



2	LT 100%
-	-
-	-
1913m²	-
-	-

1	TT 45% TL 50% ÄV 5%
12m	25 000m²
3	7
63404m²	-
110	-

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Olemasolev maaüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. hoonestusala
- 1 Pos nr.
- Olemasolev sõidutee
- < Plan. juurdepääs krundile
- x liikvideeritav elektriõhuliin asendatakse maakaabliga
- ||||| Plan. kaitsehaldustuse võimalik asukoht
- ||||| Plan. juurdepääsuservituut
- Olemasolev teekaitsevöönd
- Plan. pürhverala olemasoleva elumumaa ja tootmishoonete vahel
- Olemasolev maaprandushoiuala
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

- Plan. sidekaabeli ja liitumispunkti võimalik asukoht
 - VI Perspektiivne veetoru võimalik asukoht
 - VI Plan. veetoru ja liitumispunkti võimalik asukoht
 - Plan. hüdrandi võimalik asukoht
 - Plan. reovee kogumismahuti võimalik asukoht
 - Plan. elektrikliki võimalik asukoht
 - Plan. komplektalajaama võimalik asukoht
 - Plan. keskpinge kaabli võimalik asukoht
 - Varem projekteeritud keskpinge kaabel
 - Varem projekteeritud madalpinge kaabel
 - Perspektiivne 10 kV maakaabli koridor
 - Perspektiivne 0,4 kV maakaabli koridor
 - Elektrilevi OÜ projekteeritud
- Ristmiku liikluslahendus
(ringtee 15 Tallinn-Rapla-Türi ja kohalik tee 6690706 Vahtramäe tee) koostas Osatühing Stratum 05.10.2020
- Teekatte äär
 - Madal äärekiivi (H=2-4cm) ja klompkiivi
 - Mulde äär
 - Teemärgistus (uus ja olemasolev)
 - Nähtavuskolmnurk
 - Truubi pikendus

EHITUSÕIGUS	
1	TT 45% TL 50% ÄV 5%
hoonete suurim kõrgus (m)	12m
hoonete suurim korruselisus	3
krundi suurus (m²)	64 087m²
parkimiskohtade arv	110

- Märkused:**
- Topo-geodeetilise moodustise "Aroonia kinnistu ja lähiala topo-geodeetiline uurimistöö" koostas Osatühing KAROTAMMED 01.04.2020, töö nr 2002-009.
 - Teede, parkimise ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti käigus.
 - Liikluslahenduse koostas Osatühing Stratum.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellijä: Rapla Vallavalitsus	Projekt: VALTU KÜLAS AROONIA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN
Planeerijad: Maarja Zingel	Töö nr: 02/20
Kerti Saega	Mõõtkava: 1:1000
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 30.04.2021