



Maarja Zingel
Ruum ja Maastik OÜ
maarja@ruumjamaastik.ee

Teie 18.12.2021 e-kiri

Meie 19.01.2021 nr 7.1-2/21/1577-1

Seisukoht Valtu küla Aroonia kinnistu detailplaneeringule

Austatud pr Zingel

Olete esitanud Transpordiametile ülevaatamiseks Rapla maakonna Rapla valla Valtu küla Aroonia kinnistu detailplaneeringu eelnõu (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse loomine seitsme kuni 3-korruselise äri- ja tootmishoone, ehitisealuse pinnaga 25 000 m², ehitamiseks. Teie poolt esitatud planeeringulahenduse järgi on ristumiskoht kavandatud kanaliseerimata ristmikuna, suunav saar on planeeritud riigiteega ristuvale teele.

Maanteeamet andis seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 19.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/20230-2, täpsustas seisukohti 29.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/25951-2 ning andis arvamuse planeeringu eskiislahenduse osas 29.07.2020 e-kirjaga nr 15-2/20/20230-4.

Lähtudes 29.06.2020 kirja punktist 2 tuleb riigitee ristumiskoha ümberehitus kavandada vastavalt normides toodud joonisele 5.1. kanaliseeritud ristmikuna ja näha ette ohutud teeületused/ohutussaartega teeületuskohad. Eelpoolnimetatud joonise järgi – arvestades riigitee liiklussagedust, mis 2019. a loenduse järgi on 5742 a/ööp, prognoositav 2040. a 6875 a/ööp – tuleb rajada täielikult kanaliseeritud ristmik, koos suunavate saartega mõlemal teel, kiirendus- ja aeglustusradadega, teekattemärgistusega. Kanaliseeritud ristmiku rajamine ilma riigitee oluliste ümberehitusteta ei ole võimalik.

Transpordiamet on planeeringu eelnõuga ja eelnõule lisatud liiklusanalüüsiga (koostaja Stratum OÜ) tutvunud ning jõudnud järgmistele seisukohtadele.

1. Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 126 lg 2 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 punkti 1 kohaselt on Transpordiameti üheks ülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks. Teie poolt esitatud planeeringu liikluslahendus ei taga ohutut liiklemist riigiteel. Kehtna poolt tulevatele sõidukite tekitatakse liiklusohutlik olukord, kus vasakpöörret ootavast sõidukist suunatakse mööduma teelaienduse (mitteametliku puhkekoha) kaudu, mille möödud ja otstarve ei ole selle manöövri jaoks sobilikud. Planeeringu seletuskirjas selgitate, et vasakpöörde lisaraja projekteerimine peateele (Kehtna suunalt Vahtramäe teele) on tehniliselt raskesti teostatav, kuna asulavärava šikaani algus on Vahtramäe tee ristmikule liiga lähedal. Juhul kui vähese vasakpöörde tõttu loobutakse vasakpöörde lisarajast, tuleb majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ osa 5.2.12 p 5 kohaselt III

klassi maanteel ette näha sõidutee sujuv laiend nii, et ristmikul tee telgjoonest kuni parempoolse katte servani jääks vähemalt 6,0 või 6,5 m (sõltuvalt liikluskosseisust), võimaldamaks vasakpöörde sooritajast paremalt mööduda. Planeeringus laiendi lahendust ei ole toodud. Asulavärava šikaani olemasolu tõttu võib laiendi normide kohaseks projekteerimiseks olla vajalik riigitee oluline ümberehitus pikemas lõigus.

2. Planeeringu eelnõu seletuskirja ja liiklusanalüüsi järgi viiakse teenindustasemed nii hommikuse kui õhtuse tiptunni ajal (liiklusanalüüsis ei ole välja toodud situatsiooni „olemasolev 2019, koos DP-ga“) madalamale tasemele. Transpordiamet ei nõustu situatsiooni halvenemisega riigiteel.
3. Arvesse võttes eelnevates punktides toodut on Transpordiamet jätkuvalt seisukohal, et riigitee nr 15 ja Vahtramäe tee ristumiskoht tuleb ehitada täielikult kanaliseeritud ristmikuna.

Lisaks palume planeeringu edasisel koostamisel arvestada kõigi meie poolt eelnevalt antud seisukohtadega. Palume planeeringut täpsustada nähtavuskolmnurkade (jalg- ja jalgrattatee nähtavuskolmnurgad), haljastuse (nõuded kaitsehaljastusele riigitee kaitsevööndis), tehnovõrkude (riigiteega ristuvate tehnovõrkude kavandamine kinnisel meetodil), sademevee ärajuhtimise lahenduse, planeeringu elluviimise (ristumiskoha väljaehitamise) osas. Planeeringu seletuskirja lisada, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille kooseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigitee ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa või sõlmib huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

1. jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet. Teie Maanteeametile esitatud kirjale vastab Transpordiamet.

Lisa: Põhijoonis_14.01.2021.pdf

Tehnovõrkude koondplaan_14.01.2021.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095 Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee