

**VALTU PROJEKT OÜ**

KAEREPERE 79520

TEL/FAX 48 94 038, GSM 50 86 948

ÄRIREGISTRI NUMBER 10167095

MAJANDUSTEGEVUSE

REGISTREERINGU NR EP 10167095-0001

10.03.2003

TELLIJA: Juuru Vallavalitsus

TÖÖ NR: 09-01

**JUURU ALEVIKU KULTUURI- JA SPORDIPARGI  
(REFORMIMATA RIIGIMAA)  
DETAILPLANEERING**

OÜ JUHATAJA  
ARHITEKT  
PROJEKTEERIJA  
PROJEKTEERIJA

T. KURISOO  
P. KIVI  
Ü. KRAIS  
S. KURISOO

KAEREPERE 2009

## KÖITE SISUKORD

### I MENETLUSDOKUMENDID

1. Juuru Vallavolikogu 20.11.2008.a. korraldus nr 164.
2. Lisa Juuru Vallavolikogu 20.11.2008.a. korraldus nr 164 juurde: „, Rapla maakonnas Juuru vallas Juuru alevikus üldplaneeringut muutva Kultuuri- ja Spordipargi detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Kuulutus ajalehes "Nädaline" detailplaneeringu algatamisest.
4. Juuru Vallavolikogu ..... otsus nr..... detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest.
5. Kuulutus ajalehes "Nädaline" detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.
6. Avaliku arutelu koosoleku protokoll .....
7. Juuru Vallavolikogu ..... otsus nr..... detailplaneeringu kehtestamisest.
8. Kuulutus ajalehes "Nädaline" detailplaneeringu kehtestamisest.

### II KOOSKÕLASTUSED

1. Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel.
2. Lääne-Eesti Päästkeskuse 02.04.2009 nr.73-4/MP-23-2 ja OÜ Jaotusvõrgu võrguehituse osakonna Rapla-Järva sektori nr.2752/2009 13.03.2009 kooskõlastused joonisel DP-3.
3. Keskkonnaministeeriumi Keskkonnaameti 02.04.2009 kooskõlastus joonisel DP-3.
4. Põhja Regionaalse Maanteeameti kooskõlastus 01.04.2009 nr.90228.
5. Elion Ettevõtted AS kooskõlastus nr. 1026988 09.04.2009.
6. Muinsuskaitseamet Raplamaa vaneminspektori kooskõlastus nr.11295 09.04.2009.
7. Maa-ameti kooskõlastus 29.09.2009 nr.6.2-3/4649.

### III SELETUSKIRI

1. Üldosa, planeeringu eesmärk
2. Detailplaneeringu koostamise alused
3. Planeeritava ala asend keskkonnas
4. Olemasolev olukord
5. Kavandatav tegevus
6. Krundijaotus
7. Nõuded ehitistele
8. Krundi ehitusõigus
9. Arhitektuurinõuded ehitistele
10. Liikluskorralduse põhimõtted
11. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
12. Tehnovõrgud ja -rajatised
13. Tuleohutuse tagamine
14. Keskkonnakaitse abinõud
15. Trasside kaitsetsoonid

16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

#### **IV LISAD**

1. Fotod planeeringualast
2. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.159281 16.03.09.
3. Tehnovõrkude vahelised kujad (väljavõte Eesti Standard EVS 843:2003)
4. Planeeringualasse jäävate hoonete ehitusregistri andmed
5. Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144

#### **V JOONISED**

- |        |                   |
|--------|-------------------|
| DP - 1 | Asukoha skeem     |
| DP - 2 | Tugiplaan         |
| DP - 3 | Põhijoonis        |
| DP - 4 | Krundijaotusplaan |
| DP - 5 | Tehnovõrgud       |

## SELETUSKIRI

### 1. Üldosa, planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu alana mõistetakse reformimata riigi maad Juuru alevikus T-20116 Juuru tee, Hariduse tänava, Staadioni tänava ja Side tänava vahel.

Planeeringuala ei hõlma ala sisse jäävat Kirikla elamumaa maaüksust.

Detailplaneeringus käsitletava maa-ala pindala on ~ 6,8 ha. Maa-ala on riigi omandis.

1995. aastal koostatud Juuru valla üldplaneeringus on piirkond määratletud ühiskondlike hoonete maana.

Käesoleva planeeringu koostamise tingis maa munitsipaalomandisse taotlemise vajadus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on:

1. riigi omandis oleva maa taotlemine munitsipaalomandisse;
2. Juuru kultuuripargi maaüksuse moodustamine;
3. Juuru spordipargi maaüksuse moodustamine;
4. uutel maaüksustel ehitusõiguse määramine;
5. infrastruktuuri, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine.

### 2. Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Juuru Vallavolikogu 20.11.2008.a. korraldus nr 164;
- lisa Juuru Vallavolikogu 20.11.2008.a. korraldus nr 164 juurde: „, Rapla maakonnas Juuru vallas Juuru alevikus üldplaneeringut muutva Kultuuri- ja Spordipargi detailplaneeringu lähteseisukohad;
- Juuru valla üldplaneering, koostatud OÜ Valtu Projekt poolt 2003.aastal;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Juuru valla ehitusmäärus;
- olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid;
- Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkonna tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 159281 16.03.09.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud OÜ Rapla Maamõõdubüroo (tegevuslitsents nr 613 MA) 2007 aasta juulikuus koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr 07-0179.

Kehtivad detailplaneeringud planeeritavale alale puuduvad.

### 3. Planeeritava ala asend keskkonnas

Planeeringuala asub Juuru aleviku keskosas.

Detailplaneeringu maa-alaga külgnevad:

- põhjast Juuru aleviku peatänav, T20116 Juuru tee transpordimaa maaüksus (24005:002:0620);
- idast Hariduse tänav (reformimata riigimaa);
- lõunast Staadioni tänav (reformimata riigimaa);
- läänest Side tänav (reformimata riigimaa);
- loodest Kirikla elamumaa maaüksus (24005:002:0694).

Ala sisse jääb olemasolev Kirikla tootmismaa maaüksus (24005:002:0696).

#### 4. Olemasolev olukord

Planeeringuala on tasase reljeefiga ala Juuru aleviku keskosas.

Maa-ala põhjaosas paikneb Juuru rahvamaja (ehitusregistri kood 120245416).

Planeeringualast jääb loodesse Kirikla kinnistu, millel paiknevad Juuru pastoraadi hooned. Vastavalt kultuuriministri 28.märtsil 2007.a. välja antud käskkirjale nr 144 määratakse ühine kaitsvöönd Juuru kirikuaiale (reg. nr 8364), Juuru kalmistule (11885), Juuru kirikule (15165), Juuru kirikuaia piirdemüürile värava ja päikesekellaga (15166), Juuru kirikuaia kabelile (15167), Juuru pastoraadi peahoonele (15168) ja Juuru pastoraadi piirdemüüridele (15169). Määratud kaitsvöönd ulatub planeeritud kinnistutele 25..60 m ulatuses.

Maa-ala edelaosas paikneb Juuru staadion.

Kaguosas paikneb endine kartautode rada. Planeeringuala keskosas paikneb endine kartautode kuur (ehitusregistri kood 120245420).

Planeeringuala sees eraldi Kirikla kinnistul paikneb tootmishoone (ehitusregistri kood 109026857).

Planeeringuala põhjapoolne osa (rahvamaja ümbrus) kujutab endast vabakujulist parki.

Planeeringuala piiravad teed ja tänavad.

Rahvamajast lõunasuunas asub Juuru aleviku vabaõhuürituste plats.

Planeeringualale on ligipääsud Tallinna maanteelt (riigimaantee Juuru tee T-20116), Hariduse tänavalt, Staadioni tänavalt ja Side tänavalt.

Planeeringuala kõrgeim punkt asub selle loodepoolses osas Juuru tee (T-20116) ääres kõrgusega 74.29 (tulekustutusveemahuti mulle), madalaim koht asub planeeringuala kaguosas (Staadioni tänava ja Hariduse tänava ristmikul) kõrgusega 71.39.

Planeeringualal paiknevad mitmed kommunikatsioonivõrgud:

- Juuru rahvamajast Hariduse tänava suunas tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustuse trassid;
- Kirikla (24005:002:0694) maaüksuselt kuni Hariduse tänavani sidekaabli trass;
- Juuru rahvamaja elektritoitekaabel ja sidekaabel (tulevad Tallinna mnt poolt);
- elektriõhuliin kartautode kuuri ja Hariduse tn 1 elamu elektritoiteks;
- Tallinna mnt. ääres asuv sidekaabel.
- ala välisvalgustuse elektriõhuliinid.

#### 5. Kavandatav tegevus

Detailplaneeringuga soovitakse lahendada Juuru aleviku ühiskondliku tähtsusega objektide maa küsimused.

1. Juuru alevikus Tallinna mnt 27 paikneb olemasolev rahvamaja. Hoonel puudub kinnistu. Detailplaneeringuga soovitakse moodustada rahvamajale eraldi kinnistu.

Kinnistule soovitakse lisaks rahvamajale ehitada laululava koos publikualaga, vabaõhu tantsuplats ning rahvamaja ja staadionit teenindav parkla.

2. Juuru alevikus, rahvamaja mõttelisest territooriumist lõunapool, paiknevad olemasolev staadion, endised kartautode rajad, kartautode

remondikuur, ning vundament, mis kunagi rajati Juuru koolimaja ehitamiseks. Eeltoodud rajatistel puudub kinnistu. Detailplaneeringuga soovitakse moodustada spordirajatistele eraldi kinnistu.

Olemasoleva staadioni läänepoolsele küljele soovitakse rajada istumistribüünid. Tribüünide ja staadioni väljaku vahelisele alale soovitakse rajada kaugushüppe hoojooksurajad ja hüppekastid. Staadioni idapoolsele küljele soovitakse ehitada tenniseväljak, korvpalliväljak ja 2 võrkpalliplatsi. Hariduse tn ääres paikneva vundamenti asukohale soovitakse rajada skatepark, selle suurus määratakse pärast atraktsioonide väljavalimist.

Kartautode kuur soovitakse ümber ehitada hooneks, milles paikneksid katusealune-grillimaja ja tualettruumid teenindamiseks nii sportlasi, kui ka kultuuripargi vabaõhuüritustest osavõtjaid ja grillimaja kasutajaid. Katusealune võimaldaks inimestel varjuda ürituste ajal tekkivate sajuhoogude korral. Seal saab veeta vaba aega ning grillida koos perede ja sõpradega. Võistluste ajal saaks katusealuses paikneda kohtunike staap. Soovitav on kuur rekonstrueerida selliselt, et säiluks osa olemasolevatest kandekonstruktsioonidest.

Olemasolevad kartautode rajad soovitakse ühendada ja piirata tänavate poolt teisedatavate autotõkenditega. Radasid hakatakse kasutama rulluisutamiseks, rulasõiduks, jalutamiseks ja väikelaste jalgrattasõiduks.

Spordirajatiste kinnistu edelapoolsesse nurka soovitakse rajada võrkpiirdega piiratud lemmikloomade plats. Aiaga piiratud alale paigaldatakse puhkepink ja atraktsioonid lemmikloomadele.

Staadioni tn poolsele alale soovitakse luua mänguväljak mudilastele. Alale rajatakse mineraalsest pinnasest madalakaldeliste nõlvadega liumägi, liivakast, paigaldatakse ronimisatraktsioonid ja puhkepingid. Liumäe rajamiseks on võimalik kasutada olemasolevate vundamentide ja kardikuuri mineraalset lammutusmaterjali.

Staadionist edelasuunas staadioni ja lemmikloomade platsi vahelisele alale paigaldatakse mitmesugused ronimis ja turnimisatraktsioonid tervise-sportlastele: poomid, redelid jms.

Staadionist kagusuunas soovitakse leida koht jaanitulele. Avaliku lõkke (jaanitule platsi) asukoht on valitud selliselt, et ta asuks hoonetest, põlevmaterjalide hoiukohast või metsast minimaalselt 50 m kaugusel (Siseministri määrus nr.15 1998.a.). Planeeringus näidatud asukoht tingib mõne puu raiumist valitud asukoha vahetus läheduses.

## 6. Krundijaotus

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek moosustada reformimata riigimaa baasil 2 uut krunti.

krundi nr. det. pl.	maa sihtotstarve vastavalt	pind m <sup>2</sup>	krundi
<b>krunt nr.1</b>	kultuuri ja kogunemisasutuste maa (AK) 100 %		12573
<b>krunt nr.2</b>	spordirajatise maa (PS) 50%		31334

puhkerajatise maa (PL) 50 %

## 7. Nõuded ehitistele

Kruntide hoonestusala on käesolevas planeeringus määratletud kinnistute vahelisest piirist 4 m laiuse ehituskeelualaga (Vabariigi valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrus nr 315). Ehitiste vahelised kujad TP-3 klassi hoonetele on vastavalt eelnimetatud dokumendile 8,0 m.

Tänava poolisel küljel on ehituskeeluala laiuseks 6 m.

Kinnistu loodepoolses osas määrab ehituskeeluala piiri Kirikla kinnistul paikneva Juuru pastoraadi piirde-müüri arhitektuurimälestise kaitsetsoon 50m.

## 8. Krundi ehitusõigus

	maa sihtotstarve vastavalt det. pl.	lubatud ehitiste arv	eh.alune pind m <sup>2</sup>	krundi pind m <sup>2</sup>	täis- ehituse %
<b>krunt nr.1</b>	AK 100 %	2	800	12573	6
<b>krunt nr.2</b>	PS 50 % PL 50 %	2	400	31334	2

## 9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoonete suurim ehitusalune pind kultuuri- ja kogunemisasutuste maa kinnistul on kuni 800 m<sup>2</sup>.

Ette on nähtud mitte kõrgemad kui 2 täiskorrusega hooned, kusjuures lubatud maksimaalne kõrgus on 11,0 m maapinnast. Hoonete katusekalle võib olla vahemikus 0-45°. Hoone põhimahu harjajooned on planeeritud paralleelsed või risti olemasoleva Juuru rahvamajaga. Põhiliste viimistlusmaterjalidena leiaksid kasutust antud keskkonda sobivad kivi, puit ja krohvipind või nende omavahelised kombinatsioonid.

Hoonete suurim ehitusalune pind spordi- ja puhkerajatise maa kinnistul on kuni 400 m<sup>2</sup>.

Ette on nähtud mitte kõrgem kui 1 täiskorrusega hoone, kusjuures lubatud maksimaalne kõrgus on 8,0 m maapinnast. Hoonete katusekalle võib olla vahemikus 0-45°. Hoone põhimahu harjajooned on planeeritud paralleelsed või risti olemasoleva kardikuuriga. Põhiliste viimistlusmaterjalidena leiaksid kasutust antud keskkonda sobivad kivi, puit ja krohvipind või nende omavahelised kombinatsioonid.

## 10. Liikluskorralduse põhimõtted

Planeeringuala piiravad kõigist külgedest teed ja tänavad. Planeeritud Kultuuripargi kinnistust (nr.1) põhjasuunas asub Tallinna maantee (riigimaantee T-20116 Juuru tee), idasuunas Hariduse tänav. Hariduse tänav on väga kitsas, planeering näeb ette selle ehitamise 4,6 m laiuseks.

Kultuuripargi kinnistust läänesuunas muinsuskaitsemälestise kaitsevööndis vahetult kaitsealuse piirdemüüri kõrval (1,5 - 3 m piirdemüürist) asub kitsas kruusakattega tee, mis senini leiab kasutust ka juurdepääsuna staadionile ja elamutele. Detailplaneeringus on tee asukohta nihutatud pastoraadi piirdemüürist kaugemale (10 m piirdemüürist) ning muudetud tee vaid juurdepääsuks planeeritud parklasse. Tee ja parkla asukoht on valitud selliselt, et ei oleks vaja maha võtta ühtegi puud. Parkla alale jäävad puud ümbritsetakse kaitsekaevuga ning vajadusel kaetakse kaevu ümbrus ~ 1..2 m laiuselt betoonist teekividega vältimaks planeeritud asfaltplatsil puujuurte põhjustatud võimalikke pinnakerkimisi. Planeeritud parklast staadionile on pääs vaid jalakäijatele ja jalgratturitele.

Staadionile ligipääsuks Tallinna maantee poolt jääb Side tänav.

Planeeringualast lõunasuunas asub olemasolev Staadioni tänav.

Parkimise korraldamiseks ehitatakse Juuru kultuuripargi kinnistule (kinnistu nr.1) 36 kohaline parkla sõiduautodele ja 2 autobussile. Parklasse juurdepääs on planeeritud Tallinna maanteelt (T20116 Juuru tee).

Rahvamaja vastas asub üle Tallinna maantee Juuru Gümnaasiumi territooriumile viiv jalakäijate ülekäigukoht.

Detailplaneeringuga on näidatud Tallinna mnt. äärde sõiduautode ja autobusside peatustasku rajamise võimalus. Tasku rajatakse kooli esisest jalakäijate ülekäigukohast läänesuunas.

Autobusside parkimine tuleb parkla projektis lahendada sellisel, et parklasse sissesõit Tallinna maanteelt toimub loodepoolse ühendustee kaudu ja parklast väljasõit Tallinna maanteele kagupoolse ühendustee kaudu.

Sõiduautode parkla tuleb projekteerida selliselt, et säiluksid 4 olemasolevat parkla sisse jäävat lehtpuud.

Uued kinnistutesised teed ja Hariduse tn laiendus rajatakse asfaltbetoonkattega.

Rahvamaja hoone Tallinna maantee poolsele küljele, katusealuse-grillmaja ning staadioni teenindusmaja kõrvale paigaldatakse jalgrataste hoiuraamid.

Hariduse tänava äärde on planeeritud 2 sõiduautode parkimiskohta ning 3 kohta võimaldamaks parkida sektsioonelamutes elavate autojuhtide suuri veoautosid.

Staadioni, Side ja Hariduse tänavad olid detailplaneeringualasse haaratud eesmärgil, et planeerida Kultuuripargi ja Spordipargi kinnistuid ümbritsev liikluskorraldus.

Juuru vald soovib Staadioni, Side ja Hariduse tänavad koos ülejäänud Juuru alevi tänavatega taotleda munitsipaalomandisse lahus käesolevas planeeringus käsitletud Kultuuripargi ja Spordipargi kinnistutest, seetõttu ei ole ka käesolevas töös vastavaid teemaa kinnistuid moodustatud.

## 11. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringuala omab küllaltki esinduslikku haljastust.

Planeeritud uute objektide rajamisel tuleb osaliselt olemasolevat haljastust muuta või täiendada. Näitena tuleks välja juurida rahvamaja lõunaküljele jääv sirelihekk. Maha tuleb võtta mõned puud avaliku lõkke vahetus läheduses.

Ala paremaks kujundamiseks peaks tellitama piirkonda arvestava haljastusprojekti.



Prügikonteinerid paigaldatakse parkimisalade kõrvale. Jäätmete äraveoks sõlmitakse leping piirkonda teenindava jäätmete äraveoga tegeleva firmaga.

Katuste sadeveed juhitakse maapinna kalletega hoonetest ning teedest-platsidest eemale ning immutatakse oma krundi pinnasesse.

Territooriumi valgustamiseks tuleb rajada välisvalgustus, planeeringu põhijoonisel on näidatud valgustite võimalik paigutus.

## **12. Tehnovõrgud ja -rajatised**

### **Üldist**

Juuru alevikule on koostamisel projekt vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Käesolevas detailplaneeringus on arvestatud trasside rekonstrueerimisega vastavalt eelnimetatud projektile.

### **Veevarustus**

Planeeritaval kinnistul nr. 1 paikneb olemasolev Juuru aleviku tsentraalse veevõrgu torustik.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistule nr.2 rajatava katusealuse-grillmaja ja tualettide hoone (joonisel DP-3 pos.11) liitumine olemasoleva Juuru tsentraalse veevarustustorustikuga kinnistul nr.1.

Samuti nähakse ette kinnistul nr.2 asuva staadioni teenindushooneks rekonstrueeritava olemasoleva kogudusehoone (joonisel DP-3 pos.10) liitumine Juuru aleviku veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavaga Side tänavale planeeritud veevarustustoruga.

Veetorustiku kaitsevöönd on 5,0 m kummalegi poole veetoru telge.

Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m torustiku peale.

### **Kanalisatsioon**

Planeeritaval kinnistul nr 1 paikneb olemasolev Juuru aleviku heitvete kanalisatsioon.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistule nr.2 rajatava katusealuse-grillmaja ja tualettide hoone (joonisel DP-3 pos.11) liitumine olemasoleva Juuru kanalisatsioonitorustikuga kinnistul nr.1.

Samuti nähakse ette kinnistul nr 2 asuva staadioni teenindushooneks rekonstrueeritava olemasoleva kogudusehoone (joonisel DP-3 pos.10) liitumine Juuru aleviku veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavas Side tänavale planeeritud kanalisatsioonitorustikuga.

Isevoolse kanalisatsiooni kaitsevöönd on 3,0 m kummalegi poole kanalisatsioonitoru telge.

Isevoolse kanalisatsioonitorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,3 m.

### **Sadeveed**

Sadeveed immutatakse hooneid, platse ja teid ümbritsevasse pinnasesse

Sadevee juhtimine ühiskanalisatsioonivõrku on keelatud.

Staadioni tn. ja Hariduse tn. ristmikul esinevad suurte vihmasadude korral ja kevadel lume sulamise ajal üleujutused. Eelnimetatud teede renoveerimisprojektides tuleb lahendada sadevee ärajuhtimise või immutamise küsimus.

## **Küte**

Planeeritud uutele kinnistutele rajatavate hoonete kütmine lahendatakse autonoomselt.

## **Elektrivarustus**

OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooni poolt on antud tehnilised tingimused nr.159281 16.03.09. territooriumi välisvalgustusele toite planeerimiseks.

Planeeringuala elektriline aadress:

Toitejaam: Kaiu 35/10

Toitefiider: Juuru

Jaotusjaam: Kangru

Side, Staadioni, Hariduse ja T-20116 tänavate detailplaneeringuala elektrivarustuseks on planeeritud detailplaneeringuala põhjapoolses osas olevast Kangru 10/0,4 kV alajaama 0,4 kV F-14 jaotuskilbist TK1 maakaabellinn grillimaja ja välisvalgustuse toiteks.

Kaabelliinile on määratud servituudi alad piki insenerivõrkude koridore. Sõiduteede all on elektrikaablid planeeritud paigaldada kaitsetorusse.

Liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1m.

Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel.

Liitumiskilbist kuni elektripaigaldise peakilbini ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.

Planeeringuga nähakse ette olemasolevate 0,4 kV elektriõhuliinide asendamine maakaablitega.

Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. Valdaja peab kinni pidama Elektriõhusseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriõhusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale.

Välisvalgustuse projekteerimisel tuleks arvestada tulede järk-järgulise sisse- ja väljalülitamise võimalusega.

## **Telekommunikatsioon**

Käesoleva detailplaneeringuga pole ette nähtud uute abonentide ühendamist telefonisidevõrku.

Tööde teostamine Elion ettevõtte Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijärelevalve allüksusega.

Olemasolevate kaablite kohale uute teede rajamisel tuleb olemasolevad sidekaablid kaitsta lahtikäivate plastkaitsetorudega.

### 13. Tuleohutuse tagamine

Uute hoonete ja rajatiste planeerimisel on arvestatud EPN 10.1 alapunktis nr 6 "Planeering" toodud nõuetega, Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusega nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" nõuetega ja EVS 812-6:2005 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" nõuetega.

Kultuuripargi kinnistule planeeritavad hooned peavad vastama minimaalselt tulepüsisivusklassi TP-2 nõuetele.

Spordipargi kinnistule planeeritavad hooned peavad vastama minimaalselt tulepüsisivusklassi TP-3 nõuetele.

Olemasolevate ja planeeritud teede laius tagavad juurdepääsu pääste-teenistuse autodele.

Juuru aleviku vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimisprojekti ei ole ette nähtud tulekustutusveehüdrante.

Olemasolevate ja planeeritud hoonete kustutusvee normvooluhulk on: 10 l/s.

Normatiivne tulekahju kestus 3 tundi.

Välise tulekustutusvee vajadus:

$$10 \times 60 \times 60 \times 3 = 108000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3.$$

Tulekustutusvee saamiseks on olemasolev kustutusvee mahuti planeeringuala loodenurgas.

Planeeringuga on tagatud tulekustutusvee saamine hoonetele ligemal kui 200 m.

Avaliku lõkke (jaanitule platsi) asukoht on valitud selliselt, et ta asuks hoonetest, põlevmaterjalide hoiukohast või metsast minimaalselt 50 m kaugusel (Siseministri määrus nr 15 1998.a.).

### 14. Keskkonnakaitse abinõud

Maa-alal nähakse ette järgmised keskkonnakaitse abinõud:

- haljastuse säilitamine ja rajamine;
- tolmuvabade teekatete rajamine;
- jäätmete kogumine ja väljavedu;
- reovete kanaliseerimine ühiskanalisatsioonivõrku;
- veevarustus tsentraalsest veevõrgust;
- veetorustikud ja elektrikaablid rajatakse maa-aluse paigaldusviisiga.

Jäätmete kogumine viiakse läbi krundi piires.

Planeeringuga kavandatu elluviimisel on vajalik jälgida, et keskkonnamõjud ei halveneks.

### 15. Trasside kaitsetsoonid

Elektrikaablite ja sidekaablite kaitsevöönd teljest on 1,0 m.

Veetorustiku kaitsevööndiks on 5,0 m.

Isevoolse kanalisatsiooni kaitsevööndiks on 3,0 m.

Täpsemalt vt. kujad lisa nr 5.

### 16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Planeeringuala asub Juuru aleviku keskosas.

Kuritegevuse riske vähendavateks nõueteks ja tingimusteks on:

- territooriumile valveseadmete paigaldamine;
- territooriumi valgustamine.

### **17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine**

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.