590

Koopia: Rapla Vallavolikogu



RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

22.märts 2006 nr 285

Detailplaneeringu kooskõlastusvajaduse määramine

Tulenevalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 punktist 2 olen seisukohal, et Arhitektibüroo Hoerdel OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendile "Rapla maakond, Rapla vald, Oela küla, Suislepa maatükksele rajatava elurajooni detailplaneering" on vajalik lisaks saada järgmised kooskõlastused:

1. Põhja Regionaalne Maanteeamet, kuna planeeringuala piirneb riigimaanteega ning vastav kooskõlastus on nõutud ka omavalitsuse poolt;
2. Elion AS, kuna esitatud materjalidest ei selgu, kas planeeringualal esineb telefoni- ja andmeside võrgu kaablid ning kooskõlastus tehnovõrkude valdajatelt on nõutud ka omavalitsuse poolt;
3. Lammuka kinnistu maaomanik Otto Liksor, kelle maadega planeeringuala piirneb, kuna biopuhasti sanitaarkaitsevöönd võib kitsendada maaomandi kasutamist;
4. Planeeringuala naabruses põhja pool paiknevale maa-alale ostueesõigusega erastamise avalduse esitanud isik(ud), kuna biopuhasti sanitaarkaitsevöönd võib kitsendada maaomandi kasutamist tulevikus (vastavuses Maa-ameti kirjaga 20.12.2005 nr 6.2-3/14390).

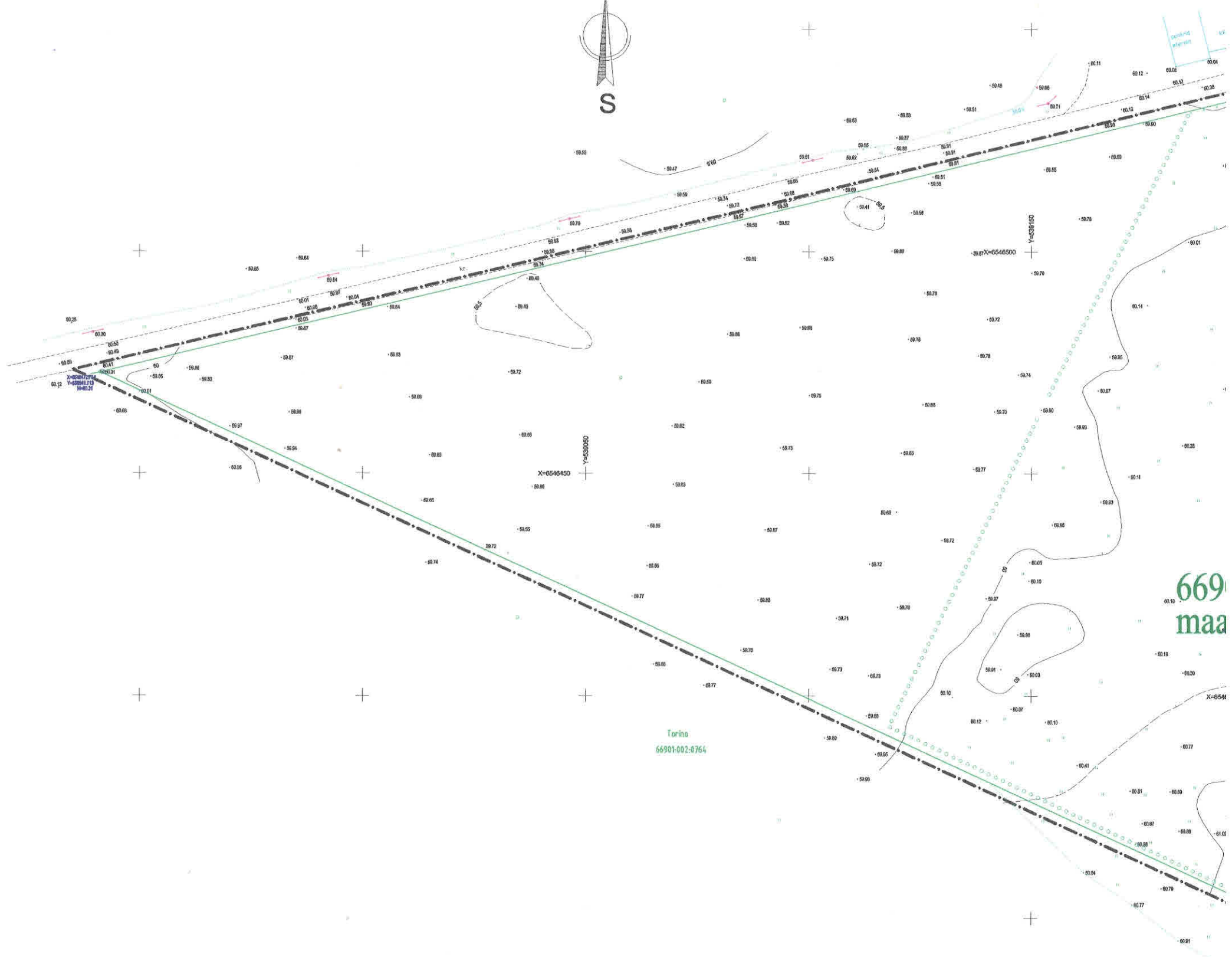
Eeldusel, et saadakse kõik kooskõlastused ning et neis välja toodud puudujäägid kõrvaldatakse, on planeering valmis vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks.

Käesoleva haldusaktiga mittenõustumisel on Teil õigus pöörduda Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras kaebusega halduskohtusse.



Tõnis Blank

TUGIPLAAN M1:1000



669
maa

Torino
66901.002.0764

TINGMÄRGID:

-  KINNISTU PIIR
-  DETAILPLANEERINGUALA
-  OLEMASOLEV 0,4 kv ÕHULIIN



56901:002:0023
naa-tulundusmaa

T-20101 Hageri-Kodila-Kuusiku

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2005.A. JUULIS TEHTUD MÕTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

SUISLEPA 66904:003:1321-1322	Jooniste arv 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Rapla linn, Tallinna mnt.14 Tegevuslitsents: Nr. 360MA 17.12.2003. a. Äriregistri kood 10399204 tel.4655936 e-mail. jaak@raplammb.ee	RAPLA VALD, OELA KÜLA MAA-ALA PLAAN	
	Mõõtis	Jaak Müürsepp
	Joonestas	Jaak Müürsepp
	Kontrollis	Elmo Noorak
		Kuupäev 07.07.2005.a. Tõlg nr. 05-0143

© ARHITEKTIBÜROO HOERDEL OÜ 2004

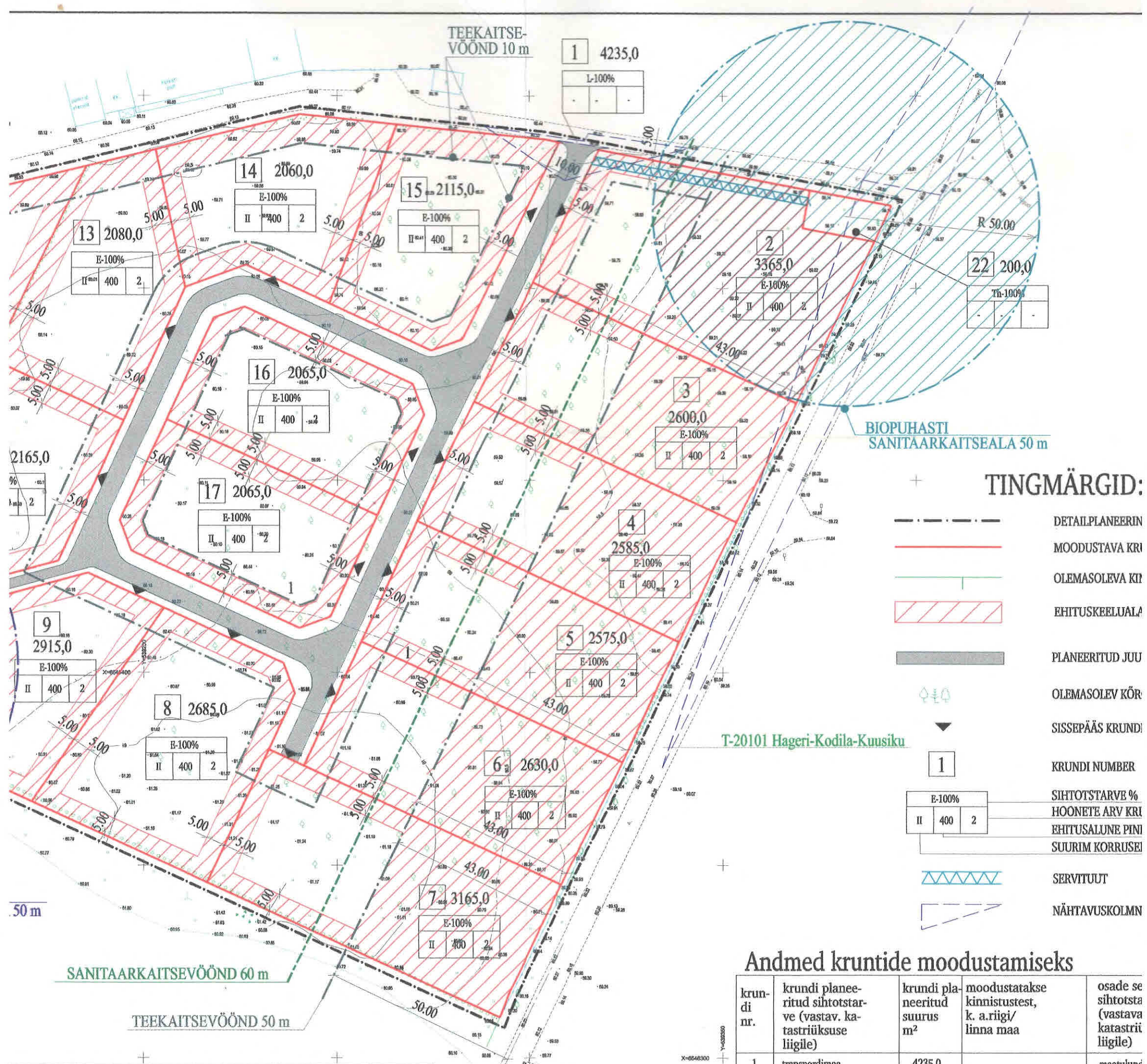
RETTER-EP-10116979-0001 10.01.2003

HOERDEL
12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600

RAPLA VALD, OELA KÜLA,
SUISLEPA MAAÜKSUS

TUGIPLAAN

ARHITEKT	U. SEPP	
ARHITEKT	A. VAARPUU	
25379 -TP - 01		
MÕÕTKAVA 1:1000	KUUPÄEV 18.10.2005	LEHTI 1



TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERIN
- MOODUSTAVA KRI
- OLEMASOLEVA KI
- EHTUSKEELUALA
- PLANEERITUD JUU
- OLEMASOLEV KÖR
- SISSEPÄÄS KRUNDI
- KRUNDI NUMBER
- SIHTOTSTARVE %
- HOONETE ARV KRI
- EHTUSALUNE PINI
- SUURIM KORRUSEI
- SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMN

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest, k. a. riigi/linna maa	osade se sihtotsta (vastava katastri liigile)
1	transpordimaa	4235,0	Suislepa 66901:002:0023 (5,5 ha)	maatulund
2	elamumaa	3365,0		maatulund
3	elamumaa	2600,0		maatulund
4	elamumaa	2585,0		maatulund
5	elamumaa	2575,0		maatulund
6	elamumaa	2630,0		maatulund
7	elamumaa	3165,0		maatulund
8	elamumaa	2685,0		maatulund
9	elamumaa	2915,0		maatulund
10	toomismaa	200,0		maatulund
11	sotsiaalmaa	3520,0		maatulund
12	elamumaa	2165,0		maatulund
13	elamumaa	2080,0		maatulund
14	elamumaa	2060,0		maatulund
15	elamumaa	2115,0		maatulund
16	elamumaa	2065,0		maatulund
17	elamumaa	2065,0		maatulund
18	elamumaa	2810,0		maatulund
19	elamumaa	2435,0		maatulund
20	elamumaa	2730,0		maatulund
21	elamumaa	3290,0		maatulund
22	toomismaa	200,0		maatulund

tehnilised erinõuded	
servituudid, kitsendused	
ud	teekaitsevöönd 10,0m ja 50,0m, biopuhasti san. kaitseala 50,0m, kalisatsiooni servituut
ud	teekaitsevöönd 10,0m ja 50,0m
ud	teekaitsevöönd 10,0m
ud	teekaitsevöönd 10,0m; veehaarde sanitaarkaitseala 50m
kk	veehaarde sanitaarkaitseala 50m; vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut
ud	teekaitsevöönd 10,0m; veehaarde sanitaarkaitseala 50m
ud	teekaitsevöönd 10,0m
ud	teekaitsevöönd 10,0m

© ARHITEKTIBÜROO HOERDEL OÜ 2004

12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600

RAPLA VALD, OELA KÜLA, SUISLEPA MAAÜKSUS

RETTET-EP-10116979-0001 10.01.2003

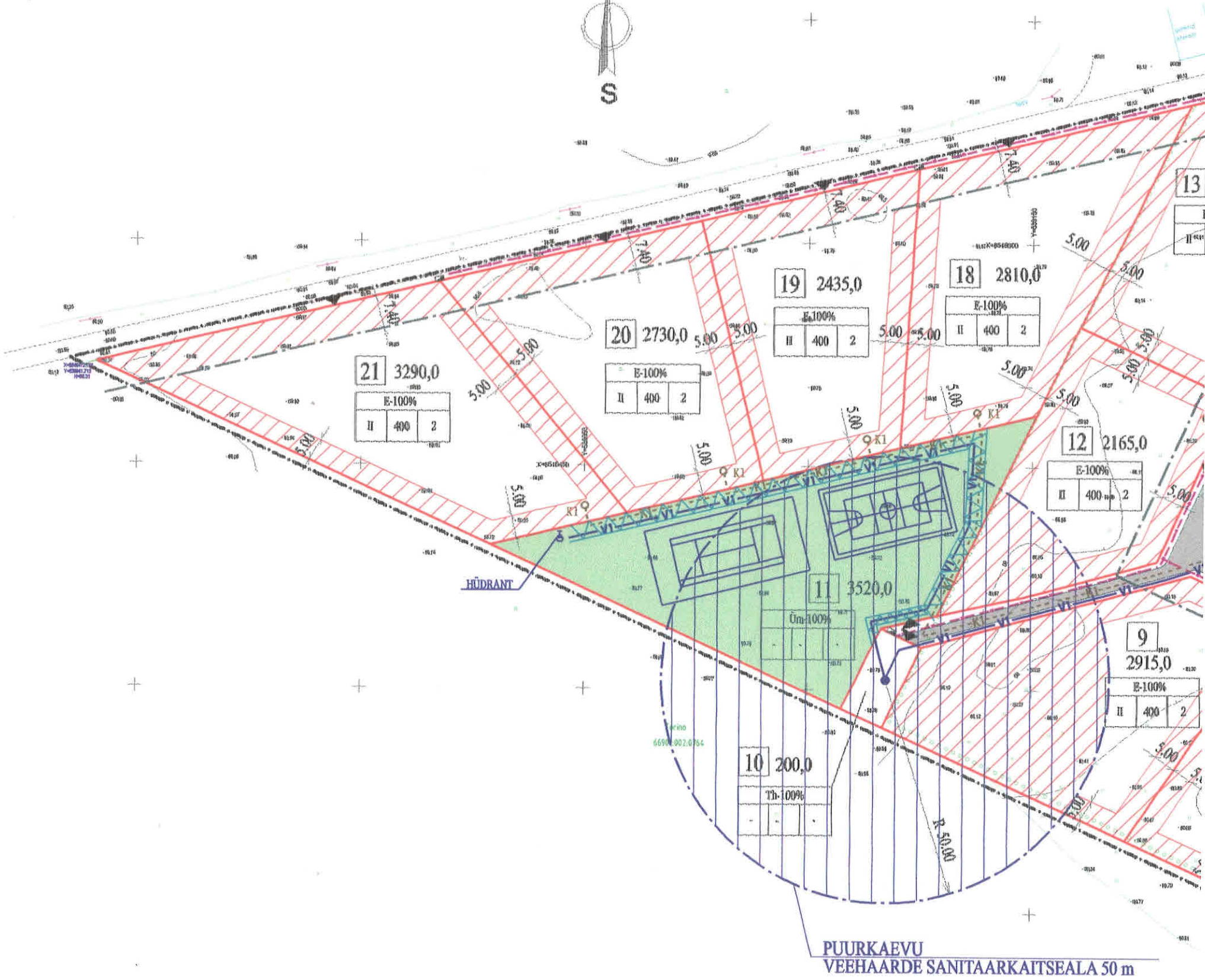
ARHITEKT U. SEPP

ARHITEKT A. VAARPUU

25379-GP - 01

MOÕTKAVA	KUUPÄEV	LEHT
1:1000	13.04.2006	1

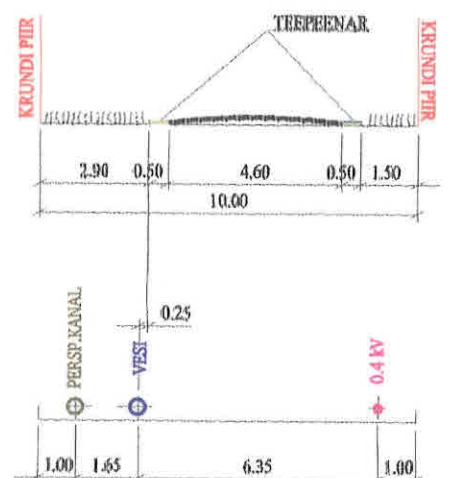
VÄLISTRASSIDE PLAAN M1:1000



TINGMÄRGID:

	DETAILPLANEERINGU ALA		PERSPEKTIVNE KANALISATSIOON
	MOODUSTAVA KRUNDI PIIR		PLANEERITUD VEETRASS
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR		PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
	EHTUSKEELUALA		LITUMISKILP/ TRANSIITKILP
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE		
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS		
	SISSEPÄÄS KRUNDILE		
	KRUNDI NUMBER		
	SIHTOTSTARVE % HOONETE ARV KRUNDIL EHTUSALUNE PIND SUURIM KORRUSELISUS		
	SERVITUUT		

LÕIGE 1-1 M1:200





000

<p>12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600</p> <p>RAPLA VALD, OELA KÜLA, SUISLEPA MAAÜRSUS</p>	<p>RETTER-EP-10116979-0001 10.01.2003</p>	<p>ARHITEKT</p> <p>U. SEPP</p>
	<p>ARHITEKT</p> <p>A. VAARPUU</p>	<p>25379 -GP - 02</p>
<p>VÄLISTRASSIDE KOONDPLAAN</p>	<p>MÕÖTKAVA</p> <p>1:1000</p>	<p>KUUPÄEV</p> <p>14.10.2005</p>
		<p>LEHTI</p> <p>1</p>

KARUNDI PIR